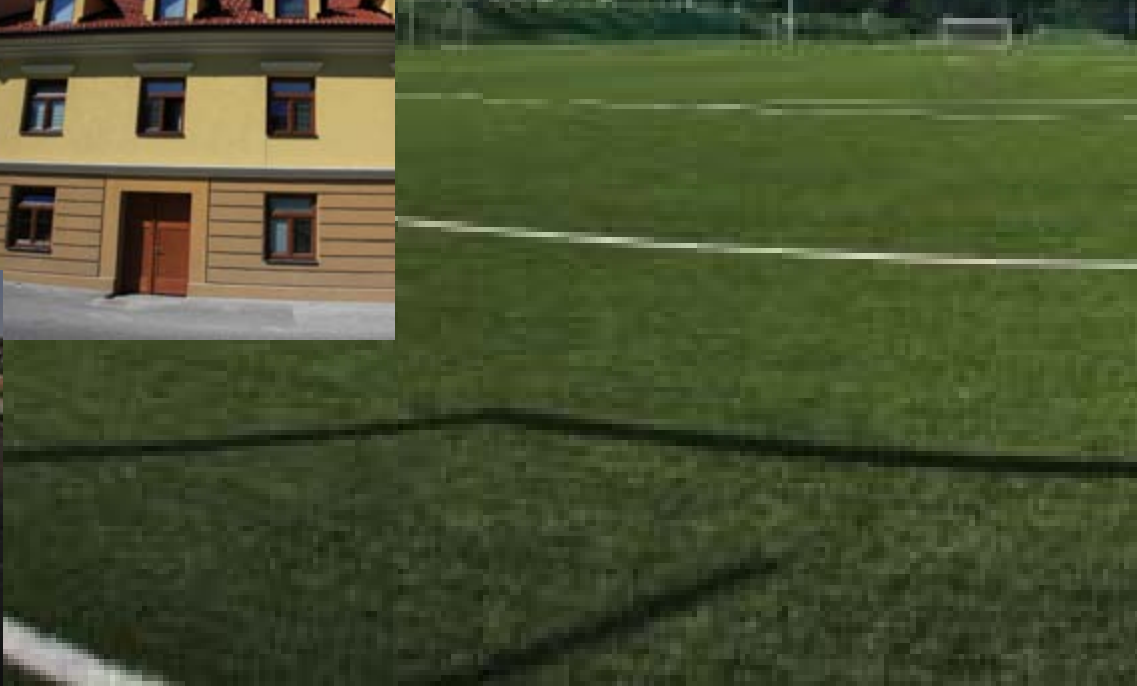
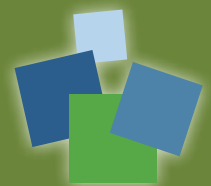




Letno poročilo skupine Kostak in družbe Kostak d.d. za leto 2010







V
sožitju
z
naravo

Kazalo

1.	Uvod	3
1.1.	Ključni dosežki leta 2010	3
1.1.1.	Ključni dosežki leta 2010 v številkah	3
1.1.2.	Razvojni kazalniki skupine Kostak in družbe Kostak d.d.	4
1.2.	Predstavitev skupine Kostak	6
1.2.1.	Osebna izkaznica družbe Kostak d.d.	6
1.2.2.	Podjetja v skupini	7
1.3.	Pregled pomembnejših dogodkov	8
1.3.1.	Pregled pomembnejših dogodkov in nagrad v letu 2010	8
1.3.2.	Dogodki po zaključku obračunskega obdobja	9
1.4.	Korporacijsko upravljanje	10
1.5.	Pismo predsednika uprave	12
1.6.	Poročilo nadzornega sveta	13
2.	Poslovno poročilo	15
2.1.	Strategija poslovanja skupine Kostak	15
2.2.	Gospodarske razmere v letu 2010	16
2.3.	Razvoj in investicije	17
2.3.1.	Naložbe v opredmetena osnovna sredstva in premoženjske pravice	17
2.3.2.	Naložbe v raziskave in razvoj	18
2.4.	Prodaja in trženje	18
2.4.1.	Poslovanje gospodarskih javnih služb	19
2.4.2.	Poslovanje tržnih dejavnosti	25
2.4.3.	Poslovanje odvisnih družb	28
2.5.	Integrirani sistem vodenja in kakovost	29
2.6.	Informatika in telekomunikacije	31
2.7.	Finančno upravljanje	31
2.8.	Kostakova delnica in lastniška struktura	33
2.8.1.	Kostakova delnica	33
2.8.2.	Lastniška struktura	34
2.9.	Upravljanje s tveganji	35
2.10.	Analiza uspešnosti poslovanja	38
2.11.	Družbena odgovornost	43
2.12.	Skrb za okolje	44
2.13.	Razvoj zaposlenih	46
3.	Računovodsko poročilo	53
3.1.	Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov	53
3.2.	Izjava o odgovornosti uprave	53
3.3.	Konsolidirani računovodski izkazi skupine Kostak	54
3.3.1.	Konsolidirana bilanca stanja	54
3.3.2.	Konsolidirani izkaz poslovnega izida	55
3.3.3.	Izkaz vseobsegajočega donosa	55
3.3.4.	Konsolidirani izkaz gibanja kapitala	56
3.3.5.	Konsolidirani izkaz denarnih tokov	57
3.4.	Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom	58
3.4.1.	Poročajoča družba	58
3.4.2.	Podlage za sestavitev računovodskih izkazov	58
3.4.3.	Pomembne računovodske usmeritve	59
3.4.4.	Obvladovanje finančnega tveganja	65
3.4.5.	Prihodki	67
3.5.	Revizorjevo poročilo	80
3.6.	Računovodski izkazi družbe Kostak d.d., Krško	81
3.6.1.	Bilanca stanja	81
3.6.2.	Izkaz poslovnega izida	82
3.6.3.	Izkaz vseobsegajočega donosa	82
3.6.4.	Izkaz gibanja kapitala	83
3.6.5.	Bilančni dobiček	84
3.6.6.	Izkaz denarnih tokov	84
3.7.	Pojasnila k računovodskim izkazom	85
3.7.1.	Poročajoča družba	85
3.7.2.	Podlaga za sestavitev	86

3.8.	Pomembne računovodske usmeritve.....	87
3.8.1.	Pojasnila k računovodskim izkazom.....	94
3.9.	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35 in ZPFOLERD	112
3.9.1.	Pojasnila k računovodskim izkazom po dejavnostih.....	112
3.9.2.	Izvajanje dejavnosti GJS individualne in kolektivne rabe v občini Krško	112
3.9.3.	Specifikacija stroškov – kalkulativnih elementov iz tarifnih sistemov za GJS individualne rabe v Občini Krško po koncesijski pogodbi.....	113
3.9.4.	Pregled porabe prejetih javnih sredstev po namenih	114
3.9.5.	Pregled opredmetenih osnovnih sredstev, ki se uporabljajo za posamezne GJS in za druge dejavnosti	114
3.9.6.	Prikaz poslovnega izida iz opravljanja dejavnosti GJS in drugih dejavnosti	115
3.9.7.	Prikaz poslovnega izida iz opravljanja dejavnosti GJS v občini Krško	116
3.9.8.	Prikaz poslovnega izida iz opravljanja dejavnosti GJS v občini Kostanjevica na Krki	117
3.9.9.	Prikaz sodil za razporejanje sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov	118
3.9.10.	Prikaz razporejanja posrednih stroškov	121
3.9.11.	Izkaz poslovnega izida za posamezne dejavnosti GJS in za druge dejavnosti.	122
3.10.	Revizorjevo poročilo	124
3.11.	Podpis letnega poročila za leto 2010	125
4.	Stiki v Kostaku	126

1. Uvod

1.1. Ključni dosežki leta 2010

1.1.1. Ključni dosežki leta 2010 v številkah

FINANČNI PODATKI (v EUR)	Skupina Kostak 2010	Skupina Kostak 2009	Družba Kostak 2010	Družba Kostak 2009
Čelotni prihodki	32.896.458	34.491.948	30.222.415	32.488.310
Čisti prihodki od prodaje	31.451.141	32.279.015	29.328.719	30.655.087
EBITDA	890.163	1.982.340	805.065	1.855.152
Čisti dobiček	284.215	1.179.637	286.509	1.137.826
Dolgoročna sredstva	9.141.662	9.341.587	8.669.753	8.826.404
Kratkoročna sredstva	12.870.216	13.046.125	12.009.862	11.955.706
Kapital	6.024.229	6.123.092	6.211.471	6.083.371
Dolgoročne obveznosti	3.944.511	4.109.092	3.223.592	3.366.761
Kratkoročne obveznosti	12.043.138	12.155.528	11.244.552	11.331.978

NALOŽBENE AKTIVNOSTI (v EUR)	Skupina Kostak 2010	Skupina Kostak 2009	Družba Kostak 2010	Družba Kostak 2009
Naložbe v osnovna sredstva	850.617	1.958.375	687.336	1.520.548
Naložbe v razvoj in raziskave	91.019	110.310	91.019	110.310
Naložbe v dolg. finančne naložbe	434.000	0	250.000	0

ZAPOSLENI	Skupina Kostak 2010	Skupina Kostak 2009	Družba Kostak 2010	Družba Kostak 2009
Število zaposlenih na dan 31.12.	356	344	304	301
Število zaposlenih iz ur	353	335	302	295

KAZALNIKI	Skupina Kostak 2010	Skupina Kostak 2009	Družba Kostak 2010	Družba Kostak 2009
Dodana vrednost na zaposlenega (v EUR)	26.696	28.437	27.440	28.986
Čista dobičkonosnost prihodkov (ROS)	0,9%	3,7 %	1,0%	3,7 %
Čista dobičkonosnost kapitala (ROE) *1	4,8%	23,6 %	4,8%	22,9 %
Čista dobičkonosnost sredstev (ROA) *2	1,3%	4,0 %	1,4%	5,6 %
Delež EBITDA v prih. od prodaje	2,8%	6,1 %	2,7%	6,1 %

PODATKI O DELNICI	Skupina Kostak 2010	Skupina Kostak 2009	Družba Kostak 2010	Družba Kostak 2009
Skupno število delnic	40.000	40.000	40.000	40.000
Delnice v lasti odvisne družbe	950	0	0	0
Čisti dobiček na delnico *3	7,28	29,49	7,16	28,45
Izplačana dividenda na delnico (v EUR)	3,3	3,0	3,3	3,0
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) *4	154,26	153,08	155,28	152,08

1 čisti dobiček/povprečno stanje lastniškega kapitala

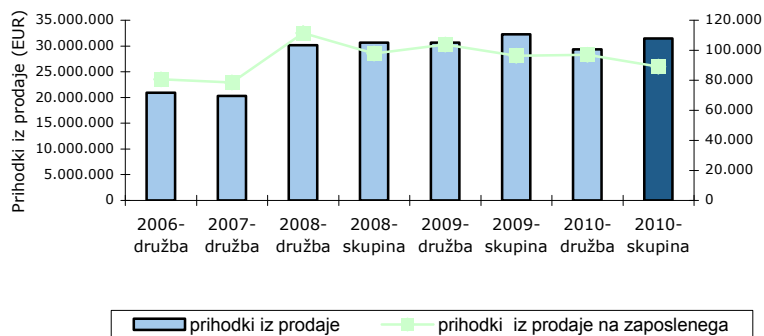
2 čisti dobiček/povprečno stanje sredstev v obdobju

3 čisti dobiček/stanje delnic v obdobju brez delnic v lasti odvisne družbe

4 kapital na dan 31.12. /skupno število delnic, brez delnic v lasti odvisne družbe (40.000-950= 39.050 delnic)

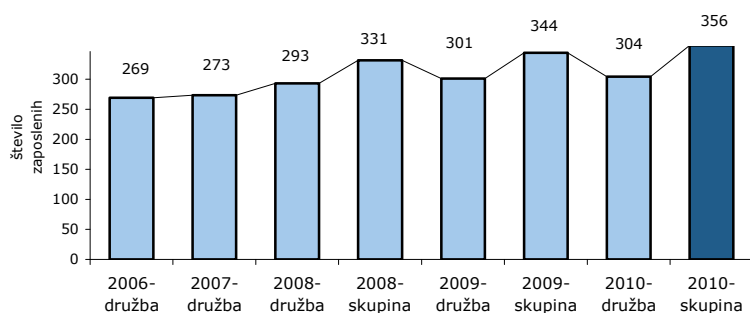
1.1.2. Razvojni kazalniki skupine Kostak in družbe Kostak d.d.

Prihodki iz prodaje skupine in prihodki iz prodaje na zaposlenega (v EUR)



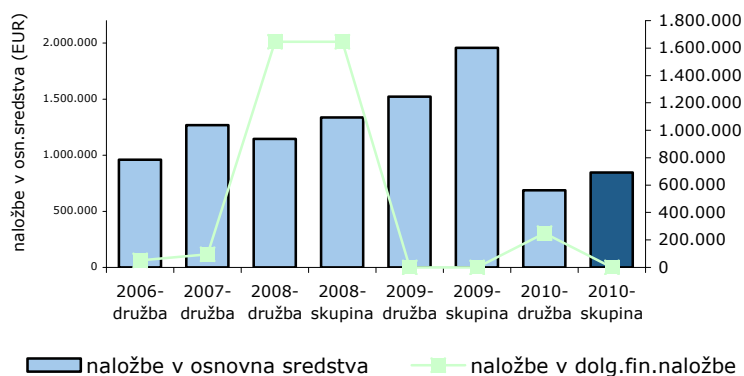
leto	prihodki iz prodaje (EUR)	prihodki iz prodaje na zaposl. (EUR)
2006-družba	20.938.287	80.532
2007-družba	20.312.234	78.426
2008-družba	30.189.624	111.401
2008-skupina	30.662.527	97.963
2009-družba	30.655.087	103.916
2009-skupina	32.279.015	96.355
2010-družba	29.328.719	97.115
2010-skupina	31.451.141	89.097

Število zaposlenih



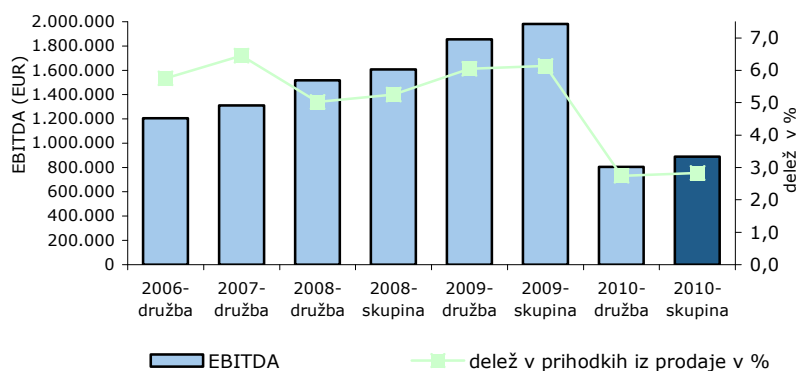
leto	št. zaposlenih na dan
2006-družba	269
2007-družba	273
2008-družba	293
2008-skupina	331
2009-družba	301
2009-skupina	344
2010-družba	304
2010-skupina	356

Naložbe



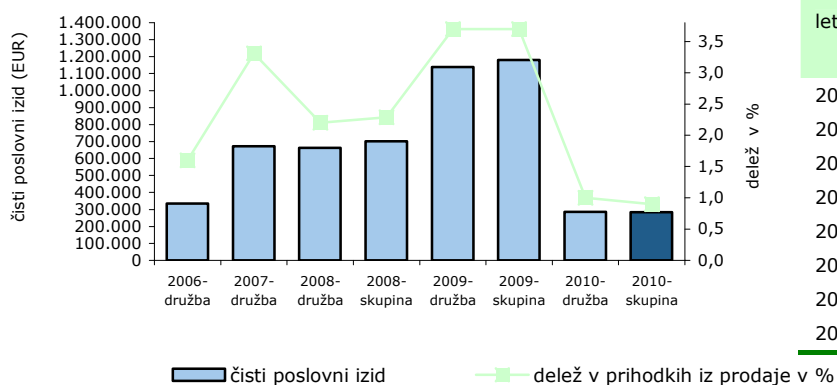
leto	naložbe v osnovna sredstva (EUR)	naložbe v dolg.fin. naložbe (EUR)
2006-družba	959.189	52.007
2007-družba	1.268.003	95.768
2008-družba	1.145.264	1.646.917
2008-skupina	1.337.426	1.646.917
2009-družba	1.520.548	0
2009-skupina	1.958.375	0
2010-družba	687.336	250.000
2010-skupina	846.887	0

EBITDA in delež EBITDA v prihodkih iz prodaje



leto	EBITDA (EUR)	delež EBITDA v prih (%)
2006-družba	1.205.496	5,75
2007-družba	1.311.363	6,45
2008-družba	1.517.612	5,02
2008-skupina	1.606.945	5,25
2009-družba	1.855.152	6,05
2009-skupina	1.982.340	6,14
2010-družba	805.065	2,74
2010-skupina	890.163	2,83

Čisti poslovni izid in delež v prihodkih iz prodaje



leto	čisti poslovni izid (EUR)	delež v prih. iz prodaje (%)
2006-družba	334.076	1,6
2007-družba	671.998	3,3
2008-družba	661.818	2,2
2008-skupina	701.420	2,3
2009-družba	1.137.826	3,7
2009-skupina	1.179.637	3,7
2010-družba	286.509	1,0
2010-skupina	284.215	0,9

1.2. Predstavitev skupine Kostak

1.2.1. Osebna izkaznica družbe Kostak d.d.

FIRMA:

KOSTAK komunalno stavbno podjetje d.d.

SKRAJŠANO FIRMA:

KOSTAK d.d.

SEDEŽ DRUŽBE:

Leskovška cesta 2a, 8270 Krško

MATIČNA ŠTEVILKA:

5156572000

DAVČNA ŠTEVILKA:

82719241

ŠTEVILKA VPISA V SODNI REGISTER:

1/00132/00

DATUM VPISA V SODNI REGISTER:

26.09.1995

OSNOVNI KAPITAL:

668.000,00 EUR

ŠTEVILO DELNIC:

40.000 NAVADNIH IMENSKIH KOSOVNIH DELNIC

UPRAVA DRUŽBE:

BOŽIDAR RESNIK, predsednik uprave
MILJENKO MUHA, član uprave

PREDSEDNIK NADZORNEGA SVETA:

RUDOLF MLINARIČ

TRR:

02980-0253898630, pri NLB d.d. Ljubljana
03155-1000187879, pri SKB d.d. Ljubljana

ELEKTRONSKA POŠTA IN SPLETNA STRAN:

kostak@kostak.si
www.kostak.si

1.2.2. Podjetja v skupini

Skupino Kostak, poleg matičnega podjetja Kostak d.d. Krško, sestavljajo še odvisno podjetje Hortikultura, plantaže in gradnje Brežice d.o.o. ali skrajšano HPG Brežice d.o.o., podjetje ANSAT Montaža in vzdrževanje elektronskih naprav d.o.o. Krško in podjetje ELITE arhitekti d.o.o. Krško. Skupina Kostak opravlja dejavnosti gospodarskih javnih služb in tržne dejavnosti – predvsem dejavnosti gradbeništva, kmetijstva, trgovine ter vzdrževalna in čistilna dela, montaža in vzdrževanje elektronskih naprav ter projektiranje, urbanizem in inženiring.

OBVLADUJOČA DRUŽBA

KOSTAK Komunalno stavbno podjetje d.d. Krško

Sedež družbe:	Leskovška cesta 2 A, 8270 Krško
E-naslov	kostak@kostak.si
Spletne strani	www.kostak.si
Osnovna dejavnost	Proizvodnja in distribucija vode
Uprava	Božidar Resnik, Miljenko Muha
Nadzorni svet - predsednik	Rudolf Mlinarič
Matična številka	5156572000
Vpis v sodni register	1/00132/00
Datum vpisa v sodni register	26.9.1995
Davčna številka	82719241
Osnovni kapital	668.000,00 EUR
Število izdanih delnic	40.000 navadnih imenskih kosovnih delnic

ODVISNE DRUŽBE

HPG Hortikultura, plantaže in gradnje Brežice d.o.o.

Sedež družbe:	Gornji Lenart 28 a, 8250 Brežice
Osnovna dejavnost	Pridelava poljščin
Direktor	Nikola Marković
Matična številka	5013968
Vpis v sodni register	1/01608
Davčna številka	22078118
E-naslov	tajnistvo@hpg-brezice.si

ANSAT Montaža in vzdrževanje elektronskih naprav d.o.o. Krško

Sedež družbe:	Dolenja vas pri Krškem 26, 8270 Krško
Osnovna dejavnost	Telekomunikacijske dejavnosti
Direktor	Muha Miljenko
Matična številka	5519845000
Vpis v sodni register	29.4.1991
Davčna številka	55327320
E-naslov	ansat@kabelnet.net

Sedež družbe:	Cesta krških žrtev 53, 8270 Krško
Osnovna dejavnost	Projektiranje, urbanizem, inženiring, gradnje
Direktor	Muha Miljenko
Matična številka	3811107000
Vpis v sodni register	21.9.2010
Davčna številka	82185123
E-naslov	Elite.arhitekti@siol.net

1.3. Pregled pomembnejših dogodkov

1.3.1. Pregled pomembnejših dogodkov in nagrad

JANUAR

Izgradnja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Krško, ki se je nadaljevala vse leto.

FEBRUAR

Družba Kostak se je v okviru Dnevnikovega medijsko-raziskovalnega projekta Zlata nit uvrstila v skupino najboljših zaposlovalcev.

MAREC

Začetek obnove bazena v Brestanici.

APRIL

Nakup družbe ANSAT Montaža in vzdrževanje elektronskih naprav d.o.o. Krško.

Uspešno izvedena zunanja presoja vodenja po standardih ISO 9001, ISO 14001 in OHSAS 18001.

Akcija »Očistimo Slovenijo v enem dnevu« je uspela tudi v Kostaku; vključenih je bilo okoli 100 zaposlenih.

MAJ

17. Skupščina delničarjev družbe Kostak d.d.

EKO tržnica na ploščadi Kulturnega doma Krško.

JUNIJ

2. mesto na Komunaliadi v Celju.

Sanacija športno-rekreacijskega centra Brestanica.

JULIJ

Najemniki prevzeli 16 neprofitnih stanovanj Občine Krško na Valvasorjevem nabrežju, ki jih je zgradilo podjetje Kostak.

AVGUST

Sanacija opuščene celuloze v Vipapu.

SEPTEMBER

Podpisana koncesijska pogodba za izvajanje gospodarskih javnih služb v Občini Kostanjevica na Krki, s pričetkom izvajanja 1. 1. 2011.

Zaposleni so aktivno sodelovali pri odpravi posledic septembrskih poplav v Posavju. Poplavljeno je bilo tudi podjetje HPG d.o.o.

Rušenje kislinskega stolpa v tovarni Vipap.

Ustanovitev podjetja ELITE ARHITEKTI projektiranje, urbanizem, inženiring, gradnja d.o.o. Krško.

OKTOBER

Priključitev prvega uporabnika na širokopasovno omrežje v Kostanjku.

NOVEMBER

Sodelovali na Dnevih slovenske energetike v organizaciji Fakultete za energetiko.

DECEMBER

Kostak kot prvo podjetje v Sloveniji prejme certifikat za sistem upravljanja z energijo, SIST EN 16001 pri SIQ.

1.3.2. Dogodki po zaključku obračunskega obdobja

JANUAR

Pričetek izvajanja gospodarskih javnih služb v občini Kostanjevica na Krki, po koncesijski pogodbi.

FEBRUAR

Uspešna prijava s Fakulteto za energetiko Univerze v Mariboru in drugimi člani konzorcija »ZEL-EN« na razpis Ministrstva za gospodarstvo, »Razvojni centri slovenskega gospodarstva«.

Nadzorni svet je 28. 2. 2011 za predsednika uprave družbe Kostak d.d. imenoval g. Miljenka Muho.

1.4. Korporacijsko upravljanje

Učinkovit sistem vodenja družbe KOSTAK d.d. se nanaša na delovanje njenih organov vodenja in upravljanja s ciljem, da kolikor mogoče učinkovito prispeva k udejanjanju poslovnih ciljev in h komunikaciji z delničarji ter zaposlenimi. S tem krepimo naše poslovanje.

Upravljanje družbe KOSTAK d.d. temelji na zakonskih določilih, internih organizacijskih predpisih, splošnih aktih ter na upoštevanju in prenašanju uveljavljene dobre poslovne prakse. Upravljanje družbe poteka po dvotirnem sistemu, za katerega je značilno, da družbo vodi uprava, njeno delovanje pa nadzoruje nadzorni svet. Z učinkovitim vodenjem in upravljanjem ustvarjamo konkurenčno prednost družbe KOSTAK d.d.

SKUPŠČINA DELNIČARJEV

Skupščina delničarjev je najvišji organ družbe, preko katerega delničarji uresničujejo svoje članske in upravljaljske pravice v zadevah družbe. Skupščino delničarjev skliče uprava praviloma enkrat na leto. V letu 2010 smo jo izvedli v mesecu maju. Skupščina je podelila razrešnico upravi in nadzornemu svetu družbe za poslovno leto 2009, potrdila predlog sklepa uprave in nadzornega sveta o uporabi bilančnega dobička in potrdila predlog sklepa nadzornega sveta o imenovanju IN REVIZIJE d.o.o. Ljubljana za pooblaščenega revizorja družbe, ki bo opravil revizijo računovodskih izkazov za poslovno leto 2010. Vsi predlagani sklepi uprave in nadzornega sveta so bili soglasno sprejeti. Delničarji niso napovedali izpodbijanja sklepov, sprejetih na skupščini, pri nobeni točki dnevnega reda.

NADZORNI SVET

Nadzorni svet je organ, katerega osnovna naloga je nadziranje dela uprave. Štirje člani zastopajo interese delničarjev, dva pa sta predstavnika delavcev. V letu 2010 je brezpogojno in nepreklicno odstopil s funkcije člana nadzornega sveta predstavnik delničarja Občine Krško. O izvolitvi in imenovanju nadomestnega člana bo odločala skupščina delničarjev v letu 2011. Seje nadzornega sveta sklicuje predsednik nadzornega sveta ob predhodnem posvetovanju z upravo družbe ter v skladu z veljavnim Poslovníkom o delu nadzornega sveta. V letu 2010 je nadzorni svet imel tri redne, eno izredno ter eno korespondenčno sejo.

UPRAVA

Družbo KOSTAK d.d. vodi dvočlanska uprava, in sicer predsednik in član uprave. Njune pristojnosti, odgovornosti in delovna področja so opredeljena v veljavnem Statutu družbe, Programu dela za mandatno obdobje 2006-2010 in veljavnem Poslovníku o delu uprave. Pet-letni mandat uprave je potekel z 31. 12. 2010. Nadzorni svet je na svoji 1. izredni seji, dne 24. 12. 2010 imenoval vršilca dolžnosti predsednika in člana uprave, z mandatom od 1. 1. 2011 do 30. 6. 2011 oziroma do imenovanja predsednika in člana uprave, v zvezi z objavljenim Javnim razpisom za prosto delovno mesto predsednika uprave. Funkcijo vršilca dolžnosti predsednika uprave izvaja g. Božidar Resnik, funkcijo vršilca dolžnosti člana uprave pa g. Miljenko Muha. Uprava družbe je imela v preteklem letu 10 sej, kjer je odločala o zadevah iz njene pristojnosti.

UPRAVLJANJE V SKUPINI

Skupino Kostak sestavljajo obvladujoča družba Kostak d.d. ter odvisne družbe HPG Brežice d.o.o., ANSAT d.o.o. Krško in ELITE Arhitekti d.o.o. Krško, v katerih ima obvladujoča družba 100-odstotni lastniški delež. Pri odvisnih družbah, ki so organizirane kot družbe z omejeno odgovornostjo, opravlja uprava obvladujoče družbe funkcijo skupščine.

NOTRANJE KONTROLE IN UPRAVLJANJE TVEGANJ V POVEZAVI Z RAČUNOVODSKIM POROČANJEM

Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih je skupina Kostak vzpostavila in jih izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovala tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. Namen notranje kontrole je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi.

Med računovodskimi kontrolami so pomembne predvsem:

- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, ki jih zagotavljamo na različne načine (npr. z usklajevanjem odprtih postavk s kupci in dobavitelji);
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov (npr. številčenje dokumentacije, preverjanje zaporedja dokumentov);
- kontrola razmejnitve odgovornosti in zadolžitev (npr. ločeno evidentiranje od plačevanja);
- kontrola nadziranja in preverjanja dela ter usposabljanja sodelavcev, ki delajo z računovodskimi podatki.

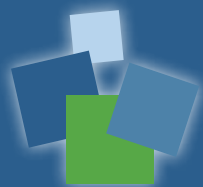
Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in poštenosti, delitve odgovornosti, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja, izkazanega v poslovnih knjigah, in dejanskega stanja, ločenosti evidence od izvajanja poslov ter strokovnosti računovodskih delavcev.

ZUNANJA REVIZIJA

Zunanjo revizijo računovodskih izkazov izvaja pooblaščen revizijska družba IN REVIZIJA d.o.o. Ljubljana. V družbi Kostak jo izvaja že od leta 1995 (v letu 1999 se je revizijska družba P&S Revizija d.o.o. preimenovala v IN REVIZIJA d.o.o.).

Dolgoročno sodelovanje z istim revizorjem po mnenju uprave in nadzornega sveta povečuje učinkovitost in kakovost revizije, saj je revizor tako bolj seznanjen s poslovnimi procesi, z značilnostmi poslovanja in s tveganji. V družbi Kostak pa hkrati upoštevamo priporočilo Kodeksa upravljanja javnih delniških družb, saj se vsakih nekaj let zamenja partner, ki je vodja projekta in je odgovoren za revizijo.

Družba Kostak in odvisna družba HPG, zaradi zagotavljanja popolne neodvisnosti z revizijsko družbo IN REVIZIJA d.o.o., sodelujeta le pri revidiranju letnih poročil in revidiranju zapadlih obveznosti.



Z INOVATIVNIM
RAZMIŠLJANJEM,
VLAGANJEM V
ZNANJE IN
RAZVOJ
DOSEGAMO
STRATEŠKE
RAZVOJNE CILJE.





1.5. Pismo predsednika uprave

Spoštovani delničarji, poslovni partnerji in sodelavci!

Skupina Kostak dosledno uresničuje načrtovane strateške usmeritve in je leto 2010 kljub težavnim pogojem poslovanja uspešno zaključila, saj je preseгла planirane rezultate. Preteklo leto je sicer zaznamovala nizka gospodarska rast in plačilna nedisciplina, še posebej pa je bilo zahtevno na področju gradbeništva, zaradi zmanjšanja investicij. So pa zato precej boljši rezultati tržnih dejavnosti komunale, trgovine in drugih dejavnosti, tako da se je za pravilno izkazala naša odločitve, da v novem podjetju ter sinergiji gospodarskih javnih služb in tržnih dejavnosti, porazdelimo tveganja, saj delujemo na področju varstva okolja, gradbeništva, trgovine, kmetijstva, gozdarstva, vzdrževanja, upravljanja objektov, urejanja prostora, projektiranja, obnovljivih virov in varčne rabe energije ter telekomunikacij.

Ponosen sem na uspehe lanskega leta, kot tudi na dobre rezultate zadnjih desetih let, kar sem bil na čelu družbe, saj smo se uspešno prilagajali razmeram in iskali najbolj optimalne rešitve z integriranim sistemom vodenja, z vlaganji v raziskave in razvoj, z dobro informacijsko in komunikacijsko podporo ter upoštevali načela trajnostnega razvoja, inovativnosti in odličnosti na vseh področjih.

Skupina Kostak je v letu 2010 ustvarila 31,5 milijonov evrov prihodkov iz prodaje, kar je za 2,6% manj kot v preteklem letu, družba Kostak pa 29,3 milijona evrov, oziroma za 4,5% manj. Pri načrtih za leto 2010 smo že upoštevali napovedi o zahtevnih okoliščinah poslovanja, zato doseženi rezultati nekoliko presegajo načrtovane. Na področju tržnih dejavnosti je bilo ustvarjenih 69,4% prihodkov iz prodaje skupine Kostak, 21,2% na področju gospodarskih javnih služb, hčerinske družbe pa so ustvarile 9% prihodkov iz prodaje.

Poleg doseženih rezultatov je bistvenega pomena, da je družba Kostak d.d. s podpisom Koncesijske pogodbe z Občino Kostanjevica, v letu 2010 še utrdila izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb v prihodnjih letih, ter da se je skupina Kostak razširila z dvema novima družbama in tako pričela z izvajanjem novih dejavnosti, pomembnih za razvoj. V okviru družbe ANSAT d.o.o. smo pričeli s trženjem storitev kableskega sistema, digitalnih telefonskih storitev ter tehnologije sistemov; v letu 2010 je bil na odprto širokopasovno omrežje priključen prvi uporabnik. V mesecu septembru smo ustanovili podjetje ELITE ARHITEKTI d.o.o., ki izvaja projektiranje, urbanizem, inženiring in gradnje.

Nadaljnji korak za razvoj skupine predstavlja uspešna prijava na razpis Ministrstva za gospodarstvo, v okviru konzorcija gospodarskih družb. Prijavili smo se s projektom vzpostavitve Razvojnega centra obnovljive in trajnostne energetike (ZEL-EN) in pridobili sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj kot najboljši projekt iz sektorja Energetika. Da smo na področju uporabe obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije uspešni, potrjuje tudi pridobljeni certifikat za sistem upravljanja z energijo po standardu EN 16001:2009, ki ga je družba Kostak prejela prva v Sloveniji.

Poleg področja energetske varčnosti smo prakso družbeno odgovornega ravnanja v letu 2010 nadaljevali tudi na drugih ravneh, od podpore številnim družbenim in športnim dejavnostim, sonaravnega razvoja in okoljske osveščenosti, še posebej bi izpostavil pomoč prizadetim v septembrskih poplavah.

Verjamemo, da smo si zastavili prave cilje ob pravem času in da jih bomo uspeli, zmogli in znali uresničevati tudi v prihodnje. To nam je skupaj v preteklosti uspevalo, predvsem zaradi ustreznega ravnanja s človeškimi viri ter visoke uglašenosti z vizijo, poslanstvom in vrednotami celotnega podjetja. Da je Kostak postal, kar danes je, je odsev trdega in osredotočenega dela vseh sodelavk in sodelavcev v skupini, odličnosti sodelovanja s poslovnimi partnerji in podpore naših delničarjev ter članov nadzornega sveta, za kar se vsem zahvaljujem.



Božidar Resnik
v. d. predsednika uprave

1.6. Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje družbe Kostak d.d., kot obvladujoče družbe skupine Kostak, je v letu 2010 v skladu z zakonskimi predpisi in statutom družbe nadziral nadzorni svet, ki se je sestel na treh rednih sejah in eni izredni seji, izvedena pa je bila tudi ena korespondenčna seja.

V letu 2010 je nadzorni svet do sredine oktobra deloval v naslednji sestavi: Melita Čopar, Rudolf Mlinarič, Cvetko Sršen, Leonhard Merckens, Branko Kozole in Bojan Cizel. Z dnem 13. 10. 2010 je s funkcije člana nadzornega sveta brezpogojno odstopil Cvetko Sršen, ki je bil predstavnik največjega delničarja družbe Kostak d.d., Občine Krško. O izvolitvi in imenovanju nadomestnega člana bo odločala skupščina delničarjev v letu 2011.

Na sejah je nadzorni svet obravnaval tekoče poslovne dosežke skupine in družbe Kostak, med-letna poročila o poslovanju in letno poročilo, nadziral delo uprave, investicijske dejavnosti, izvajanje pomembnih projektov, finančno politiko in finančno stanje ter izvrševanje sprejetih sklepov nadzornega sveta.

Pomembnejši sklepi nadzornega sveta in njegovo delovanje

Nadzorni svet je v letu 2010 obravnaval revidirane računovodske izkaze za leto 2009 za skupino in družbo Kostak d.d., ter se seznanil s poslovnimi rezultati družbe in skupine Kostak v prvem polletju, obdobju januar-september ter letnimi rezultati.

Poleg tega je nadzorni svet obravnaval ostale tekoče zadeve ter sprejel naslednje pomembnejše sklepe:

- obravnaval in sprejel je Letno poročilo družbe in skupine Kostak za leto 2009, ki vključuje Poročilo nadzornega sveta ter mnenje k uporabi bilančnega dobička,
- potrdil je sklic 17. redne skupščine delničarjev družbe, vključno s predlaganimi sklepi,
- sprejel je Gospodarski načrt skupine in družbe Kostak za leto 2010,
- podal soglasje k predlogu uprave družbe Kostak d.d. za nakup 100% poslovnega deleža družbe ANSAT Montaža in vzdrževanje elektronskih naprav d.o.o. Krško,
- seznanil se je z ustanovitvijo podjetja ELITE Arhitekti d.o.o. v mesecu septembru 2010,
- sprejel program ukrepov zniževanja stroškov in povečevanja prihodkov, ki ga je pripravila uprava na predlog nadzornega sveta, s ciljem zagotavljanja uspešnega poslovanja v času zaostrenih gospodarskih razmer,
- v marcu 2010 je potrdil Gospodarski načrt za leto 2010 in se v mesecu novembru 2010 seznanil z osnutkom Gospodarskega načrta za 2011.

Nadzorni svet je redno spremljal in nadziral delo uprave ter rezultate njenega dela. V skladu z aneksom k individualni pogodbi o zaposlitvi je glede na presežene načrtovane rezultate, upravi določil nagrado za poslovno uspešnost za leto 2009. Zaradi zaostrenih pogojev poslovanja in slabših gospodarskih napovedi za leto 2010, je podaljšal veljavnost sklepa o 10% zmanjšanju osnovne bruto plače uprave do konca leta. Nadzorni svet se je seznanil s Poročilom o poteku aktivnosti za udeležbo delavcev pri dobičku ter s poročilom o variabilnem delu plačila vodilnih delavcev.

Uprava družbe je nadzorni svet na vsaki seji informirala o zagotavljanju kratkoročne plačilne sposobnosti. Preteklo leto je zaznamovala plačilna nedisciplina, še posebej na področju gradbeništva, zato je bil poseben poudarek tudi na reševanju problematike odprtih terjatev družbe Kostak d.d. ter najetju kratkoročnih kreditov za premostitev teh težav. Uprava družbe je na sejah nadzorni svet obveščala o ostali tekoči problematiki in pomembnejših dogodkih v podjetju, po elektronski pošti pa mesečno o poslovanju družbe.

Uprava je pri svojem delu zasledovala strateške cilje, opredeljene v poslovnem načrtu, in dogovorjene usmeritve v Programu dela uprave za obdobje od 1. 1. 2006 do 31. 12.

2010, ter kljub vplivu gospodarske krize uspešno vodila in upravljala družbo, kar izkazujejo in potrjujejo tudi doseženi rezultati za leto 2010.

Potrditev letnega poročila in predlog uporabe bilančnega dobička za leto 2010

Nadzorni svet je letno poročilo družbe in skupine Kostak za leto 2010 preveril v okviru zakonskega roka. Obravnaval je tudi revizorjevi poročili za skupino in družbo Kostak. V obeh revizijska družba IN REVIZIJA d.o.o. ugotavlja, da računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj na dan 31. decembra 2010, ter poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto, v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, ter da je Poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Nadzorni svet na poročili revizorja ni imel pripomb in je z njima soglašal.

Nadzorni svet na podlagi navedenega ugotavlja, da je letno poročilo uprave verodostojen odraz dogajanj in celovita informacija o poslovnem letu 2010 ter da dopolnjuje in nadgrajuje informacije, ki so mu bile posredovane med letom. Ker na letno poročilo ni imel pripomb oziroma zadržkov, ga je na seji 15. marca 2011, soglasno potrdil.

Hkrati z letnim poročilom je nadzorni svet potrdil tudi predlog uporabe bilančnega dobička, ki ga bosta skupščini delničarjev predlagala uprava in nadzorni svet. V poslovnem letu 2010 je družba ustvarila 286.509 EUR čistega dobička. Nadzorni svet daje, v skladu z določili 64. člena in v povezavi z 230. členom Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1, soglasje k predlogu uprave družbe o razporeditvi polovice čistega dobička, ustvarjenega v poslovnem letu 2010, za oblikovanje drugih rezerv iz dobička, v višini 143.254 EUR.

Nadzorni svet ocenjuje, da je bil ključni in prednostni cilj, to je zagotavljanje stabilnega poslovanja skupine Kostak in obvladovanje tveganj, kljub zelo zahtevnim poslovnim okoliščinam v luči globalne finančne krize in gospodarske recesije, uspešno dosežen.

Imenovanje uprave za mandatno obdobje 2011-2015

Na svoji 1. izredni seji, 24. 12. 2010, je nadzorni svet imenoval začasno upravo, in sicer je bil za v.d. predsednika uprave imenovan g. Božidar Resnik, za v.d. člana uprave pa g. Miljenko Muha, za obdobje od 1. 1. 2011 do 30. 6. 2011 oziroma do datuma imenovanja predsednika uprave. Na svoji 2. izredni seji pa je sprejel sklep o imenovanju g. Miljenka Muhe za predsednika uprave za mandatno obdobje 2011 do 2015, s pričetkom mandata 15. 3. 2011.

Rudolf Mlinarič
Predsednik nadzornega sveta



Poslovno poročilo



2. Poslovno poročilo

2.1. Strategija poslovanja skupine Kostak

VIZIJA

Našo vizijo **postati strankam in okolju prijazno podjetje** nameravamo tudi v prihodnje uresničevati z ohranjanjem kakovostnih in zanesljivih storitev, vlaganjem v razvoj in s krepitvijo dolgoročnih poslovnih povezav in partnerskih odnosov na vseh področjih našega delovanja.

POSŁANSTVO

Naše poslanstvo je **ljudem omogočati življenje v čistem in zdravem okolju**. Z zagotavljanjem najboljše komunalne storitve dvigujemo kakovost življenja vseh občanov. Kvalitetno in strokovno izvajamo storitve s področja gradbeništva, vzdrževanja, trgovine, kmetijstva, gozdarstva, urejanja prostora, telekomunikacij, projektiranja, obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije.

VREDNOTE

- varovanje okolja in trajnostni razvoj
- tradicija, zaupanje, spoštovanje
- ustvarjalnost in inovativnost
- strokovnost, znanje in razvoj
- odličnost in učinkovitost

STRATEŠKE USMERITVE

1. Postati vodilno podjetje na področju komunale in gradbeništva v regiji ter krepiti strokovno in stroškovno sinergijo v okviru skupine Kostak.

Postati vodilno podjetje z:

- izboljševanjem kakovosti vseh storitev in konkurenčne ponudbe;
- izboljševanjem učinkovitosti komuniciranja in pretoka informacij;
- hitrim prilagajanjem razmeram na trgu in delovanjem po načelih poslovne odličnosti.

2. Dobičkonosno poslovanje

Zagotavljati dobičkonosno poslovanje z:

- z zmanjševanjem vpliva finančnih tveganj in gospodarskih nevarnosti na poslovanje skupine Kostak;
- ukrepi za stroškovno racionalizacijo in povečevanje produktivnosti;
- ukrepi za povečevanje dobičkonosnosti investiranega kapitala;
- motiviranjem zaposlenih za uspešno uresničevanje ciljev in povečanje dodane vrednosti.

3. Razvoj dejavnosti

Razvijati nove programe, ki so:

- tržno zanimivi;
- okolju prijazni;
- omogočajo konkurenčne prednosti.

2.2. Gospodarske razmere v letu 2010

Poslovno leto 2010 je bilo z vidika okoliščin poslovanja izjemno zahtevno, saj ga je zaznamovala zelo skromna gospodarska rast, znižanje investicij v gradbeništvu, plačilna nedisciplin in ostali vplivi globalne finančne krize, vse to pa je imelo negativen vpliv na obseg prodaje in tudi na stroške poslovanja ter financiranja. Inflacija, ki jo je zaznamovalo povišanje cen energentov in trošarin, je ob koncu leta dosegla 1,9%.

Kljub vsem negativnim pritiskom pa je poslovanje Skupine Kostak v letu 2010 v skladu z načrtom, v katerem smo že upoštevali napovedi o zahtevnih okoliščinah poslovanja.

NEKATERI KLJUČNI MAKROEKONOMSKI KAZALNIKI MED LETI

Vir: SURS, Umar

	2006	2007	2008	2009	2010
Realna rast BDP (%)	5,8	6,8	3,5	-7,3	*0,9
BDP/prebivalca (v EUR)	15.467	17.123	18.367	17.657	*17.866
Inflacija (%)	2,8	5,6	2,1	1,8	1,9
Stopnja registrirane brezposelnosti – SURS(%)	9,4	7,7	6,7	9,1	*10,6
Produktivnost dela – realna rast (%)	4,2	3,7	0,7	-5,0	*2,5
Rast bruto plače – realna rast (%)	2,2	2,2	2,5	1,9	*0,6

*Vir UMAR – jesenska napoved

PRIČAKOVANO MAKROEKONOMSKO OKOLJE V LETU 2011

V letu 2011 se v Sloveniji pričakuje:

- letna gospodarska rast: *2,5%,
- povprečni letni 6m Euribor: 1,3%,
- povprečna letna inflacija: *2,5%,
- splošna davčna stopnja: 20%.

NAČRTI ZA LETO 2011

V letu 2011 nameravamo v skupini Kostak izvajati naslednje aktivnosti za uresničevanje zastavljenih strateških usmeritev:

Dobičkonosno poslovanje

- kljub pričakovanim težkim gospodarskim razmeram izboljšati stroškovno učinkovitost in povečati produktivnost;
- izboljšati upravljanje z obratnim kapitalom in dezinvestirati nepotrebno poslovno in finančno premoženje;
- povečevati sposobnost ustvarjanja denarnih tokov in s tem krepiti finančno moč in razvojne sposobnosti skupine.

Vodilni izvajalec komunalnih in gradbenih storitev v regiji

- zagotavljati najvišjo kakovost komunalnih in drugih storitev ter povečati stroškovno učinkovitost izvajanja le-teh;
- nadaljevati strokovno zahtevna gradbena dela na HE na spodnji Savi in drugih investicijah ter utrjevati pridobljen status kakovostnega ter zanesljivega izvajalca najzahtevnejših del v gradbeni panogi v Posavju.

Razvoj dejavnosti

- vlagati v raziskave in razvoj ter izvajati raziskovalno-razvojne projekte na področju racionalne rabe in obnovljivih virov energije ter varovanja okolja;
- zagotoviti integriran sistem vodenja kakovosti z nadgradnjo ter uskladitvijo sistemov vodenja ISO 9001:2008, varnosti in zdravja pri delu OHSAS 18001:2007 in ravnanja z okoljem ISO 14001:2004, ki smo jih v letu 2010 kot prvi v Sloveniji dopolnili tudi s certificiranim sistemom upravljanja z energijo SIST EN 16001:2009;
- sodelovati pri delu izobraževalnih in promocijskih institucij ter združenj v regiji.

Trajnostni razvoj

- zagotavljati izobraževanje in prenos znanja ter zagotavljati osebno rast in razvoj zaposlenih ter motivirati zaposlene tudi z nematerialnimi oblikami motivacije;
- izvajati projekte v okviru pridobljenega osnovnega certifikata »Družini prijazno podjetje« ter tako povečevati možnosti usklajevanja poklicnega in družinskega življenja zaposlenih.

2.3. Razvoj in investicije

2.3.1. Naložbe v opredmetena osnovna sredstva in premoženjske pravice

Za naložbe v opredmetena osnovna sredstva in premoženjske pravice smo v letu 2010 v skupini Kostak namenili 851 tisoč EUR. Od tega 687,3 tisoč EUR v obvladujoči družbi Kostak d.d., 122 tisoč EUR v odvisni družbi HPG, 15 tisoč EUR v odvisni družbi ANSAT in 26 tisoč EUR v odvisni družbi Elite Arhitekti.

Pretežni del vlaganj v družbi Kostak je bil v letu 2010 namenjen proizvodjalni opremi za tržne dejavnosti, nabavi tovornih in osebnega vozila, sodobni informacijsko – komunikacijski tehnologiji in nabavi zemljišča v Žlapovcu in na Drnovem. Nadaljevala so se vlaganja v projektno dokumentacijo za prenovo objektov sektorja Gradnje in Komunalna ter vlaganja v obnovljive vire energije (zemeljske sonde) za ogrevanje stavb sektorjev Komunalna, Gradnje in prostorov trgovine.

Tabela 1: Naložbe v osnovna sredstva v EUR

Naložbe	Skupina 2010	Skupina 2009	Kostak 2010	Kostak 2009
Premoženjske pravice - programska oprema	29.710	7.393	9.397	7.393
Proizvajalna in druga oprema	433.603	588.159	312.524	252.717
- Tržne dejavnosti	319.315	411.826	198.237	76.384
- Komunalne dejavnosti	53.577	136.124	53.577	136.124
- Ostale dejavnosti	60.711	40.209	60.711	40.209
Objekti	83.531	1.263.466	83.531	1.191.215
Zemljišča	303.773	99.357	281.884	69.223
SKUPAJ NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA	850.617	1.958.375	687.336	1.520.548

2.3.2. Naložbe v raziskave in razvoj

Skladno z razvojnimi usmeritvami in programom dela, smo v družbi Kostak d.d. nadaljevali z izvajanjem naslednjih razvojno-raziskovalnih projektov iz preteklega obdobja:

- Analiza sedimentacije v akumulacijskem jezeru Boštanj,
- Denitrifikacija in odstranjevanje mikroonesnaževal iz podtalnice,
- Optimizacija javne razsvetljave.

Naložbe v raziskave in razvoj smo zmanjšali za 17,5 odstotkov glede na predhodno leto. Manjša so bila vlaganja v denitrifikacijo in odstranjevanje mikroonesnaževal iz podtalnice, večja pa v javno razsvetljavo in v analizo sedimentacije v akumulacijskem jezeru Boštanj. V letu 2009 smo zaključili s projektom Ogrevanje z biomaso na Zbirnem centru Spodnji Stari Grad, projekta Zeleni avtomobil in Obvladovanje gradbenih odpadkov pa sta v mirovanju.

Tabela 2: Vložena sredstva v R&R v EUR

Naziv projekta	Skupina 2010	Skupina 2009	Kostak 2010	Kostak 2009
Analiza sedimentacije v akumulacijskem jezeru Boštanj	12.460	11.837	12.460	11.837
Ogrevanje z biomaso na ZC Sp. St. Grad	0	12.949	0	12.949
Obvladovanje gradbenih odpadkov	0	13.716	0	13.716
Zeleni avtomobil	0	10.081	0	10.081
Denitrifikacija in odstranjevanje mikroonesnaževal iz podtalnice	40.118	56.732	40.118	56.732
Optimizacija javne razsvetljave	38.441	4.995	38.441	4.995
SKUPAJ	91.019	110.310	91.019	110.310

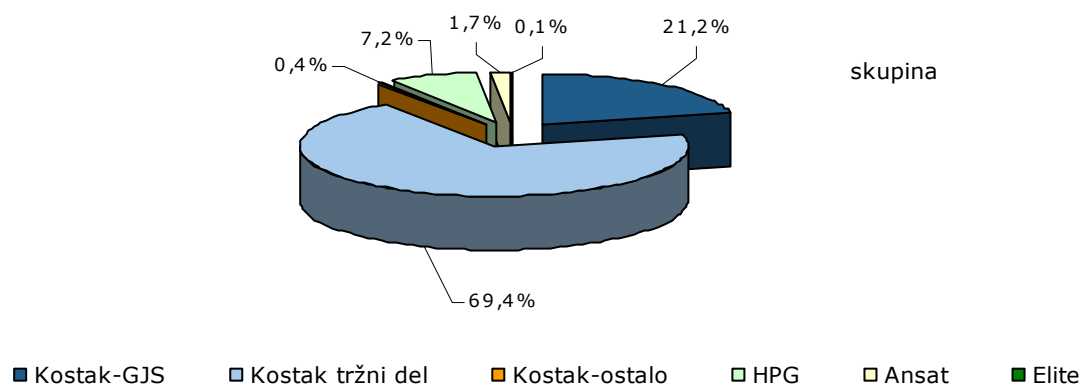
2.4. Prodaja in trženje

Prodaja skupine Kostak in družbe Kostak, po dejavnostih

v EUR	Skupina 2010	Skupina 2009	Družba 2010	Družba 2009
Gospodarske javne službe	6.656.001	5.783.183	6.656.001	5.783.183
Tržne dejavnosti	24.648.698	25.818.481	22.526.276	24.194.553
Ostalo	146.442	677.351	146.442	677.351
PRODAJA SKUPAJ	31.451.141	32.279.015	29.328.719	30.655.087

Skupina Kostak je v letu 2010 ustvarila 31.451 tisoč EUR prihodkov iz prodaje, kar je za 2,6% manj kot v preteklem letu, družba Kostak pa 29.329 tisoč EUR, oziroma za 4,5 % manj. Prihodki iz prodaje gospodarskih javnih služb znašajo 6.656 tisoč EUR in so za 15% presegle prihodke preteklega leta, prihodki tržnih dejavnosti pa znašajo 24.649 tisoč EUR in so za 4,7% manjši kot v preteklem letu.

Prihodki iz prodaje skupine Kostak



2.4.1. Poslovanje gospodarskih javnih služb

Za območje občine Krško je družbi Kostak d.d., skladno s sklenjeno Koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe, z letom 2009 podeljena izključna pravica in dolžnost opravljati gospodarsko javno službo za dejavnosti: oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda, zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov, vzdrževanje občinskih javnih cest, urejanje in čiščenje javnih površin, urejanje in vzdrževanje pokopališč ter pogrebnih storitev, javna razsvetljava, izobešanje zastav in okraševanje v naseljih, urejanje in vzdrževanje javnih tržnic.

Za območje občine Kostanjevica na Krki je bila v letu 2010 še vedno v veljavi Pogodba o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav v uporabo, v septembru pa je bila podpisana koncesijska pogodba za izvajanje določenih gospodarskih javnih služb, za obdobje 8 let.

Vloga našega podjetja na širšem področju občin Krško in Kostanjevica na Krki je izredno pomembna, predvsem pri ohranjanju okolja in narave ter zagotavljanju življenjsko nepogrešljive dobrine – vode.

V letu 2010 so bile tarife za dejavnosti gospodarskih javnih služb nespremenjene.

Od Ministrstva za okolje in prostor, na katero smo posredovali vloge za izdajo pozitivnega strokovnega mnenja za oblikovanje cene oziroma tarife za dejavnosti gospodarskih javnih služb, skladno z določili 34. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih služb varstva okolja (Ur. list RS 63/2009), smo pridobili pozitivno strokovno mnenje za dejavnost oskrbe s pitno vodo.

V Uradnem listu RS, št. 69/2010, je bila objavljena Uredba o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev, ki pomeni začasno zamrznitev cen na dejavnostih gospodarskih javnih služb, zato uporabnikom na območju občine Krško še nismo začeli zaračunavati omrežnine.

Rezultati poslovanja gospodarskih javnih služb so podrobneje predstavljeni v računovodskem poročilu ter Poročilu o poslovanju v letu 2010 za posamezno občino, v nadaljevanju pa so povzete samo ključne informacije.

OSKRBA S PITNO VODO

Naše temeljno vodilo pri oskrbi s pitno vodo je zagotavljanje redne oskrbe ter kakovostne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Tudi v letu 2010 so bili naši uporabniki redno oskrbovani s pitno vodo, razen ob redkih primerih večjih okvar in obnov vodovodnega omrežja.

Notranji nadzor oskrbe s pitno vodo smo izvajali skladno s sistemom HACCP, za dodatno spremljanje (monitoring) pitne vode pa je skrbelo Ministrstvo za zdravje. Skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode so potrjevale analize vzorcev vode, odvzetih na vodovodnih sistemih od zajetja pa vse do pipe uporabnika. Rezultati analiz kažejo, da se je kemijsko in mikrobiološko stanje v primerjavi z letom 2009 izboljšalo.

Na Krškem polju – zajetje Drnovo, je podtalnica še vedno onesnažena z desetilatrazinom, ki je razgradni produkt herbicida atrazina. Stanje se postopno izboljšuje. Vsebnosti občasno minimalno presegajo dovoljeno mejo. Koncentracija nitratov v letu 2010 nikoli ni presegla mejne vrednosti 50 mg/l.

S sistematičnim pristopom, ki se kaže v zamenjavi kritičnih odsekov vodovodnega omrežja, odpravljanju okvar ter vgradnji merilnih mest na pomembnih odsekih, smo v letu 2010 prišli do zadovoljivih rezultatov glede vodnih izgub.

Skladno z določili Pravilnika o oskrbi s pitno vodi (Ur. l. RS, št. 35/06 in spremembe) smo Program oskrbe s pitno vodo za obe občini za leto 2011, konec meseca decembra posredovali Ministrstvu za okolje in prostor. Z družbo Irret d.o.o. smo sodelovali pri izdelavi Metodologije za oblikovanje cen komunalnih storitev. Odločili pa smo se za nadaljevanje projekta vgradnje daljinskega odčitavanja vodomeroev za odjemna mesta več-stanovanjskih objektov, pri katerih izvajamo popis stanj mesečno.

Tabela: Pregled količin na dejavnosti oskrba s pitno vodo v m³, za leto 2010 in 2009

uporabnik	uresničeno 2010	načrtovano 2010	indeks uresn.10/načr.10	uresničeno 2009	indeks uresn.10/uresn.09
Gospodinjstvo	1.060.800	1.102.500	96	1.093.076	97
Gospodarstvo	285.031	310.500	92	307.275	93
Ostali porabniki	42.945	44.530	96	44.518	96
SKUPAJ	1.388.776	1.457.530	95	1.444.869	96

Tabela: Pregled prihodkov in rezultata v EUR, za leto 2010 in 2009

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	indeks uresn.10/načr.10	uresničeno 2009	indeks uresn.10/uresn.09
Celotni prihodki	1.182.998	1.198.957	99	1.103.207	107
Rezultat	-6.430	456		30.029	

ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH IN PADAVINSKIH VODA

Urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda je tudi v letu 2010 zagotavljalo manjše obremenjevanje vodotokov in ohranjanje življenja v njih.

V letu 2010 smo nadaljevali z aktivnostmi vzpostavitve evidence o površinah streh in utrjenih površin. Pravnim osebam smo že posredovali Dogovore o načinu in višini plačila za odvajanje padavinske odpadne vode v javni kanalizacijski sistem. Prav tako je že vzpostavljena baza za gospodinjstva, katerim bomo posredovali pogodbe.

Konec leta 2010 smo na Ministrstvo za okolje in prostor, skladno z določili Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe, posredovali Program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode za obe občini, v katerih izvajamo storitve.

Tabela: Pregled količin odvedene odpadne vode v m³, v letih 2010 in 2009

	uresničeno	načrtovano	indeks	uresničeno	indeks
uporabnik	2010	2010	uresn.10/načr.10	2009	uresn.10/uresn.09
Gospodinjstvo	419.053	448.000	94	419.181	100
Gospodarstvo	157.832	186.300	85	206.702	76
Ostali porabniki	36.348	36.450	100	36.594	99
SKUPAJ	613.232	670.750	91	662.477	93

Tabela: Pregled prihodkov in rezultata v EUR, za leto 2010 in 2009

	uresničeno	načrtovano	indeks	uresničeno	indeks
v EUR	2010	2010	uresn.10/načr.10	2009	uresn.10/uresn.09
Celotni prihodki	304.454	304.284	100	244.283	125
Rezultat	4.820	4.459		-23.907	

Zaključila se je izgradnja kanalizacijskega sistema v naseljih na Krškem polju ter v samem mestu Krško, zato smo posebno pozornost namenili sodelovanju pri poskusnem obratovanju sistema za odvajanje odpadnih vod. Ugotovili smo, da še vedno niso odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnih pregledih, veliko težav pa se pojavlja tudi na prečrpališčih, kjer prihaja do mašitev črpalk in izpada varovalk. Prav tako še v celoti ne deluje daljinski nadzor nad objekti in opremo. V letu 2010 so se nadaljevale aktivnosti priklopov na novozgrajeno omrežje. S spremljanjem analize dotočene vode je bila, glede na določila veljavne Uredbe ter vrednosti, določene v Načrtu tehnologije za industrijsko čistilno napravo, ugotovljena prekomerna obremenitev glede vsebnosti KPK in BPK₅. Z družbo Šumi bonboni d.o.o. smo že uredili pogodbeni odnos glede višine plačila za čiščenje industrijske odpadne vode.

Z mesecem aprilom je bil zagotovljen prevzem grezničnih odplak na IČN Vipap.

Na ČN Brestanica je bil letni povprečni učinek čiščenja 92,4% po KPK (dejanske vrednosti so se gibale med 94 – 97%) in 93,6% po BPK₅ (dejanske vrednosti so se gibale med 95 – 99%).

Na ČN Kostanjevica je bil letni povprečni učinek čiščenja 90,6% po KPK in 94,2% po BPK₅.

Tabela: Pregled količin prečiščene odpadne vode v m³, v letih 2010 in 2009

	uresničeno	načrtovano	indeks	uresničeno	indeks
uporabnik	2010	2010	uresn.10/načr.10	2009	uresn.10/uresn.09
Gospodinjstvo	364.862	363.800	100	162.085	225
Gospodarstvo	139.920	150.200	93	47.760	293
Ostali porabniki	26.710	27.390	98	7.496	356
SKUPAJ	531.492	541.390	98	217.341	245

Tabela: Pregled prihodkov in rezultata v EUR, za leto 2010 in 2009

	uresničeno	načrtovano	indeks	uresničeno	indeks
v EUR	2010	2010	uresn.10/načr.10	2009	uresn.10/uresn.09
Celotni prihodki	360.474	387.128	93	145.738	247
Rezultat	6.857	-4.514		16.147	

ZBIRANJE IN PREVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV

Z učinkovitim in sodobnim sistemom ravnanja z odpadki skrbimo za urejeno okolje ter zmanjšujemo količine odloženih odpadkov. Na 158 postavljenih zbiralnicah oziroma ekoloških otokih v občini Krško in 13 v občini Kostanjevica na Krki, smo tudi v letu 2010 nadaljevali z ločenim zbiranjem papirja, plastike, stekla, sestavljene embalaže in bioloških odpadkov. Naše uporabnike smo vse leto osveščali ter jih vzpodbujali k ločenemu zbiranju. Ponovno smo organizirali ekološko tržnico, kjer smo obiskovalce osveščali o pomenu varovanja našega okolja. Iz gospodinjstev je bilo v letu 2010 več kot 45 % odpadkov ločeno zbranih in ustrezno obdelanih ter predanih pooblaščenim prevzemnikom.

Na Zbirnem centru Spodnji Stari Grad smo sortirali ločeno zbrane vrste odpadkov ter jih predajali v predelavo. Ostanek odpadkov smo dnevno vozili na regijsko odlagališče CeROD, v Leskovec pri Novem mestu. V ta namen na prekladalni postaji zbirnega centra odpadke dodatno stisnemo na manjši volumen, s čemer zmanjšamo število odvozov v Novo mesto ter racionaliziramo transportne stroške.

V mesecu aprilu smo sodelovali v akciji Očistimo Slovenijo, jeseni pa pri odstranjevanju posledic poplav.

Na zbirnem centru Spodnji Stari Grad smo imeli redni letni kontrolni pregled s strani Veterinarske uprave Republike Slovenije, in sicer obrata kompostarne ter vmesnega skladiščnega obrata. Ugotovljenih ni bilo nikakršnih nepravilnosti.

Tabeli: Pregled količin za storitve ravnanja z odpadki po enotah, v letih 2010 in 2009

uporabnik	uresničeno 2010	načrtovano 2010	indeks uresn.10/načr.10	uresničeno 2009	indeks uresn.10/uresn.09
I. zbiranje in odvoz					
gospodinjstvo	77.845	76.750	101	70.177	111
gospodarstvo	22.990	25.710	89	25.053	92
II. odlaganje				0	
gospodinjstvo	77.845	76.750	101	70.177	111
gospodarstvo v m ³	15.712	17.610	89	17.273	91
gospodarstvo v tonah	1.670	1.930	87	1.750	95

Tabela: Količine ločeno zbranih odpadkov v letih 2010 in 2009, v tonah

leto	nevarni	papir, karton	plastika	steklo	biološki	ločene frakcije*	Skupaj
2009	12	540	244	181	1.935	1.786	4.698
2010	16	603	248	188	2.738	1.962	5.755

Opomba: v letu 2009 in 2010 so v sklopu »ločene frakcije« prikazani drugi ločeno zbrani odpadki (pločevinke, sestavljena embalaža, stiropor, odpadne nagrobne sveče, odpadni les, izrabljene avtomobilske gume, organski kuhinjski odpadki ter odpadna električna in elektronska oprema (OEEO)).

Tabela: Količine ločeno zbranih in mešanih komunalnih odpadkov v letih 2010 in 2009, v tonah

Leto	mešani komunalni	ločeno zbrani
2009	8.159	4.698
2010	9.225	5.755

V sklop količin mešanih komunalnih odpadkov so zajete količine iz akcije Očistimo Slovenijo in poplav ter količine odloženih kosovnih odpadkov, zaradi česar glede na leto 2009 bistveno odstopajo.

Storitve odlaganja nam mesečno zaračunava družba CeROD d.o.o., družba KOSTAK d.d. pa storitev do uporabnikov samo prefakturira, zato smo razmišljali o možnosti, da bi uporabniki prejeli račune za storitev neposredno od družbe CeROD d.o.o.

Tabela: Pregled prihodkov in rezultata v EUR, za leto 2010 in 2009

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	indeks uresn.10/načr.10	uresničeno 2009	indeks uresn.10/uresn.09
Celotni prihodki	1.866.311	1.875.443	100	1.793.564	104
Rezultat	1.199	1.210		-11.068	

POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST

V letu 2010 smo dejavnost urejanja pokopališč izvajali na pokopališčih Krško, Brestanica, Senovo in Leskovec, na katerih smo skrbeli za nemoteno obratovanje ter izvajali tekoča vzdrževalna dela. Izvedli smo 154 pokopov, kar je 6 več kot v letu 2009. Na pokopališču Krško smo na starem delu, ob glavni poti, uredili razsvetljavo.

Izvajalcema Pogrebne storitve in cvetličarna Žičkar Jože s.p. in Pogrebne storitve Blatnik Peter s.p. smo posredovali osnutek Pogodbe o medsebojnem poslovnem sodelovanju pri izvajanju pogrebnih storitev na območju občine Krško. Aktivnosti končnega usklajevanja pogodbe in podpisa le-te so v teku.

Tabela: Pregled prihodkov in rezultata v EUR, za leto 2010 in 2009

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	indeks uresn.10/načr.10	uresničeno 2009	indeks uresn.10/uresn.09
Celotni prihodki	314.770	479.400	66	301.171	105
Rezultat	-3.630	571		-9.523	

UREJANJE IN VZDRŽEVANJE JAVNIH TRŽNIC

Način življenja in novi trgovski centri v mestu vplivajo na to, da se nakupovanje na tržnici postopoma zmanjšuje. Kljub temu pa ima tam nakupovanje prav poseben čar, zato jo veliko ljudi še vedno redno obiskuje.

Skozi vse leto smo skrbeli za urejenost in čistočo tržničnih površin. Popravili smo stopnice pri zadnjem dostopu na tržnico, očistili strešne odtoke ter zamenjali dotrajane kulir plošče na spodnjem platoju. Poleg tega smo začeli razmišljati o razširitvi prodajnih prostorov za prodajo ekološko pridelanih izdelkov. Težava, na katero je bilo opozarjano že v preteklih obdobjih, je dotrajan zgornji plato tržnice. Le-ta se kaže v prepuščanju padavinskih vod ob slabem vremenu, ki prizadenejo predvsem uporabnike lokalov v pritličju.

Občina je vzpostavila kontakt z etažnimi lastniki in pripravila Pogodbo o izvajanju storitev upravljanja s poslovnimi prostori na naslovu Kolodvorska 1 – tržnica, na osnovi katere smo v letu 2010 začeli izvajati storitev upravljanja.

Konec leta 2009 smo pričeli z organizacijo tržnične prodaje na lokaciji desnega brega reke Save, ob tenis igriščih. Ponudniki oziroma prodajalci so bili v času obratovanja sejma večkrat vabljeni k udeležbi, vendar so v sredini leta 2010, zaradi premajhnega obsega obiska s strani kupcev, nehali s prodajo.

Tabela: Pregled prihodkov in rezultata v EUR, za leto 2010 in 2009

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	indeks uresn.10/načr.10	uresničeno 2009	indeks uresn.10/uresn.09
Celotni prihodki	31.589	38.600	82	28.156	112
Rezultat	230	284		-919	

GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE KOLEKTIVNE RABE

Gospodarske javne službe v okviru kolektivne rabe na območju občine Krško za vzdrževanje občinskih javnih cest, urejanje in čiščenje javnih površin, vzdrževanje javne razsvetljave in izobešanje zastav so opravljene v obsegu in vsebini, kot jih predpisujejo določila koncesijske pogodbe, št. 33773/2008-BR, z dne 31. 12. 2008.

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	uresničeno 2009	indeks 10/09
Poslovni prihodki od prodaje – GJS iz dejavnosti kolektivne rabe	2.335.314	2.061.000	1.776.759	131

Pri izvajanju dejavnosti kolektivne rabe so storitve izvršene strokovno ter skladno z načrtovanimi deli ter na način in pod pogoji, ki so določeni z veljavnimi predpisi iz tega področja in pravili stroke.

2.4.2. Poslovanje tržnih dejavnosti

TRŽNE DEJAVNOSTI KOMUNALE

Razmere na področju izvajanja gospodarskih javnih služb ter veliko znanja, ki ga premoremo, nas že dlje časa spodbujajo, da aktivno razvijamo tudi komunalne storitve, s katerimi nastopamo na trgu.

Tako smo v letu 2010 izvajali naslednje tržne komunalne storitve:

- dela na rekonstrukcijah in obnovah cevovodov iz namenskih sredstev tarifnega sistema in sodelovanje pri priklopih na novo zgrajeno komunalno infrastrukturo Krškega polja ter druga montažna dela in menjava vodomero;v;
- storitve čiščenja greznic in kanalizacijskih sistemov, manjši posegi pri odpravljanju okvar, vgradnja malih čistilnih naprav pri individualnih uporabnikih;
- prodaja ter najem posod in kontejnerjev, sanacija črnih odlagališč, odvoz kuhinjskih odpadkov iz gostinskih lokalov, nadgradnja vzpostavljenega sistema ravnanja z odpadki v Termah Olimia;
- odvoz plavja ter razvoj in razširitev tehnologij za odvoz z verige savskih elektrarn, saj so bile količine, glede na predhodno leto, v velikem porastu;
- storitve projektiranja in svetovanja, v okviru katerih smo sodelovali pri pripravi strokovnih podlag za razširitev Zbirnega centra Spodnji Stari Grad;
- storitve geodetske službe - osnovna naloga geoinformacijskega sistema je bila izdelava podzemnega katastra komunalnih vodovodov in naprav ter sodelovanje z Geodetskimi zavodom Celje pri izdelavi katastra gospodarske javne infrastrukture v Posavju;
- izvajanje tehničnih nalog upravljanja z omrežjem za distribucijo plina, za družbo Adriaplin d.o.o.

SEKTOR GRADNJE

Leto 2010 predstavlja prelomno obdobje v gradbeništvu v Sloveniji, saj so gospodarske razmere s splošno finančno in gospodarsko krizo ter posledično z zmanjšanjem državnih vlaganj v infrastrukturo, vplivale na nižjo gradbeno aktivnost.

Načrtovani prihodki so bili oblikovani na osnovi tega izhodišča, pri tem pa je vrednost realiziranih del nekoliko preseгла načrtovano. Gradbena panoga, kot najbolj prizadeta v gospodarski krizi, ni omogočala dobrih poslovnih priložnosti, zato doseženi rezultati v tem sektorju predstavljajo dokončane večje projekte ali pa izgradnjo manjših inženirskih objektov ter objektov nizke gradnje. Pri tem je ohranitev stabilne finančne situacije terjala veliko napora in zahtevala takojšen skupen odziv gradbene in pravne stroke. Uspešno poslovanje v takšnih pogojih so zagotovili naslednjih projekti izvedenih del v sektorju:

- izgradnja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih telekomunikacij v občini Krško;
- sanacija športno-rekreacijskega centra Brestanica;
- objekt jezovne zgradbe HE Krško s pripravljalnimi deli;
- izgradnja in obnovitev komunalne infrastrukture na odseku Brege – Mrtvice – Vihre ter Velika vas – Leskovec;
- prizidava in rekonstrukcija OŠ Raka;
- izgradnja komunalne infrastrukture na relaciji Senovo – Dovško;
- odstranitev gradbenih objektov in strojno-tehnološke opreme dela proizvodnje celuloze in prodaja odpadnega materiala po pogodbi z Vipap Videm Krško;
- ureditev ceste skozi Sevnico, 2. etapa R3-679;
- ureditev ceste skozi Prekopo;
- zaključena dela na bazenih HE Blanca sklop 1 in sklop 2;
- izgradnja komunalne infrastrukture v Poslovni coni Vrbina;
- izgradnja TPC Qlandia Krško;
- dejavnost na področju zimskega in letnega vzdrževanja cest v občini Krško in občini Kostanjevica na Krki, vzdrževanje parkov in zelenic ter javna razsvetljava,
- sanacija kamnoloma v Brestanici (ČN Brestanica);
- zaključena rekonstrukcija vodnjakov za Vipap na obvoznici Krško;
- zaključena dela Pot na Armes 2. faza.

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	uresničen 2009	indeks 10/09
Poslovni prihodki skupaj	17.266.927	15.438.820	20.651.914	84

Uspešno poslovno sodelovanje smo tudi v letu 2010 izvajali z največjimi naročniki, kot so Občina Krško, Primorje d.d. in CGP d.d. iz Novega mesta.

Načrtovane aktivnosti v letu 2011 bomo oblikovali preudarno in s tem ohranili vodilno mesto v gradbeni panogi v posavski regiji, s kakovostno in učinkovito izvedbo gradbenih del.

SEKTOR VZDRŽEVALNIH IN ČISTILNIH DEL

Tudi v letu 2010 je potekalo stabilno sodelovanje z vodilnim poslovnim partnerjem NEK d.o.o., in sicer na osnovi Sporazuma o dolgoročnem sodelovanju ter podpisane Pogodbe za kontinuirane storitve za leto 2010, kjer smo opredelili obseg in kakovost storitev glede na posamezne aktivnosti.

Ustvarjeni prihodki so nekoliko večji od načrtovanih, večjih odstopanj od prejšnjih obdobja pa ni bilo, saj je tudi v letu 2010 opravljen remont. Za storitve v tem letu velja, da so bile opravljene pravočasno in v skladu s standardiziranimi postopki ter s tehničnimi zahtevami naročnika.

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	uresničeno 2009	indeks 10/09
Poslovni prihodki od prodaje	3.087.015	2.889.866	2.734.273	113

Strokovno in organizirano izobraževanje ter usposabljanje zaposlenih delavcev v tem sektorju nadaljujemo skladno s predpisanimi obnovitvenimi tečaji ter veljavnimi standardiziranimi predpisi.

V sklopu razvojnih načrtov sektorja SVČD si prizadevamo za kontinuirano kakovostno in učinkovito izvedbo storitev, še posebej pa to velja za dodatne storitve znotraj radiološko nadzorovanega območja, z usposobljeno delovno silo.

TRGOVINA

V tem letu smo načrtovali nekoliko nižjo prodajo zaradi gospodarskih okoliščin in razmer na trgu, pri čemer je realizacija nekoliko preseгла lanskoletno. Tržni delež prodajnega programa na področju gradbenega, vodovodnega in kanalizacijskega materiala ter ogrevalne tehnike ostaja na isti ravni, pri ogrevalni tehniki pa je opazen trend prodaje opreme za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

v EUR	uresničeno 2010	načrtovano 2010	uresničeno 2009	indeks 10/09
Poslovni prihodki od prodaje	2.528.718	1.761.208	2.228.215	113

Višina ustvarjenih prihodkov ter stabilno sodelovanje z dobavitelji in kupci zagotavljajo ugoden položaj na tržišču, pri čemer bomo enega od največjih dobaviteljev postopno nadomestili z novimi ponudniki na tržišču. Poslovni rezultat bomo oplemenitili z načrtno in učinkovito izterjavo, tako da poslovni izid ne bo obremenjen s popravki terjatev.

2.4.3. Poslovanje odvisnih družb

ODVISNA DRUŽBA HPG BREŽICE d.o.o.

Poslovno leto 2010 je bilo uspešno in skladno z načrtovanim programom dela, kljub gospodarski krizi, nizkim cenam in neugodnim vremenskim razmeram. Pri tem so doseženi poslovni rezultati nad pričakovanji, saj so prihodki za 15,57% višji od načrtovanih ter za 15,51 % presegajo prihodke preteklega leta. Dobri poslovni rezultat je posledica povečanih prihodkov na področju gradbeništva in gozdarstva.

Enota kmetijstva je v letu 2010 poslovni izid realizirala nekoliko slabše od načrtovanega, predvsem zaradi neugodnih vremenskih razmer. Letošnji pridelek so najprej prizadele poplave konec leta 2009, visoke temperature in suša v času dozorevanja kultur ter katastrofalne poplave v mesecu septembru.

V sektorju hortikulture je v letu 2010 zaživel nov način organizacije dela in nudenja storitev višje kakovosti. Na slabši rezultat od načrtovanega so predvsem vplivali slabši vremenski pogoji pomladi in jeseni. Na področju vzdrževalnih del so bila vsa dela uspešno opravljena. Slabi vremenski pogoji in hitra ohladitev so tudi vplivali, da določenih naročil ni bilo moč izvesti in so jih naročniki prestavili v leto 2011.

V letošnjem letu smo kljub negativnim trendom na področju gradbeništva dosegli nekoliko boljši rezultat od planiranega, kar je predvsem posledica pridobitve nekaj večjih projektov izvedbe gradbenih del in optimizacije stroškov. S pridobitvijo večjih poslov smo planirane prihodke dosegli že v prvi polovici leta. Prav tako smo v zimskem obdobju pridobili več naročil za izvajanje zimskega vzdrževanja cest.

Na področju gozdarstva je v letošnjem letu rezultat nekoliko boljši od planiranega, kljub slabim razmeram v slovenski lesni panogi. Predvsem se v gozdarstvu odraža nizka realizacija odkupa lesa, zaradi nizkih odkupnih cen. Izpad s strani odkupa lesa smo nadomestili s sečnjo in prodajo dozorelih topolovih nasadov.

V tem letu so se odvijala investicijska vlaganja v najnujnejšo obnovo poslovnih prostorov, predvsem zaradi poškodb v septembrskih poplavah in pa osnovanje 4,90 ha topolovih plantaž ter pripravo zemljišč za osnovanje 6,50ha topolovih plantaž.

Kljub trenutnim trendom v gospodarstvu v leto 2011 vstopamo optimistično in bomo, kakor tudi v letu 2010, nadaljevali z vzpostavljanjem čim bolj učinkovite, gospodarne in dobro organizirane družbe.

ODVISNA DRUŽBA ANSAT d.o.o.

Poslovanje v letu 2010 je potekalo v okviru začrtanih strateških povezav s podjetjem Kostak d.d. in trženjem storitev kableskega sistema, digitalnih telefonskih storitev ter tehnologije sistemov. V tem segmentu smo bili deloma uspešni, saj je opravljena priključitev prvega uporabnika na odprto širokopasovno omrežje. Nadaljevanje izgradnje omrežja v občini Krško bo omogočala sklenitev novih naročniških razmerij, pri čemer bodo razvidni učinki v poslovnem izidu v naslednjih letih.

V drugi polovici leta 2010 je poslovanje potekalo skladno z načrtovanimi vlaganji v posodobitev telekomunikacijske opreme, končan je proces digitalizacije in s tem oblikovana digitalna programska shema. Opravljena je primopredaja sredstev KDS (kabelsko distribucijski sistem), kjer gre za vlaganja v tovrstno infrastrukturo v preteklih

letih. Posledično s prevzemom podjetja je izvedeno tudi usklajevanje poslovnih knjig in prevzem računovodenja s strani družbe Kostak d.d.

Poslovni izid za leto 2010 je nekoliko slabši od načrtovanega in je posledica zagonskih stroškov, saj je podjetje spremenilo sedež poslovanja, prenovilo celotno podobo, se kadrovske okrepilo, s čimer je izkazalo posebno skrb za zagotavljanje večje kakovosti storitev za naročnike in pridobivanje novih naročnikov.

ODVISNA DRUŽBA ELITE ARHITEKTI d.o.o.

Podjetje ELITE ARHITEKTI d.o.o. izvaja v svoji osnovni dejavnosti projektiranje, urbanizem, inženiring in gradnje, pri čemer ima v svoji klasifikaciji glavno dejavnost opredeljeno kot druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje ter arhitekturno projektiranje.

V času od ustanovitve, meseca septembra, do konca poslovnega leta 2010 je podjetje s svojimi poslovnimi dejavnostmi in lastnim strokovnim kadrom realiziralo celotne prihodke v višini 39.237 EUR. Odvisna družba je s kakovostnim in odgovornim delom v okviru poslovnih funkcij zagotovila optimalen poslovni izid, ki pa je v prvih mesecih poslovanja negativen. Podjetje bo doseglo stabilno in dolgoročno rast v naslednjih letih s trajnostnim dolgoročnim razvojem. To ga bo oblikovalo v uspešno odvisno družbo.

2.5. Integriran sistem vodenja in kakovost

SISTEM VODENJA

Družba Kostak d.d. ima od leta 2003 uveden sistem vodenja kakovosti po standardu ISO 9001:2000, za naslednje dejavnosti:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- ravnanje z odpadki,
- tržne komunalne storitve,
- trgovina,
- čiščenje in vzdrževanje poslovnih in proizvodnih prostorov,
- pokopališko – pogrebne storitve ter
- urejanje pokopališč.

Sistem vodenja smo kasneje nadgradili s sistemom HACCP, z novejšimi verzijami standarda ISO 9001:2008 ter s standardoma za ravnanje z okoljem (ISO 14001:2004) in varnostjo ter zdravjem pri delu (BS OHSAS 18001:2007).

Aktivnosti v letu 2010

22. 12. 2010 je Slovenski institut za kakovost in meroslovje (SIQ) družbi Kostak d.d. podelil prvi certifikat v Sloveniji za sistem upravljanja z energijo, po standardu EN 16001:2009. To je za Kostak d.d. že četrti sistem vodenja, ki ga združujemo v integriran sistem vodenja. Končni cilj standarda EN 16001:2009 je pomagati organizacijam vzpostaviti sisteme in postopke, ki so potrebni za izboljšanje energetske učinkovitosti. Sistematično upravljanje energije privede do zmanjšanja stroškov za energijo in do zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Standard podrobno določa zahteve za sistem upravljanja z energijo, ki organizacijam omogočajo razviti in izvajati politiko ter dosegati

cilje, ki upoštevajo zakonske zahteve in informacije o pomembnih energetskih vidikih. Uporaben je za organizacije vseh vrst in velikosti, ne glede na geografske, kulturne ali družbene razmere.

V drugi polovici leta smo dopolnili vse organizacijske predpise in z njimi povezane dokumente sistema vodenja družbe Kostak d.d., v skladu z zahtevami standarda EN 16001:2009.

Zaradi delovne nesreče smo opravili tudi pregled tveganj po vseh procesih ter ustrezno dopolnili posamezne organizacijske predpise z ukrepi za zmanjševanje tveganj s področja varnosti in zdravja pri delu.

Izvajali smo tudi aktivnosti za certifikacijo gradbenih dejavnosti, po standardu 10 CFR 50, Dodatek B, ki ga uporabljajo v NE Krško. Skladno z zahtevami omenjenega standarda smo pripravili Poslovnik zagotavljanja kakovosti za sektor Gradnje, po standardu 10 CFR 50, Dodatek B ter ustrezno dopolnili relevantne organizacijske predpise in ostale dokumente sistema vodenja.

SISTEM KAKOVOSTI

Ustreznost Kostakovega sistema vodenja presojuje certifikacijske organizacije in ustrezno usposobljeni notranji presojevalci. V letu 2010 smo imeli štiri presoje sistema vodenja, dve zunanji ter dve notranji presoji. V začetku meseca aprila smo izvedli obnovitveno zunanjo presojo, kjer smo dobili 18 priporočil, medtem ko neskladnosti z zahtevami standardov ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ter OHSAS 18001:2007 zunanji presojevalci niso ugotovili. Najpomembnejša priporočila so se nanašala na zapisnik o vodstvenem pregledu, vodenje projektov, cilje in programe VZD, prepoznavanje okoljske zakonodaje ter evidence vzdrževanja naprav in opreme. V mesecu januarju 2011 je bilo realiziranih 6 priporočil, ostala priporočila pa so še v izvajanju.

V mesecu septembru smo izvedli letno notranjo presojo sistema. Pred samo izvedbo presoje smo pripravili tudi izobraževanje za vse notranje presojevalce. Na septembrski notranji presoji so presojevalci ugotovili 3 neskladja ter podali 76 priporočil, od tega je bilo do konca januarja 2011 realiziranih 46 priporočil oz. neskladij, ostala so še v izvajanju.

V novembru smo izvedli tudi notranjo presojo za potrebe pridobitve standarda SIST EN 16001:2009, v okviru katere so presojevalci podali 20 priporočil. Do konca januarja 2011 je bilo realiziranih 13 priporočil iz omenjene presoje. Pred notranjo presojo smo izvedli tudi usposabljanje za notranje presojevalce, s pomočjo katerega smo naše že usposobljene notranje presojevalce usposobili tudi za izvajanje presoj po zahtevah standarda SIST EN 16001:2009. Zunanja certifikacijska presoja po omenjenem standardu je sledila v decembru. Na tej presoji so zunanji presojevalci s strani SIQ podali 16 priporočil, od katerih smo do konca januarja 2011 realizirali 2 priporočili.

Podana priporočila/neskladja v letu 2010 na vseh izvedenih presojah:

- zunanja presoja ISO 9001:2008, ISO 14001:2007, OHSAS 18001:2008 (april 2010): 18
- notranja presoja ISO 9001:2008, ISO 14001:2007, OHSAS 18001:2008 (september 2010): 79
- notranja presoja SIST EN 16001:2009 (november 2010): 20
- zunanja presoja SIST EN 16001:2009 (december 2010): 16

Skupaj je bilo v letu 2010 podanih kar 130 priporočil in 3 neskladja, 67 priporočil je bilo že realiziranih do konca januarja 2011.

Načrti za leto 2011

V letu 2011 načrtujemo širitev sistema vodenja po standardih ISO 9001:2008 in ISO 14001:2004 tudi na področje gradbenih dejavnosti, ki so doslej certificirane zgolj po standardu s področja varnosti in zdravja pri delu, BS OHSAS 18001:2007. Gradbene dejavnosti bomo certificirali tudi po posebnem standardu 10 CFR 50, Dodatek B, ki nam bo omogočil poslovanje z NE Krško.

V mesecu aprilu bomo tako izvedli zunanjo certifikacijsko presojo, po standardih ISO 9001:2008 ter ISO 14001:2004 za dejavnost gradbeništva ter redne obnovitvene zunanje presoje v ostalih že certificiranih dejavnostih.

2.6. Informatika in telekomunikacije

Služba je v letu 2010 delovala brez večjih posebnosti in problemov, tako na strojnem kot programskem nivoju.

V mesecu januarju smo zamenjali 2 glavna strežnika: sporočilnega (Exchange 2010) in podatkovnega (SQL 2008). Oba strežnika delujeta v virtualnem okolju ter v gruči (clustru), kakor tudi večina ostalih strežnikov družbe. Uporabljamo najnovjšo Microsoftovo tehnologijo: 2 strežnika Windows 2008 R2 Enterprise na skupnem diskovnem polju.

V mesecu februarju smo na naš informacijski sistem pripojili hčerinsko podjetje HPG Brežice d.o.o.

Na področju poslovno-programске opreme – PIS so se skozi vse leto vršile spremembe oziroma nadgradnje zaradi povečanih potreb ali dopolnitev le-teh. V tem letu smo vzpostavili računovodski sistem za hčerinski podjetji Ansat in Elite Arhitekti. Glavna novost na področju PIS-a je bila uvedba novega programa »Glavna pisarna«, ki ga uporabljamo za spremljanje vhodno-izhodne pošte.

V mesecu novembru in decembru smo izvajali priprave na računalniški ECDL izpit, v mesecu decembru pa tudi izvedli opravljanje izpita, ki ga je uspešno opravilo vseh 12 udeležencev. V mesecu oktobru smo tehnično nadgradili spletno stran www.kostak.si.

2.7. Finančno upravljanje

FINANČNI PRIHODKI IN ODHODKI

Ugodna sestava dolžniških virov financiranja in uspešna sodna izterjava obresti so pozitivno vplivali na neto finančni izid skupine in družbe Kostak.

V EUR	Skupina 31.12.2010	Skupina 31.12.2009	Kostak 31.12.2010	Kostak 31.12.2009
Finančni prihodki iz obresti	130.854	52.608	129.360	29.024
Finančni odhodki iz obresti	229.587	224.108	177.874	176.264
Neto finančni odhodki iz obresti	-98.733	-171.500	-48.514	-147.240

Drugi finančni prihodki	957	13.826	950	447
Drugi finančni odhodki	-9.997	-7.157	0	-7.157
Neto drugi finančni odhodki	-9.040	6.669	950	-6.710
Finančni izid	-107.773	-164.831	-47.564	-153.950

Finančni prihodki iz obresti skupine Kostak znašajo v letu 2010 131 tisoč EUR, kar je za 148% več kot v preteklem letu. Od tega se 2 tisoč EUR nanaša na obrestne prihodke, povezane z aktivnostmi upravljanja z likvidnimi rezervami, preostalih 129 tisoč EUR pa se nanaša na zamudne obresti iz naslova prodaje kupcev.

Finančni odhodki iz obresti skupine Kostak znašajo v letu 2010 230 tisoč EUR in se nanašajo predvsem na odhodke od rednih obresti posojil poslovnih bank in finančnega najema. Glede na leto 2009 so se zvišali za 2,4%, kar je predvsem posledica večje kratkoročne zadolženosti.

OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA

Obveznosti iz financiranja so se v skupini Kostak v letu 2010, glede na stanje na začetku leta 2010, povečale za 54%, v družbi Kostak d.d. pa za 65%.

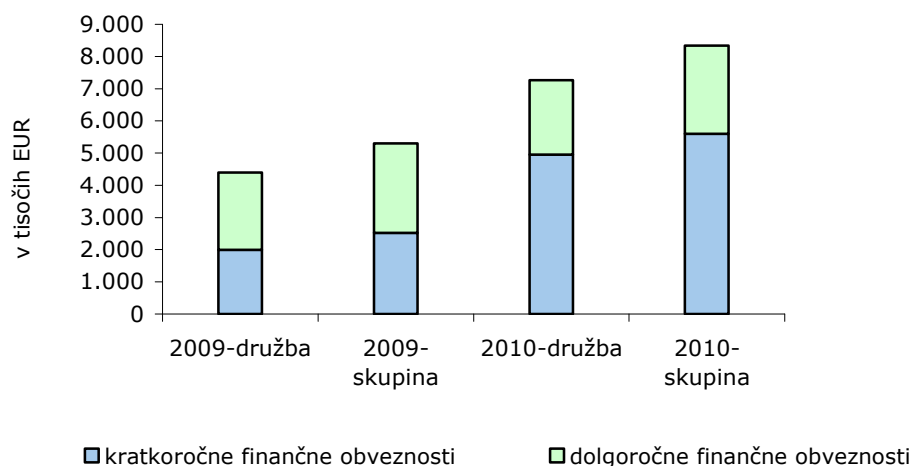
KAPITALSKA SESTAVA

Skupina Kostak je konec leta 2010 dosegla kapitalsko sestavo z razmerjem 1:1,14 (v letu 2009 je bilo razmerje 1:0,73) med lastniškim kapitalom, ki obsega računovodsko izkazani lastniški kapital in dolgoročne rezervacije ter dolžniškim kapitalom, ki obsega dolgoročne in kratkoročne obveznosti iz financiranja.

DOLGOROČNA POKRITOST DOLGOROČNIH SREDSTEV

Ob koncu leta 2010 je dolgoročna pokritost dolgoročnih sredstev z dolgoročnimi viri skupine znašala 109%, družbe Kostak pa 108,8%, kar je ugodneje kot leto poprej, ko smo v skupini dosegli 109,5%, v družbi Kostak pa 107,1% pokritost.

Razmerje med kratkoročnimi in dolgoročnimi finančnimi obveznostmi



PRIDOBIVANJE VIROV FINANCIRANJA

V letu 2010 smo sklepali tako kratkoročna kot tudi dolgoročna posojila ter pogodbe za dolgoročne finančne najeme. V letu 2010 je bil opazen pritisk na povečanje obrestnih marž, kar je predvsem posledica zmanjšanja likvidnosti poslovnih bank.

RAZPOLOŽLJIVI LIKVIDNOSTNI VIRI

Na dan 31. 12. 2010 so imele družbe skupine Kostak na razpolago naslednje likvidnostne vire pri poslovnih bankah:

V EUR	Kostak d.d.	HPG d.o.o.	Ansata d.o.o.	Elite d.o.o.	Skupina
Denar in denarni ustrezniki	76.839	106.487	12.324	15.555	211.205
Depoziti dani bankam	988	0	0	0	988
Nečrpana revolving posojila	800.000	196.900	0	0	996.900
SKUPAJ	877.827	303.387	12.324	15.555	1.209.093

2.8. Kostakova delnica in lastniška struktura

2.8.1. Kostakova delnica

Osnovni kapital družbe Kostak je razdeljen na 40.000 navadnih imenskih kosovnih delnic, s katerimi se ne trguje v kotaciji Ljubljanske borze vrednostnih papirjev. Nominalna vrednost delnice znaša 16,7 EUR, knjigovodska vrednost pa je bila na dan 31. 12. 2010 155,28 EUR. V letu 2010 je knjigovodska vrednost delnice zrasla za 3,2 EUR oziroma za 2,1%. Z upoštevanjem rezultatov skupine pa znaša knjigovodska vrednost delnice (brez upoštevanja delnic, ki jih ima v lasti odvisna družba) 154,26 EUR, čisti dobiček na delnico pa 7,11 EUR.

Podatki o delnici konec leta 2010 in 2009

Podatki o delnici	Skupina 31.12.2010	Skupina 31.12.2009	Kostak 31.12.2010	Kostak 31.12.2009
Število delnic	40.000	40.000	40.000	40.000
Delnice v lasti odvisne družbe	950	0		
Knjigovodska vrednost delnice v EUR*	154,26	153,08	155,28	152,08
Čisti dobiček na delnico v EUR **	7,28	29,49	7,16	28,45
Bruto dividenda na delnico v EUR	3,3	3,0	3,3	3,0

*knjigovodska vrednost delnice brez upoštevanja delnic odvisne družbe

**čisti dobiček na delnico brez upoštevanja delnic odvisne družbe

DIVIDENDNA POLITIKA

V Kostaku smo dividendno politiko oblikovali na osnovi pričakovanj lastnikov, kapitalske sestave družbe, investicijske politike ter davčnih vidikov. Kostak izplačuje dividende enkrat na leto, izplačevati pa jih začne 60 dni po zasedanju redne skupščine delničarjev, na kateri delničarji odločajo o predlagani višini dividend za preteklo leto.

Predlog uprave in nadzornega sveta družbe Kostak za izplačilo dividend v letu 2011 bo vključen v objavo sklica redne skupščine delničarjev.

2.8.2. Lastniška struktura

V delniški knjigi družbe KOSTAK d.d. je bilo na dan 31. 12. 2010 vpisanih 30 delničarjev.

NAJVEČJI DELNIČARJI

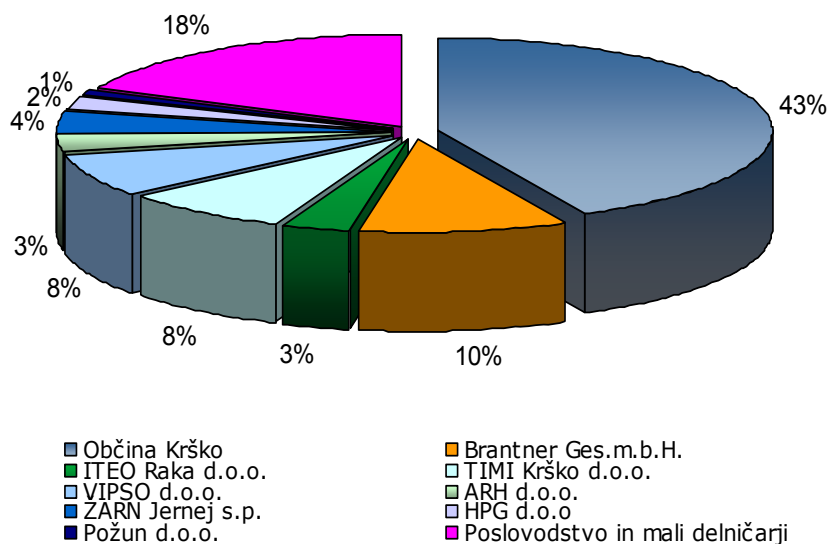
Pet največjih delničarjev je imelo konec leta v lasti 72,4 % družbe, od tega domači lastniki 90% delež, 10 % pa je delež tujega lastnika.

Največji delničarji	Država	Delnice	%
Občina Krško	Slovenija	17.200	43,0
Brantner Walter Gessellschaft	Avstrija	4.000	10,0
Timi d.o.o. Krško	Slovenija	3.141	7,8
Vipso d.o.o. Senovo	Slovenija	3.046	7,6
Žarn d.o.o. Krško	Slovenija	1.600	4,0
SKUPAJ		28.987	72,4

DELNICE V LASTI ČLANOV UPRAVE

Ime in priimek	Delnice	%
Božidar Resnik – v. d. predsednika uprave	1.306	3,27
Miljenko Muha – v. d. člana uprave	469	1,17
SKUPAJ	1.775	4,44

Lastniška struktura 2010



2.9. Upravljanje s tveganji

Hitro odzivanje na tržne razmere in poslovanje v različnih dejavnostih prinašajo potrebo po odpravljanju in čim bolj učinkovitem obvladovanju poslovnih in finančnih tveganj. Zaradi razvejane dejavnosti se skupina Kostak srečuje z različnimi tveganji, ki jih v osnovi delimo na poslovna tveganja, tveganja delovanja in finančna tveganja.

V Kostaku konstantno preučujemo in analiziramo obstoječa in morebitna nova tveganja ter ukrepe za njihovo obvladovanje implementiramo v vsakodnevno poslovanje, posebno pozornost pa namenjamo spremembam gospodarskih okoliščin in njihovim vplivom na posamezna področja tveganja. V nadaljevanju predstavljamo tveganja, ki so bila znotraj posameznih skupin tveganj opredeljena kot ključna in smo jim zato v poslovnem letu 2010 namenili največjo pozornost.

POSLOVNA TVEGANJA IN TVEGANJA DELOVANJA

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
proizvodna tveganja	motnje pri oskrbi s pitno vodo, reklamacije pri dokončanih projektih	obnova omrežja, ustrezni nadzor in pravočasno ukrepanje	zmerna
nabavna tveganja	Nevarnost večjih nihanj cen, neustrezne kakovosti storitev podizvajalcev in vhodnih materialov	spremljanje in analiziranje vhodnih cen in kakovosti dobavljenih materialov in opravljenih storitev	zmerna
prodajna tveganja	odvisnost od konkurenčnosti družbe na javnih razpisih	usposabljanje in pravočasno prilagajanje razmeram na prodajnem trgu	zmerna
investicijska tveganja	nezagotavljanje ekonomike naložb	načrtovanje in nadziranje učinkov investicij	zmerna
varnost in zdravje pri delu in varovanje okolja	nevarnost poškodb in poklicnih bolezni	usposabljanje zaposlenih, tekoče ažuriranje ocene tveganj delovnih mest	nizka
varovanje premoženja	nevarnost požara, hujših strojelomov	prenos tveganja na zavarovalnice	nizka
varovanje okolja	nevarnost izrednih dogodkov in neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi	preventivno delovanje na področju usposabljanja zaposlenih	nizka

Poslovna tveganja in tveganja delovanja obvladujemo v okviru odgovornosti in pooblastil znotraj posameznih organizacijskih enot in poslovnih procesov. Ukrepe in rezultate ukrepov za obvladovanje poslovnih tveganj redno spremljamo na operativnih sestankih, sestankih kolegija in sejah uprave.

Na področju proizvodnih tveganj smo usmerjeni k zagotavljanju kontinuirane in kakovostne dobave vode. Z vzpostavitvijo ustreznih standardov nadzora in pregleda kakovosti vode ter pravočasnim alarmiranjem in popravki okvar v primeru prekinitve dobave, zmanjšujemo izpostavljenost tveganju. Na segmentu gradenj omenjeno tveganje zmanjšujemo s sistemi notranjega in zunanjega nadzora kakovosti.

Nabavni trg obvladujemo z dolgoročnimi pogodbami, posamičnim obravnavanjem dobaviteljev in spremljanjem njihove kakovosti, skupnimi nastopi na javnih razpisih in porazdelitvami tveganj.

Prodajna tveganja so odvisna predvsem od konkurenčnosti na področju javnih razpisov. Zmanjšujemo jih z različnostjo storitev, partnerskim odnosom s kupci, nezavezanimi za javne razpise, ter s stalnim razvojem novih storitev.

Investicijska tveganja omejujemo z ustreznim načrtovanjem in nadziranjem učinkov naložb ter s prilagajanjem stanju na trgu in razpoložljivim sredstvom.

Tveganje izgube premoženja zmanjšujemo s prenosom tveganj na zavarovalnice in redno analizo zavarovalnih polic.

Tveganja, povezana z varstvom okolja in z varnostjo in zdravjem pri delu, obvladujemo v skladu z ISO standardi. Z ustreznim preverjanjem tehnoloških postopkov ter preverjanjem že obstoječih ocen tveganja, bomo obvladovanje le-teh lahko še izboljšali.

FINANČNA TVEGANJA

S finančnimi tveganji se sistematično ukvarjamo v Finančno-računovodskem sektorju, ki tekoče spremlja in obvladuje ključna finančna tveganja.

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
tveganje sprememb obrestnih mer	nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer ali sprememb pogojev financiranja ter najemanja kreditov	spremljanje gibanja obrestnih mer ter pogajanja s kreditnimi institucijami	zmerna
kreditno tveganje	tveganje neplačila s strani kupcev	omejevanje maksimalne izpostavljenosti do kupcev, aktivno upravljanje s terjatvami, izračunavanje bonitetnih ocen	zmerna
likvidnostno tveganje	tveganje, da družba ne more poravnati tekočih obveznosti	načrtovanje potreb po likvidnih sredstvih in spremljanje likvidnosti	zmerna
tveganje škode na premoženju	tveganje požara, eksplozije, obratovalnega zastoja in drugih odgovornosti ter civilnih tožb	sistematične ocene ogroženosti objektov, ukrepi v skladu s študijami varstva pred požarom ter sklepanje ustreznih zavarovanj	zmerna

Tveganje sprememb obrestnih mer

Izpostavljenost obrestnemu tveganju v skupini Kostak tekoče spremljamo. Skupina ima dolgoročne kredite, ki so vezani na referenčno obrestno mero 3 in 6-mesečni EURIBOR. Politika upravljanja z obrestnim tveganjem zajema analize povečanja izpostavljenosti v primeru neto najemanja novih virov po variabilni obrestni meri in možnost najema virov po fiksni obrestni meri.

Kreditno tveganje

Zaradi poglobljanja gospodarske krize se povečuje izpostavljenost podjetij likvidnostnim težavam, hkrati pa se povečuje kreditno tveganje prodaje Kostaka. Z rednim nadziranjem poslovanja, finančnega stanja in omejevanjem izpostavljenosti do posameznih kupcev ter s sistematičnim in aktivnim procesom izterjave terjatev, obvladujemo kreditno izpostavljenost družbe. Instrumenti zavarovanja, ki jih uporabljamo pri zavarovanju kreditnega tveganja, so sproten nadzor slabih plačnikov ter poostretev omejevanja izpostavljenosti posameznim kupcem, preverjanje bonitete kupcev, tekoča izterjava terjatev in aktivnejši tožbeni postopki, pospeševanje izvajanja medsebojnih in verižnih kompenzacij s kupci, kjer je to mogoče, ter uporaba bančnih garancij in ostalih zavarovanj pri izvajanju večjih gradbenih del. V letu 2010 nismo zabeležili vrednostno pomembnejših odpisov terjatev zaradi neplačil kupcev.

Likvidnostno tveganje

Tveganja, ki so povezana z zagotavljanjem plačilne sposobnosti, smo uravnavali z učinkovitim kratkoročnim in dolgoročnim upravljanjem denarnih sredstev. Kratkoročno smo zagotavljali plačilno sposobnost s tedenskim, mesečnim in več-mesečnim načrtovanjem denarnih tokov ter odobrenim okvirnim kreditom pri banki. V letu 2010 smo najeli dve novi dolgoročni posojili. Vse druge potrebe po denarnih sredstvih smo zagotavljali s koriščenjem kratkoročnih posojil, ki jih ob zapadlosti obnavljamo. V letu 2010 smo najeli dve novi kratkoročni posojili za financiranje projektov, ki so se izvajali v letu 2010, investitorji pa jih bodo plačevali v letu 2011.

Dolgoročno plačilno sposobnost zagotavljamo z ohranjanjem lastniškega kapitala ter vzpostavljanjem ustreznega finančnega ravnotežja.

Likvidnostni kazalniki		2010	2009	2008	2007	2006
kratkoročni koeficient	skupina	1,10	1,07	1,00		
	družba	1,09	1,06	0,98	1,24	1,08
pospešeni koeficient	skupina	1,01	1,02	0,94		
	družba	1,02	1,02	0,94	1,19	1,05
hitri koeficient	skupina	0,02	0,04	0,02		
	družba	0,01	0,04	0,01	0,03	0,02
obračanje terjatev	skupina	3,29	2,71	2,58		
	družba	3,24	2,76	2,69	2,82	3,26

kratkoročni koeficient = kratkoročna sredstva/kratkoročne obveznosti

pospešeni koeficient = (kratkoročna sredstva – zaloge) / kratkoročne obveznosti

hitri koeficient = (finančne naložbe + denar)/kratkoročne obveznosti

obračanje terjatev = čisti prihodki od prodaje/terjatve do kupcev in druge terjatve

Zavarovanje premoženja, interesov in odgovornosti

V skupini Kostak z zavarovanjem zagotavljamo finančno nadomestilo za škode na premoženju zaradi obratovalnega zastoja ter varujemo pred odškodninskimi zahtevki tretjih oseb. V zavarovalnih pogodbah so določeni dogodki, od katerih je odvisno nadomestilo škode, predmet zavarovanja in zavarovalnina oziroma odškodnina. Pri zavarovanju odgovornosti proti tretjim osebam so določene zavarovalne vsote – limiti, do katerih priznana škoda poravna zavarovalnica.

OCENA IZPOSTAVLJENOSTI TVEGANJEM SKUPINE KOSTAK

Uprava ocenjuje, da je na dan 31. 12. 2010, ob upoštevanju trenutnih predpostavk o razvoju dejavnikov gospodarskega okolja, v letu 2011 celovita izpostavljenost skupine Kostak poslovnim, finančnim in tveganjem delovanja na zmerni ravni.

Ob tem je treba poudariti, da obstaja precejšnja negotovost v zvezi z razmerami na finančnih trgih ter nadaljnjimi učinki počasnega okrevanja gospodarstva in rasti investicij.

Če bi prišlo do pomembnejših sprememb pri navedenih ključnih dejavnikih zunanjega poslovnega okolja glede na trenutno pričakovano stanje, bi izpostavljenost skupine Kostak lahko kljub načrtovanim ukrepom postala visoka.

Uprava bo zato tekoče spremljala izpostavljenost tveganjem glede na razvoj dejavnikov gospodarskega okolja in o tem poročala v med-letnih poročilih.

2.10. Analiza uspešnosti poslovanja

Poslovno leto 2010 je bilo za skupino Kostak in družbo Kostak izjemno zahtevno, saj so ga zaznamovali vplivi globalne finančne krize. Skupina Kostak je tudi v letu težkih gospodarskih razmer dosegla načrtovane rezultate poslovanja. Celotni prihodki so v skupini doseženi v višini 32,9 milijonov evrov, v družbi Kostak pa v višini 30,2 milijonov evrov, ki v skupini za 10,2%, v družbi Kostak pa za 11,1% presegajo načrtovane celotne prihodke, glede na preteklo leto pa so nižji v skupini za 5%, v družbi Kostak pa za 7%.

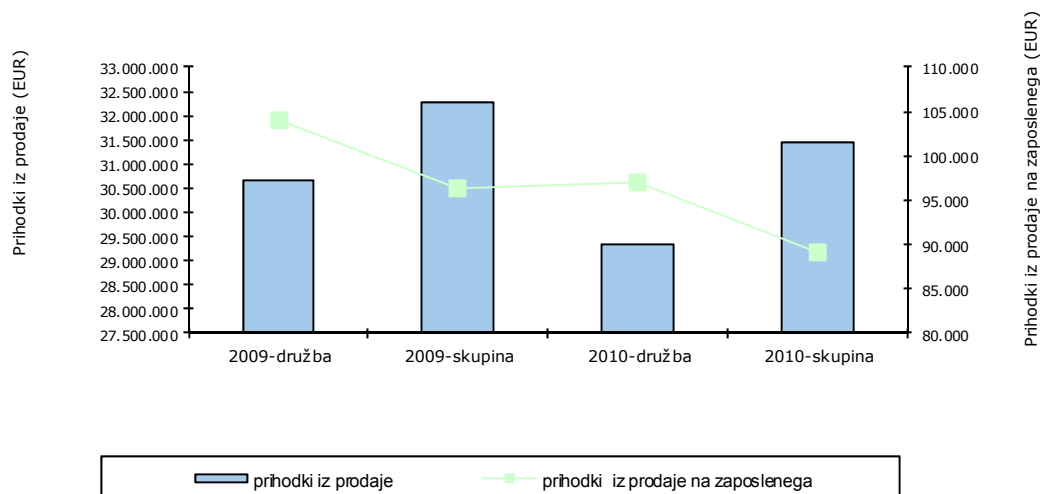
PRODAJA IN PRODUKTIVNOST

Skupina Kostak je v letu 2010 dosegla 31,4 milijonov EUR čistih prihodkov iz prodaje proizvodov in storitev, ki presegajo načrtovane za 10,5%, družba Kostak pa 29,3 milijonov EUR, kar je za 4,4 % manj kot v letu 2009 ter za 12% več od načrtovanih prihodkov za leto 2010. V primerjavi z letom 2009 se je prodaja skupine zmanjšala za 0,8 milijona EUR oziroma za 2,6%.

Prihodki iz prodaje po dejavnostih

v EUR	Skupina 2010	Skupina 2009	Družba 2010	Družba 2009
Gospodarske javne službe	6.656.001	5.783.183	6.656.001	5.783.183
Tržne dejavnosti	24.648.698	25.818.481	22.526.276	24.194.553
Ostalo	146.442	677.351	146.442	677.351
Čisti prihodki od prodaje	31.451.141	32.279.015	29.328.719	30.655.087

Prodaja na zaposlenega družbe in skupine



Poslovni odhodki

v EUR	Skupina 2010	Skupina 2009	Družba 2010	Družba 2009
Stroški blaga, materiala in storitev	22.500.159	23.868.944	21.191.097	23.010.126
Stroški dela	8.533.449	7.544.099	7.481.738	6.695.804
Odpisi vrednosti	910.073	924.746	685.484	771.247
Drugi poslovni odhodki	343.875	412.337	322.183	380.808
SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI	32.287.556	32.750.126	29.680.502	30.857.985

Poslovni odhodki skupine Kostak so znašali 32,3 milijona EUR in so bili za 1,5% manjši kot leto prej – zmanjšani so za 1,1 odstotno točko manj, kot je zmanjšana prodaja skupine.

Prihodki in odhodki financiranja

v EUR	Skupina 2010	Skupina 2009	Družba 2010	Družba 2009
Finančni prihodki	131.811	65.504	130.310	29.471
Finančni odhodki	239.584	230.335	177.874	183.421
NETO FINANČNI IZID	-107.773	-164.831	-47.564	-153.950

Na poslabšanje neto finančnega izida skupine in družbe Kostak so v letu 2010 najbolj vplivali odhodki za obresti od najetih dolgoročnih in kratkoročnih posojil, ki so v skupini znašali 206 tisoč EUR, v družbi pa 168 tisoč EUR. Drugi finančni odhodki pa so: finančni odhodki za leasing, v višini 16 tisoč EUR, ter odhodki za finančne popuste, finančni odhodki za nepravočasno plačane davke ipd.

Drugi prihodki in odhodki

v EUR	Skupina 2010	Skupina 2009	Družba 2010	Družba 2009
Drugi prihodki	497.001	618.724	292.022	516.949
Drugi odhodki	49.660	22.930	35.708	2.749
NETO DRUGI PRIHODKI	447.341	595.794	256.314	514.200

Drugi izredni prihodki skupine so v letu 2010 znašali 497 tisoč EUR. Največji delež drugih-izrednih prihodkov, v višini 275 tisoč EUR, predstavljajo prejete odškodnine zavarovalnice, druge neobičajne postavke, v višini 225 tisoč EUR, pa so vrnjene trošarine in ostali izredni prihodki.

SPOSOBNOST USTVARJANJA DENARNIH TOKOV IN DOBIČKONOSNOST

V letu 2010 je skupina Kostak uspela ohraniti stabilno ustvarjanje denarnih tokov s svojimi poslovnimi aktivnostmi in dodatnim zadolževanjem.

Denarni tok iz poslovanja skupine je v letu 2010 negativen, v višini 2.003 tisoč EUR, na kar so v pomembnem delu vplivali izvedeni projekti, ki jih v letu 2010 še nismo mogli zaračunati investitorjem, obveznosti do podizvajalcev pa smo tekoče poravnali. Ti projekti bodo zaračunani in plačani v letu 2011.

Skupina Kostak je v letu 2010 realizirala za 20 tisoč EUR izgube iz poslovanja. Dobiček pred obdavčitvijo znaša 320 tisoč EUR in predstavlja 22% doseženega v preteklem letu. Obračunani davek iz dobička skupine v letu 2010 znaša 41 tisoč EUR, odloženi davek pa 6 tisoč EUR. Čisti dobiček skupine znaša 284 tisoč EUR, kar je za 3,8 % več kot smo načrtovali, glede na preteklo leto pa je 4-krat manjši.

Dobiček iz poslovanja družbe Kostak, v višini 120 tisoč EUR, je v letu 2010 dosežen v višini 11 % doseženega v letu 2009. Dobiček pred davkom znaša 328 tisoč EUR in predstavlja 23 % doseženega v letu 2009. Davek od dobička znaša 42 tisoč EUR, od tega odmerjeni davek 29 tisoč EUR in odloženi davek 13 tisoč EUR. Efektivna davčna stopnja v letu 2010 znaša 12,7%, v preteklem letu pa je znašala 21,2%. V letu 2010 znaša čisti dobiček družbe Kostak 286 tisoč EUR, kar je za 7,5% več od načrtovanega za leto 2010.

Pregled poslovanja družb v skupini (brez izločitev v višini 1.067.465 EUR)

v EUR	Družba Kostak d.d.	Družba HPG d.o.o.	Družba Ansat d.o.o.	Družba Elite arhitekti d.o.o.
Celotni prihodki	30.102.834	3.035.585	666.686	39.237
Čisti prihodki iz prodaje	29.328.719	2.556.912	589.246	39.230
Čisti poslovni izid	286.509	15.998	5.489	-23.781
Število zaposlenih po stanju 31.12.2010	304	41	5	6

STRUKTURA SREDSTEV

v EUR	Skupina 31.12.2010	Skupina 31.12.2009	Družba 31.12.2010	Družba 31.12.2009
Dolgoročna sredstva	9.141.662	9.341.587	8.669.753	8.826.404
- zemljišča, zgradbe in oprema	7.681.725	7.454.473	6.437.006	6.792.336
- finančne naložbe	208.728	242.772	2.000.648	1.776.108
- ostalo	1.251.209	1.352.934	232.099	257.960
Kratkoročna sredstva	12.870.216	13.046.125	12.009.862	11.955.706
- zaloge	766.265	573.545	353.656	391.614
- terjatve	9.541.500	11.873.599	9.040.763	11.091.360
- finančne naložbe	0	120.778	219.000	0
- ostalo	2.562.451	478.203	2.396.443	472.732
SKUPAJ SREDSTVA	22.011.878	22.387.712	20.679.615	20.782.110

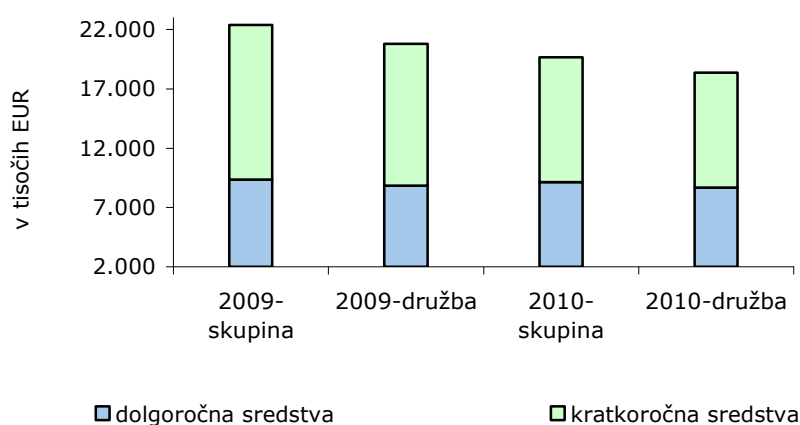
Sredstva skupine Kostak so na zadnji dan leta 2010 znašala 22.011 tisoč EUR. V strukturi sredstev se je razmerje med kratkoročnimi in dolgoročnimi sredstvi, v primerjavi s stanjem preteklega leta, spremenilo.

Vrednost dolgoročnih sredstev skupine Kostak na dan 31. 12. 2010 znaša 9.141 tisoč EUR in predstavljajo 41,5% delež sredstev. Glede na stanje konec preteklega leta je vrednost dolgoročnih sredstev za 2,2% manjša kot je znašala konec leta 2009.

Kratkoročna sredstva skupine Kostak, v višini 12.870 tisoč EUR, predstavljajo 58,5% delež sredstev.

Struktura sredstev

Bilančna vsota sredstev skupine Kostak na dan 31. 12. 2010 znaša 22.012 tisoč EUR, kar je za 2% manj od stanja konec leta 2009.

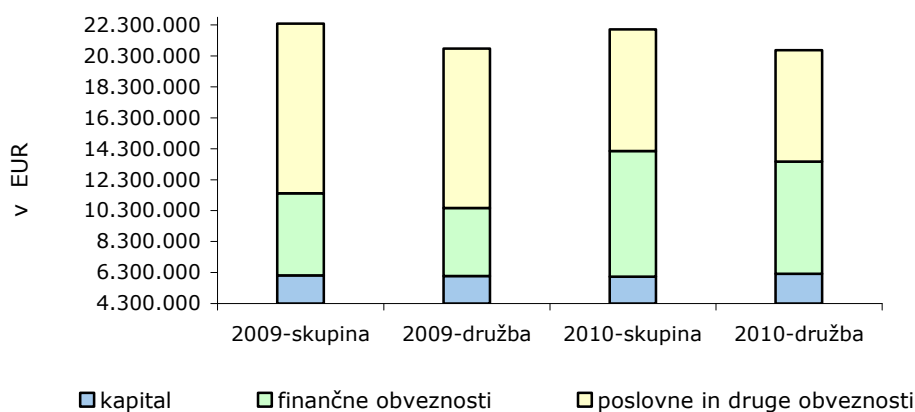


KAPITAL IN OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

v EUR	Skupina 31.12.2010	Skupina 31.12.2009	Družba 31.12.2010	Družba 31.12.2009
- kapital	6.024.229	6.123.092	6.211.471	6.083.371
- rezervacije	1.078.604	1.171.114	911.332	968.557
- finančne obveznosti	8.117.643	5.297.995	7.261.539	4.396.738
- odložene obveznosti za davek	121.123	159.434	0	0
- poslovne obveznosti	6.670.279	9.636.077	6.295.273	9.333.444
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	22.011.878	22.387.712	20.679.615	20.782.110

V okviru obveznosti družbe so se najbolj povečale finančne obveznosti, ki so se zaradi novih zadolžitve povečale za 57%, poslovne obveznosti pa so se zmanjšale za 34%.

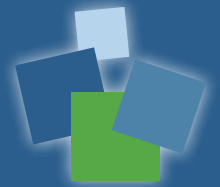
Obveznosti do virov sredstev



POMEMBNEJŠI FINANČNI KAZALNIKI

	Skupina 31.12.2010	Skupina 31.12.2009	Družba 31.12.2010	Družba 31.12.2009
Kazalniki dobičkonosnosti				
čista dobičkonosnost prihodkov (ROS)	1,0	3,7	1,0	3,7
čista dobičkonosnost kapitala (ROE)	4,7	23,6	4,7	22,9
čista dobičkonosnost sredstev (ROA)	1,3	4,0	1,4	5,6
EBITDA v prodaji	2,8	6,1	2,7	6,1
Kazalniki finančne strukture				
finančne obveznosti/lastniški kapital	134,7	86,5	116,9	72,3
delež kapitala in rezervacij v pasivi	32,2	32,6	34,4	33,9
delež finančnih obveznosti v pasivi	36,9	23,7	35,1	21,2
delež poslovnih obveznosti v pasivi	30,3	43,0	30,4	44,3
Kazalniki produktivnosti in ustvarjanja denarnih tokov				
stroški dela na zaposlenega (v EUR)	24.174	22.520	24.744	22.698
čisti prihodki od prodaje/stroški dela	3,7	4,3	3,9	4,6
prihodki na zaposlenega iz ur (v EUR)	89.097	96.355	97.115	103.916
dodana vrednost na zaposlenega iz ur (v EUR)	26.682	28.437	27.440	28.986

Družbena odgovornost



2.11. Družbena odgovornost

Največja Kostakova družbena in okoljska odgovornost je izvajanje kakovostnih komunalnih in drugih storitev, s poudarkom na zagotavljanju ustrezne kakovosti pitne vode, učinkovitem sistemu ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami ter gradnja tehnično brezhibnih objektov. Pri tem spoštujemo vse predpisane standarde, poleg tega aktivno sodelujemo z državnimi in lokalnimi organizacijami pri oblikovanju programov varovanja okolja, še posebej pri njihovem izvajanju. Zavedamo se, da je ravno lokalna raven tista, kjer se lahko ti programi uresničujejo, zato smo prevzeli aktivno vlogo pri posredovanju informacij, ki so povezane z okoljem. Velik poudarek namenjamo osveščanju gospodinjstev o ločevanju odpadkov, o zaščiti vodnih virov in drugim ekološkim temam ter osveščanju naših zaposlenih o varčevanju z energijo na delovnem mestu, nepotrebnem tiskanju dokumentov, varčni vožnji idr. Tako lahko vsi skupaj prispevamo k boljši prihodnosti okolja, v katerem živimo.

Podpiramo okoljevarstveno izobraževanje otrok, zato osnovne šole oskrbujemo s okoljevarstvenimi gradivi, pomagamo z donacijami in sponzorstvi za boljše pogoje v šolah in trajnostni razvoj, sodelujemo v eko programskih svetih in skupno delujemo na različnih okoljevarstvenih projektih za zdrav način življenja in lepše okolje, od katerih je najbolj odmevna tradicionalna EKO TRŽNICA. V letu 2010 so si Zbirni center Spodnji Stari Grad in Čistilno napravo Brestanica ogledale skupine številnih šolarjev in dijakov.

Svojo odgovornost do okolja in ljudi izkazujemo tudi z izobraževanjem zaposlenih, s štipendiranjem dijakov in študentov, omogočanjem opravljanja obveznega praktičnega usposabljanja v okviru Skupine Kostak in ogledov dobrih praks v podjetju ter nenazadnje tudi s pomočjo tistim, ki jih prizadenejo naravne nesreče ali družbene stiske. Naši zaposleni so, tudi izven delovnega časa, pomagali številnim, ki so bili poplavljeni v septembrskih poplavah. Družbeno odgovorno torej ne ravnamo le na ravni podjetja, ampak tudi kot posamezniki.

V Skupini Kostak se zavedamo, da podpora okolja, v katerem delujemo, pomembno vpliva na naše poslovanje in razvoj. Širši skupnosti zato že vrsto let, v skladu z našimi zmožnostmi, pomagamo k bolj razgibanemu življenjskemu slogu in h kakovostnemu življenju nasploh. Svojo družbeno odgovorno naravnost dokazujemo tudi s podporo številnim športnim, kulturnim, humanitarnim društvom ter okoljevarstvenim projektom v občini Krško in širše.

2.12. Skrb za okolje

OKOLJSKI STANDARD IN ZAKONODAJA

Družba Kostak d.d. s sistematičnim pristopom varovanja okolja in nenehnim izboljševanjem sistema ravnanja z okoljem zagotavlja upoštevanje zahtev standarda ISO 14001 ter izpolnjuje zahteve okoljske zakonodaje. S pridobitvijo okoljskega certifikata ISO 14001 v letu 2008, smo tudi navzven dokazali, da sistematično obvladujemo okoljske vidike svojih dejavnosti in storitev.

V letu 2010 smo v skladu s priporočili iz notranje in zunanje presoje sistema vodenja prenovili organizacijski predpis OP 28 Okolje – planiranje in spremljanje ter nekatere spremljajoče dokumente sistema vodenja. Nekaj dela pa nas čaka še pri urejanju oz. pripravi registra okoljske zakonodaje za posamezne dejavnosti v podjetju.

IZOBRAŽEVANJE NA PODROČJU VAROVANJA OKOLJA

Tudi v letu 2010 smo organizirali izobraževanja in osveščevalne aktivnosti na področju varovanja okolja, tako za naše zaposlene, kot tudi za občane, šolarje in mladino.

V aprilu smo v okviru projekta Obnovljivi viri energije na podeželju organizirali dve delavnici, na katerih smo zainteresiranim občanom, organizacijam in zaposlenim predstavili možnosti izkoriščanja sončne in geotermalne energije v našem okolju. V okviru tega projekta smo v mesecu maju organizirali tudi strokovno ekskurzijo z ogledi dobrih praks s področja izkoriščanja obnovljivih virov energije. Dober obisk na omenjenih dogodkih dokazuje, da obstaja v našem okolju veliko zanimanje za tovrstne tematike. Omenjeni projekt je sofinanciran s pomočjo Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja.

V mesecu maju smo ponovno organizirali zdaj že tradicionalno 7. Eko tržnico, v okviru katere sodelujemo z lokalnimi osnovnimi šolami in vrtci. Eko tržnica je bila tudi letos zelo dobro obiskana. V sklopu Eko tržnice smo pripravili tudi predavanje o zelenem javnem naročanju, na katerem je bil predstavljen Predlog nove uredbe o zelenem javnem naročanju. Na predavanje smo povabili vse zainteresirane, še posebej pa predstavnike javnih zavodov in ustanov, za katere bo omenjena uredba zavezujoča.

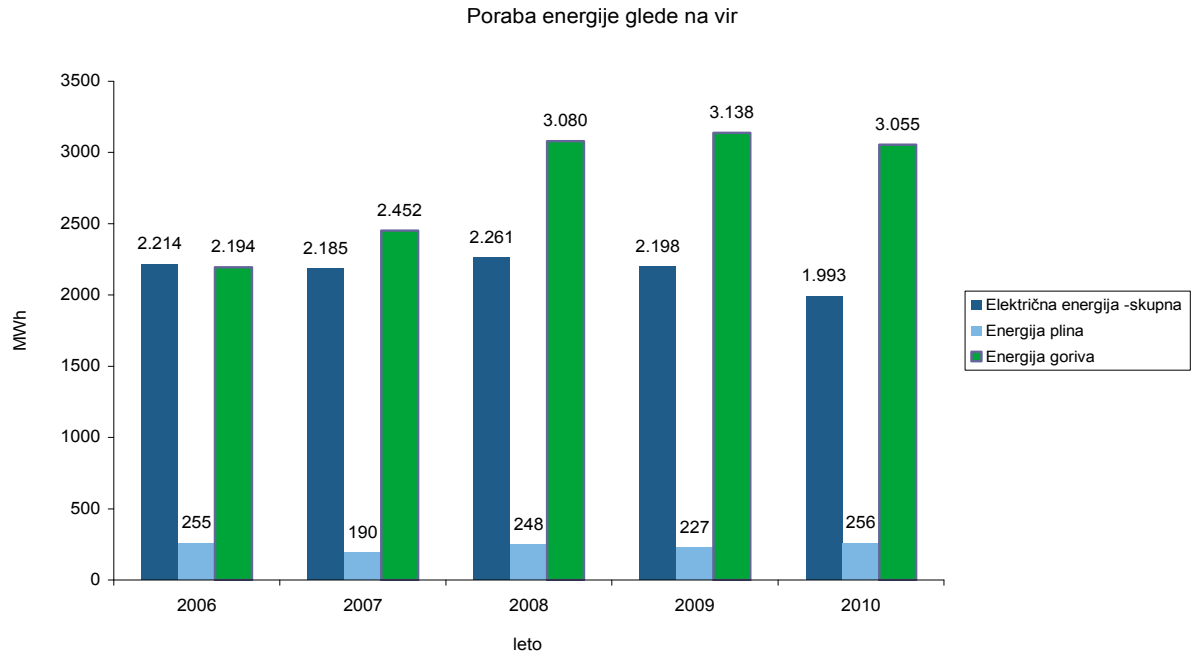
Skozi leto so potekale tudi aktivnosti osveščanja zaposlenih preko naše spletne strani, oglasnih desk ter internega glasila Glasnik Kostaka, za katerega smo pripravili članke o varčevanju z energijo ter obnovljivih virih energije.

CILJI IN PROGRAMI VAROVANJA OKOLJA V LETU 2010

Vsi programi po obrazcu OB 086-2010 Okoljski cilji s programi 2010 so realizirani, razen programa št. 7 – izvedba priključkov na kanalizacijsko omrežje. Realizacija tega programa je vezana na dokončanje investicije izgradnje kanalizacijskega omrežja Krško polje.

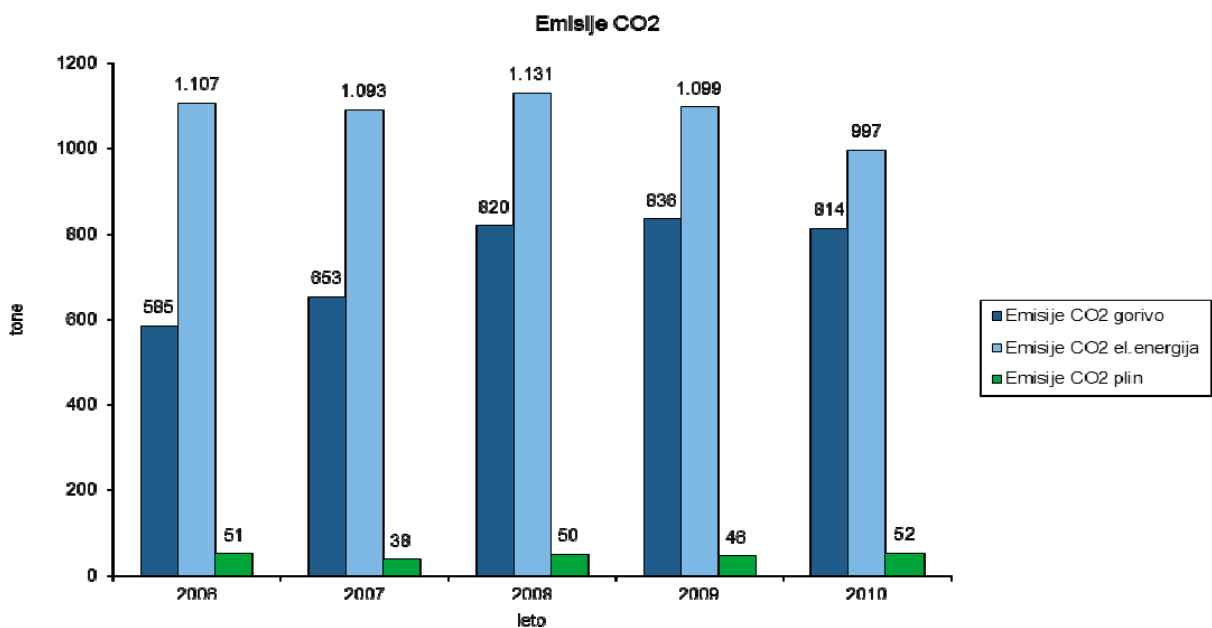
RABA NARAVNIH VIROV (ENERGIJA)

Celotna poraba energije je v letu 2010 padla, prav tako poraba goriva. Poraba energije iz plina se je v letu 2010 povečala.



EMISIJE (RAVNANJE Z ODPADNIMI VODAMI, ZBRANI UPORABNI ODPADKI, CO₂)

Emisije odpadnih snovi se v naših poslovnih procesih pojavljajo predvsem pri odvajanju odpadnih voda, ravnanju z odpadki ter pri izkoriščanju virov energije. V TRS preko nadzora porabe energije spremljamo predvsem emisije CO₂, kot posledice izrabe virov energije. V letu 2010 so se emisije CO₂ iz električne energije in goriva v primerjavi z letom 2009 znižale, medtem ko so se emisije CO₂ povečale, saj se je zaradi hladnejše zime povečala tudi poraba omenjenega energenta.



JAVNA RAZSVETLJAVA

Po sklenitvi koncesijske pogodbe, po kateri vzdržujemo tudi javno razsvetljavo v občini, smo začeli spremljati tudi svetlobno onesnaževanje javne razsvetljave.

Konec leta 2007 (Uradni list RS, št. 81/2007) je bila sprejeta Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki omejuje porabo elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo cest in drugih nepokritih javnih površin ter prepoveduje sevanje v obliki svetlobnih snopov proti nebu ali površinam, ki svetlobo odbijajo proti nebu. Letna poraba električne energije vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

Javna razsvetljava Krško trenutno ne izpolnjuje zahtev nove uredbe, saj je letna poraba električne energije na prebivalca enaka 105 kWh, svetilke pa ne ustrezajo tehnično svetlobnim zahtevam uredbe. Podjetje Kostak kot koncesionar na področju vzdrževanja javne razsvetljave pripravlja načrt prenove JR Krško, kjer bodo upoštevane vse zahteve uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Pri tem je potrebno letno porabo električne energije znižati za 58% na prebivalca, kar znaša v letni količini 1553 MWh oziroma letno zmanjšanje izpustov CO₂ za 776 ton.

2.13. Razvoj zaposlenih

Kot družbeno odgovorno podjetje skrbimo za zadovoljstvo vseh naših deležnikov, v prvi vrsti pa moramo in želimo biti odgovorni do naših zaposlenih.

KADROVSKI PROJEKT: »DRUŽINI PRIJAZNO PODJETJE«

Pridobitev osnovnega certifikata DPP izkazuje angažiranje delodajalca za izboljšanje pogojev za usklajevanje kariere in družinskega življenja zaposlenih. Uvajanje ukrepov omogoča optimalno izrabo delovnega časa zaposlenih, pridobitev in ohranjanje kakovostnih kadrov ter ustvarjanje pozitivne ter podjetju pripadne socialne klime.

V 3-letnem obdobju po prejetju osnovnega certifikata DPP je čas implementacije vseh izbranih ukrepov v delovno okolje.

Drugo letno poročilo o poteku projekta DPP smo posredovali strokovni organizaciji, Ekvilib Inštitutu, ki je nanj podal pozitivno oceno.

REDNI LETNI RAZGOVORI IN MERJENJE SOCIALNE KLIME

Kadrovska služba je sproti vodila ažurno evidenco opravljenih razgovorov, na podlagi dostavljenih zapisnikov in evalvacijskih list vodij. Do dne 15. 1. 2011 je bilo v podjetju opravljenih 151 rednih letnih razgovorov.

Skupaj je bilo, izraženo v deležu, opravljenih 52,80% rednih letnih razgovorov, kar je kar za 19,83 % manj kot v letu 2009 in je vsekakor manj od pričakovanega oz. zelenega.

Iz izobraževalnega načrta je razvidno, da se največ zaposlenih želi dodatno usposablјati na svojih strokovnih področjih in na področju IKT. Precej interesa je tudi za tuje jezike in za komunikacijske veščine ter osebno rast. Zaposleni so v okviru RLR izrazili tudi svoje želje in namere glede formalnega izobraževanja.

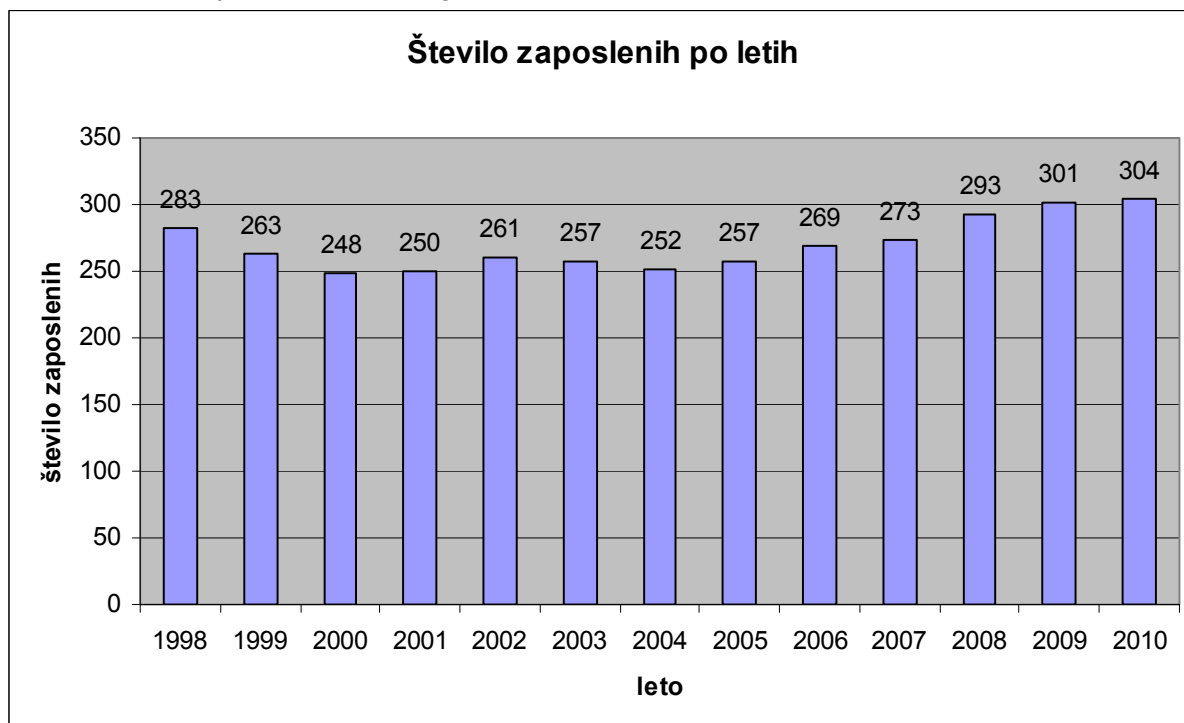
Naši sodelavci v veliki večini menijo, da jim podjetje ponuja zadostne možnosti za usklajevanje poklicnega in družinskega življenja, kar nam daje vzpodbude za nadaljnji razvoj tovrstnih aktivnosti.

Na podlagi izvedene analize rezultatov merjenja socialne klime v družbi Kostak d.d., ki smo ga izvedli v okviru ukrepov pri projektu Družini prijazno podjetje, je razvidno, da skupna povprečna ocena na 5-stopenjski lestvici znaša 3,50 (lansko leto 3,59); povprečna ocena zadovoljstva je 3,33 (lansko leto 3,43) in povprečna ocena vodstva 3,64 (lansko leto 3,81).

ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Na dan 31. 12. 2010 je bilo v družbi zaposlenih 304 delavcev, kar je v primerjavi z letom 2009 za tri več. Od tega je 41 zaposlenih s statusom delovnega razmerja za določen čas. Med zaposlenimi je bilo 125 žensk, kar predstavlja 41,12% vseh zaposlenih, in 179 moških, kar je 58,88 % vseh zaposlenih. Povprečna starost zaposlenih je 41,56 let. Delež zaposlenih v starostni skupini 18-30 je v letu 2010 znašal 12,91%, v starostni skupini od 31-40 let 28,48%, v skupini 41-50 let 42,11% in v zadnji starostni skupini, od 51-61 let, 16,78% od števila vseh zaposlenih. Od tega je bilo, glede na celotno število zaposlenih žensk, v prvi starostni skupini le-teh 14,40%, v drugi 36,80%, v tretji 33,60% in v zadnji 15,2%.

Slika: Število zaposlenih v obdobju 1997-2010



Skupna fluktuacija je v podjetju v letu 2010 znašala 12,14%, kar je skoraj enkrat več kot v letu 2009, ko je le-ta znašala 4,35 %. Fluktuacija se je toliko povečala zaradi začasnih zaposlitev za opravljanje del v času remonta pri naročniku del, Nuklearni elektrarni Krško.

VLAGANJE V ZNANJE IN IZOBRAZBENA STRUKTURA

Izobraževalna politika je usmerjena na vzpodbujanje zaposlenih k pridobivanju novih, poglobljenih in specifičnih znanj. S financiranjem izobraževanj in dodatnih usposabljanj zaposlene motiviramo, dobro usposobljeni in motivirani zaposleni pa zagotavljajo prožno in hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju.

Za različne oblike izobraževanja in usposabljanja zaposlenih smo v letu 2010 namenili skupno 35.128,61 EUR, kar predstavlja 92,44% realizacijo plana (za leto 2010 smo namreč planirali vložiti 38.000,00 EUR za tovrstno dejavnost – podatek ne zajema internega izobraževanja s področja VZD, PV in KEM, ker le-to spremljamo samo v številu izobraževalnih ur).

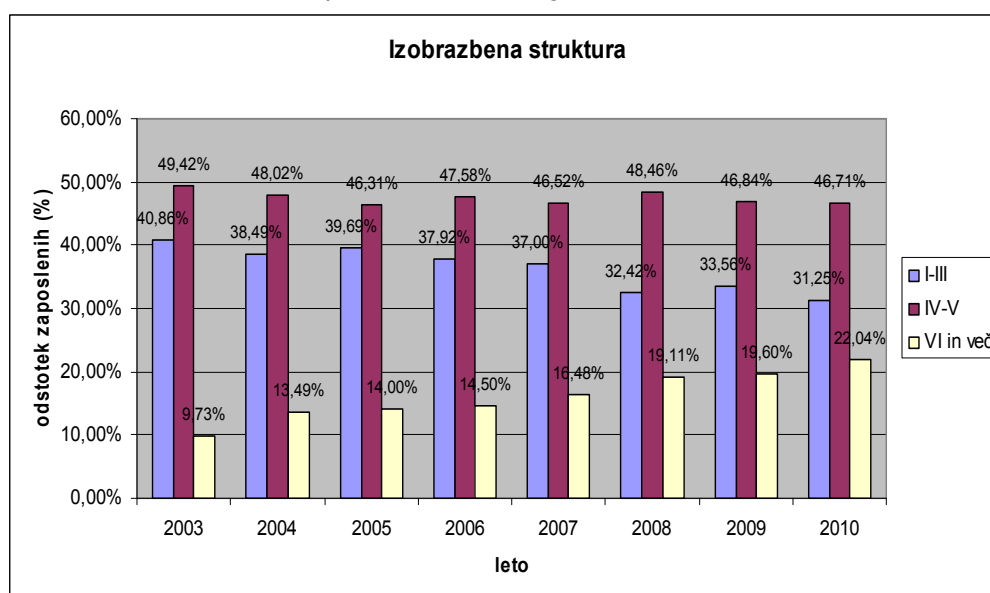
Za neformalno izobraževanje (udeležba na različnih seminarjih, delavnicah, strokovnih posvetih, konferencah,...) smo v letu 2010 namenili skupno 25.131,27 EUR, kar pomeni 82,67 EUR na zaposlenega. Prav tako smo delež finančnih sredstev vložili tudi v formalno izobraževanje zaposlenih, in sicer na več stopnjah strokovne izobrazbe.

V koledarskem letu 2010 je podjetje sofinanciralo 16 štipendij, in sicer v šolskem oziroma študijskem letu 2009/2010 13 štipendij v okviru Posavske štipendijske sheme in eno štipendijo preko Javnega sklada za razvoj kadrov in štipendije ter v letu 2010/2011 10 štipendij v Posavski štipendijski shemi ter dve štipendiji preko javnega sklada. Delež sredstev za štipendiji, ki jih delodajalec nakazuje študentoma neposredno, se s podanim zahtevkom Javnemu skladu RS za razvoj kadrov in štipendije sofinancira v 50 % deležu.

V šolskem letu 2008/09 je bil delež podjetja pri financiranju štipendij v okviru Posavske štipendijske sheme 11.444,66 EUR, v šolskem letu 2009/2010 12.301,63 EUR in v šolskem letu 2010/2011 znaša delež delodajalca 12.289,71 EUR.

Še vedno v podjetju prevladuje srednje izobražen kader – delež tega kadra se z leti ne spreminja bistveno. Izobrazbena struktura se je tudi v letu 2010 nekoliko povišala, in sicer zaradi zaposlovanja visoko izobraženega mlajšega kadra ter zaradi dodatnega formalnega izobraževanja zaposlenih.

Slika: Izobrazbena struktura zaposlenih v obdobju 2003-2010



PROSTOVOLJNO DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE

Na dan 31. 12. 2010 je bilo v kolektivni pokojninski načrt dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja vključenih 268 zaposlenih, kar predstavlja 88,74 % vseh zaposlenih na navedeni datum. Premijo v pokojninski načrt plačujejo tako vključeni zaposleni kakor tudi delodajalec, in sicer v razmerju višine premije, ki sta ga skupno določila uprava družbe Kostak d.d. in reprezentativni sindikat, v sklenjenem dogovoru iz leta 2002. Ob pridobitvi pogoja enega leta zaposlitve v družbi je vsakemu upravičencu ponujena pristopna izjava za vključitev v to obliko zavarovanja, pri čemer vsak posameznik s podpisom izjave poda svojo odločitev glede vključitve. V mesecu januarju oz. februarju nosilec pokojninskega načrta obvešča vsakega posameznika o višini zbranih sredstev na njegovem zavarovalnem računu, s podrobnim prikazom vplačanih premij, stroškov vodenja računov ter deležem letnega donosa.

INVALIDSKA PROBLEMATIKA

Na dan 31. 12. 2010 smo v družbi KOSTAK d.d. zaposlovali 15 delovnih invalidov, ki opravljajo delovna opravila v skladu s preostalo delazmožnostjo. Na podlagi Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov in Uredbe o določitvi kvote za zaposlovanje invalidov, so določeni pogoji in merila, ki jih morajo upoštevati delodajalci pri zaposlovanju in delu oseb z zmanjšano delovno zmožnostjo. Z uredbo so bile določene kvote zaposlovanja po panogah dejavnosti, ki določajo obveznost zaposlitve predpisanega števila invalidov in iz tega naslova bonuse ter pri neizpolnitvi potrebnega števila invalidov tudi dodatne obveznosti, ki jih mora delodajalec poravnati Skladu RS za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov ali pa dogovoriti poslovno sodelovanje z enim ali več invalidskimi podjetji, za nadomestno izpolnitev kvote. Tako smo z invalidskim podjetjem HTZ IP Velenje podpisali pogodbo o sodelovanju za nadomestno izpolnitev kvote, za čas od 1. 2. 2010 do 31. 12. 2010, in sicer za enega invalida mesečno, ter z invalidskim podjetjem SINET d.o.o. Hrastnik, za čas od 1. 5. 2010 do 31. 12. 2010, za enega invalida mesečno.

ZDRAVSTVENO VARSTVO ZAPOSLENIH

Zdravstveno varstvo zaposlenih v podjetju je usmerjeno predvsem v preprečevanje bolezni zaradi dejavnikov okolja, bolezni v zvezi z delom ter v zaposlovanje, prilagojeno duševnim in telesnim sposobnostim posameznega zaposlenega. V letu 2010 je bilo na zdravniški pregled napotnih 261 delavcev. V te preglede so vključeni zdravniški pregledi zaposlenih, študentov, kontrole in zdravniška mnenja za invalidsko komisijo. Zdravstveno omejitev oziroma zdravniško priporočilo ima 54 delavcev, ne upoštevajoč korekcijo vida, pri čemer ugotavljamo, da se je število takih delavcev zmanjšalo v razmerju do števila delavcev z omejitvami iz leta 2009, ko je bilo le-teh 60.

VARSTVO IN ZDRAVJE PRI DELU

Naš končni cilj na področju varstva in zdravja pri delu je predvidevanje in uspešno nadziranje tveganj. Veliko pozornost namenjamo zmanjševanju pogostosti poškodb pri delu, preventivnim ukrepom, usposabljanju zaposlenih, preprečevanju socialnih tveganj (npr. zaradi odvisnosti od psihoaktivnih substanc) in analiziranju novih vrst tveganj.

Pogostost in resnost poškodb pri delu zmanjšujemo s sistemskim delovanjem in preventivnimi pristopi na področju izboljševanja delovnih pogojev.

V letu 2010 je bilo v podjetju zaposlenih povprečno 315 delavcev, kar je za 14 zaposlenih več kot v letu 2009.

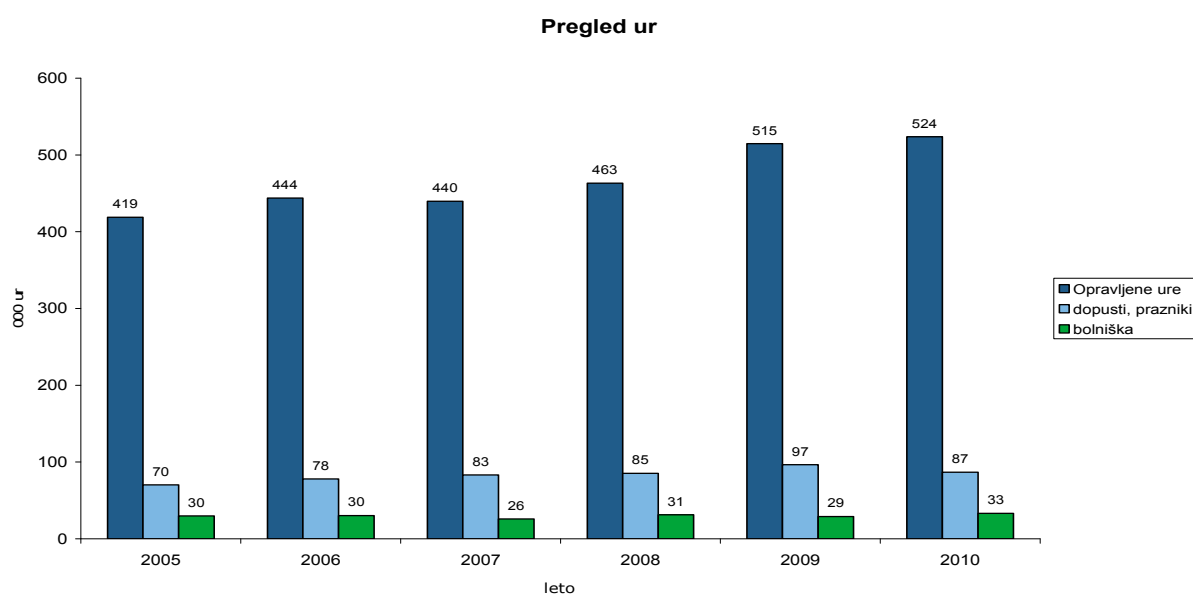
Evidentiranih je bilo 10 poškodb pri delu in 4 poškodbe pri poti na delo.

Skupaj 14 poškodb (lansko leto 10). Zaradi poškodb pri delu je bilo izgubljenih 2200 ur oziroma 157,14 ur na poškodovanega. Število ur na poškodovanega je manjše kot v letu 2009, za 127,22 ure.

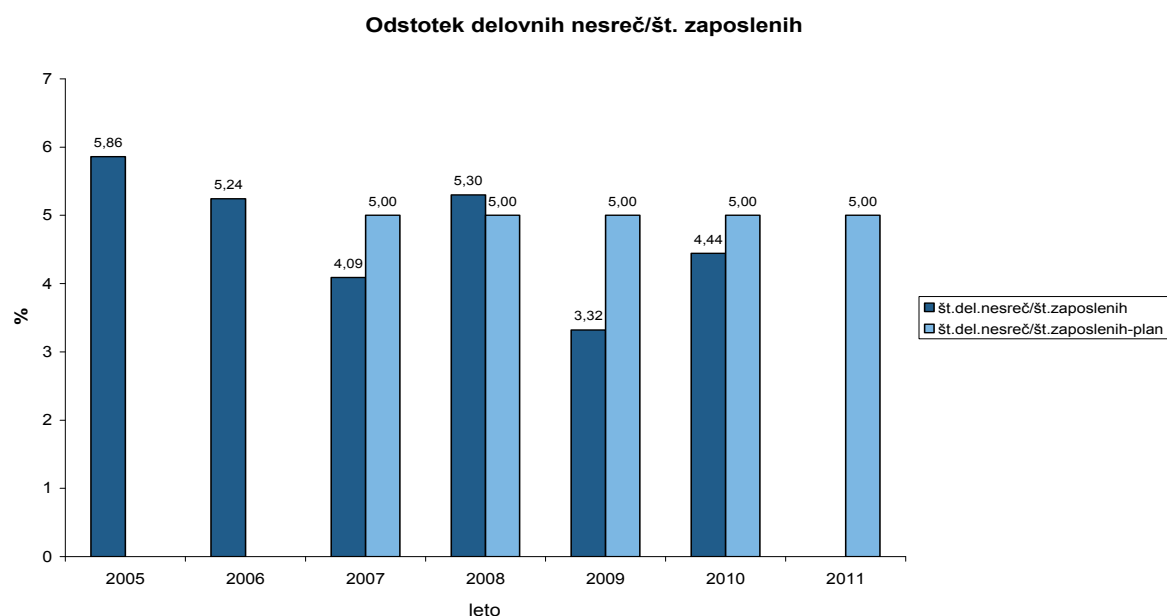
Glede na vse opravljene ure je število izgubljenih ur zaradi poškodb pri delu 0,34%, zaradi bolezni pa 4,76%. Efektivno opravljenih ur je bilo 81,4 %.

V letu 2010 je bila 1 poškodba s posledico trajne telesne okvare oz. manjše zmožnosti za delo, en poškodovanec pa je še v fazi rehabilitacije.

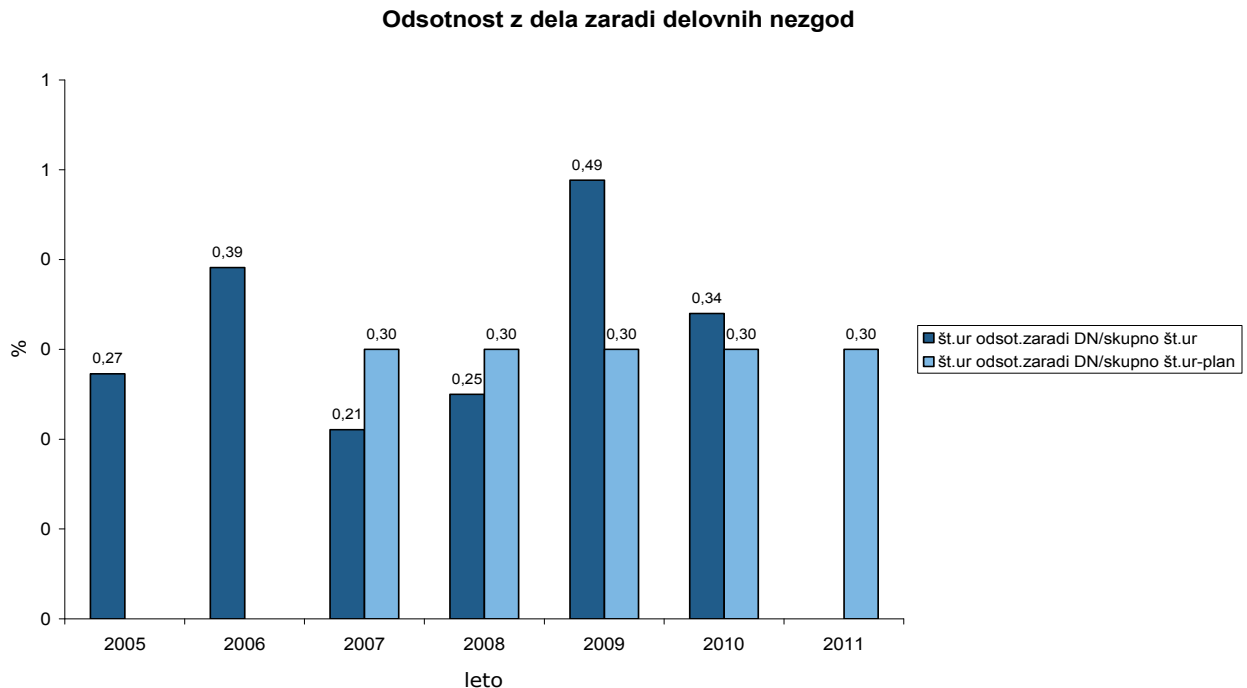
Slika: pregled opravljenih delovnih ur



Slika: odstotek delovnih nesreč na število zaposlenih



Slika: odsotnost z dela zaradi delovnih nezgod



VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU, NADGRADNJA OHSAS-A 18001

V okviru standarda OHSAS 18001:2007 smo sprejeli ukrepe oziroma izvedli program za zmanjšanje boleznin. Poročilo pooblaščenega zdravnika o zdravstvenem stanju zaposlenih bo delodajalec uporabil za dopolnitev programa ukrepov za zmanjšanje bolniških odsotnosti.

IZBOLJŠEVANJE PREPOZNAVANJA TVEGANJ

Bistvene naloge službe za varnost pri delu so: izdelovanje strokovnih podlag za izjavo o varnosti, opravljanje preiskav delovnega okolja ter pregledov in preizkusov delovne opreme, spremljanje stanja v zvezi s poškodbami pri delu, izdelava navodil za varno delo, usposabljanje delavcev za varno delo itd. Naštete naloge razširimo še s celovito organizacijo, svetovanjem in nadzorom tveganj v delovnem okolju, sodelovanjem z inšpekcijo in pooblaščenim zdravnikom, spremljanjem zakonskih zahtev ter uvajanjem tehnoloških novosti. Ustreznost delovnih razmer je potrebno preveriti z izvedbo preiskav škodljivosti delovnega okolja. Ugotovitve prepoznavanja tveganj so vodilo za izvedbo ukrepov, potrebnih za zaščito zdravja delavcev na delovnih mestih.

Tveganja zmanjšuje tudi ustrezno periodično usposabljanje zaposlenih za varno delo in požarno varnost. V letu 2010 se je udeležilo teoretičnega in praktičnega usposabljanja za vsestransko varno delo 179 zaposlenih, kar je 58,88 % vseh (podatek ne zajema študentov/dijakov, pogodbenih delavcev in delavcev preko javnih del).

IZJAVA O VARNOSTI Z OCENO TVEGANJA

Zadnja revizija ocene tveganja je bila opravljena maja 2006. V letu 2010 se je opravila dopolnitev ocene tveganja za nova delovna mesta, po veljavnem Aktu o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest.

Koordinacija in kontrola delovišč iz varnosti in zdravja pri delu se je izvajala tedensko skozi vse leto, v skladu z veljavnimi predpisi.

SKRB ZA ZAPOSLENE IZVEN DELOVNEGA ČASA

K ustvarjanju pristnih vezi med sodelavci in ustrezne klime v podjetju sodi tudi zagotavljanje možnosti dejavne in skupne rabe prostega časa. Podjetje zaposlenim omogoča, da s svojimi družinami ali prijatelji pod ugodnimi pogoji letujejo na morju, in sicer v Nerezinah, Dugi Uvali in Vrsarju. Športno društvo Žlapovec redno organizira pohode, smučanja in izlete. Poleg tega imajo člani športnega društva določene popuste pri udeleževanju v športnih aktivnosti (plavanje, fitnes, aerobika, itd.), čeprav ugotavljamo, da so te možnosti relativno malo izkoriščene. Udeležujemo se tudi Komunaliade (komunalnih igre), kjer vsako leto dosegamo dobre rezultate. Zaposleni se v mesecu decembru poveselimo na prednovoletnem srečanju. V okviru zakonskih predpisov tudi otrokom naših zaposlenih pripravimo predpraznično otroško predstavo ter obisk Božička, ki jih obdari z zanimivimi darili.

Vsekakor so najmočnejše vezi tiste, ki jih ne vidimo. In neformalna druženja zaposlenih izven delovnega časa so odlična priložnost za spletnje takšnih vezi.

Računovodsko poročilo





3. Računovodsko poročilo

3.1. Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov

Računovodski del letnega poročila sestavljata dve vsebinsko zaokroženi poglavji.

V prvem poglavju so objavljeni konsolidirani računovodski izkazi s pojasnili skupine Kostak, v drugem poglavju pa računovodski izkazi s pojasnili družbe Kostak. Vsi izkazi so pripravljani v skladu z Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju SRS).

Revizijska družba IN REVIZIJA, podjetje za revidiranje, d.o.o., je revidirala vsak sklop izkazov posebej in pripravila dve ločeni poročili, ki sta vključeni vsaka v svoje poglavje. Da bi zagotovili popolno neodvisnost, skupina Kostak in družba Kostak d.d. z revizijsko družbo IN Revizija d.o.o. sodeluje le pri revidiranju računovodskih izkazov in letnih poročil ter pri revidiranju zapadlih obveznosti.

Izjava o odgovornosti uprave vključuje odgovornost za vse računovodske izkaze družbe in skupine Kostak.

Računovodski izkazi družbe in skupine Kostak so izraženi v evrih.

3.2. Izjava o odgovornosti uprave

Uprava družbe je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe in skupine Kostak ter računovodskih izkazov na način, ki vsej zainteresirani javnosti daje resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja družbe Kostak in njenih odvisnih družb v letu 2010.

Uprava izjavlja:

- da so računovodski izkazi pripravljani ob domnevi, da bo družba Kostak in njene odvisne družbe nadaljevale poslovanje tudi v prihodnosti;
- da dosledno uporablja izbrane računovodske politike in razkriva morebitne spremembe v računovodskih politikah;
- da so računovodske ocene pripravljene pošteno in preiščljeno ter v skladu z načelom previdnosti in dobrega gospodarjenja;
- da so računovodski izkazi s pojasnili za družbo in skupino Kostak pripravljani v skladu z veljavno zakonodajo in v skladu s SRS.

Uprava je odgovorna za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe in skupine Kostak ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti.



Uprava družbe Kostak d.d.

Krško, februar 2011

3.3. Konsolidirani računovodski izkazi skupine

Kostak

3.3.1. Konsolidirana bilanca stanja

v EUR	Pojasnilo	2010	2009
SREDSTVA			
Opredmetena osnovna sredstva	13	7.681.725	7.599.600
Naložbene nepremičnine	15	779.991	1.207.807
Neopredmetena dolgoročna sredstva in AČR	14	276.288	100.524
Odložene terjatve za davek	16	194.728	189.048
Poslovne in druge terjatve	16	202	1.836
Dolgoročne finančne naložbe	17	208.728	242.772
Dolgoročna sredstva		9.141.662	9.341.587
Zaloge	18	766.265	573.545
Kratkoročne finančne naložbe	19	0	120.778
Poslovne in druge terjatve	19	9.541.500	11.873.599
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki	20	211.205	457.495
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	21	2.351.246	20.708
Kratkoročna sredstva		12.870.216	13.046.125
Skupaj sredstva		22.011.878	22.387.712
KAPITAL			
Osnovni kapital	22	668.000	668.000
Kapitalske rezerve		1.096.470	1.096.470
Rezerve iz dobička		2.420.269	2.461.015
Presežek iz prevrednotenja		-30.772	-4.363
Preneseni čisti poslovni izid		1.730.249	1.293.336
Čisti poslovni izid poslovnega leta		140.013	608.634
Prevedbeni popravek kapitala		0	0
Delež manjšinskih lastnikov		0	0
Celotni kapital		6.024.229	6.123.092
OBVEZNOSTI			
Finančne obveznosti	24	2.742.444	2.778.544
Dolgoročne poslovne obveznosti		2.340	0
Rezervacije in dolgoročne PČR	25,26	1.078.604	1.171.114
Odložene obveznosti za davek		121.123	159.434
Dolgoročne obveznosti		3.944.511	4.109.092
Poslovne in druge obveznosti	27	6.536.729	8.153.037
Finančne obveznosti	24	5.375.199	2.519.451
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	29	131.210	1.483.040
Kratkoročne obveznosti		12.043.138	12.155.528
Skupaj obveznosti		15.987.649	16.264.620
Skupaj obveznosti do virov sredstev		22.011.878	22.387.712

3.3.2. Konsolidirani izkaz poslovnega izida

v EUR	Pojasnilo	2010	2009
Prihodki			
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	2	31.434.500	32.269.049
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	2	16.641	9.966
Sprememba vrednosti zalog prizv in nedok.proizv.	3	28.015	-59.116
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	3	102.489	933.874
Drugi poslovni prihodki	4	686.001	653.947
		32.267.646	33.807.720
Odhodki			
Stroški blaga, materiala in storitev	6	-22.500.159	-23.868.944
Stroški dela	7	-8.533.449	-7.544.099
Odpisi vrednosti		-910.073	-924.746
Drugi poslovni odhodki		-343.875	-412.337
		-32.287.556	-32.750.126
Poslovni izid iz poslovanja		-19.910	1.057.594
Finančni prihodki	9	131.811	65.504
Finančni odhodki	9	-239.584	-230.335
Neto finančni prihodki		-107.773	-164.831
Drugi prihodki	10	497.001	618.724
Drugi odhodki	10	-49.660	-22.930
Neto drugi prihodki		447.341	595.794
Poslovni izid pred obdavčitvijo		319.658	1.488.557
Davek	11	41.123	-316.097
Odloženi davek		-5.680	7.177
Poslovni izid obračunskega obdobja	12	284.215	1.179.637
Dobiček na delnico v EUR (*39.050 delnic)	23	7,28	29,49

* (40.000 delnic – 950 delnic odvisne družbe)

3.3.3. Izkaz vseobsegajočega donosa

v EUR	Pojasnilo	2010	2009
Poslovni izid obračunskega obdobja	13	284.215	1.179.637
Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev			
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo			
Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini			
Druge sestavine vseobsegajočega donosa		-26.409	25.723
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja		257.806	1.205.360

3.3.4. Konsolidirani izkaz gibanja kapitala

Za obdobje od 31.12 2009 do 31.12 2010	v EUR	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za las. Del.	Lastne delnice	Druge rezerve	Presežek iz prevred.	Preneseni čisti dob.	Čisti dob.	Delež manj. Lastnika	Prev. Popr. Kapit.	SKUPAJ KAPITAL
STANJE 1. januarja 2009		668.000	1.079.105	229.511	10.573	-10.573	1.662.591	-30.086	1.071.185	370.511	9.827	3.467	5.064.112
Celotni vseobsegajoči donos obdobja													
Poslovni izid obračunskega obdobja										1.179.637			1.179.637
Drugi vseobsegajoči donos								25.723					25.723
Celotni vseobsegajoči donos obdobja													
Transakcije z lastniki, ki se pripoznajo v kapitalu													
Prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom													
Izplačilo dividend									-119.331				-119.331
Odsvojitve lastnih delnic			17.365		-10.573	10.573			10.573				27.938
Prenos čistega poslovnega izida preteklega leta													
Razporeditev čistega dobička po sklepu organov				2.090			568.913			-571.003			0
Razporeditev čistega dobička po sklepu skupščine													
Skupaj prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom				-2.090					330.909	-370.511	-9.827	-3.468	-54.987
Skupaj transakcije z lastniki													
Stanje 31. decembra 2009		668.000	1.096.470	229.511	0	0	2.231.504	-4.363	1.293.336	608.634	0	0	6.123.092
Stanje 1. januarja 2010		668.000	1.096.470	229.511	0	0	2.231.504	-4.363	1.901.970		0	0	6.123.092
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBDOBJA													
Poslovni izid obračunskega obdobja										284.215			284.215
Drugi vseobsegajoči donos								-26.409					-26.409
Celotni vseobsegajoči donos obdobja													
Transakcije z lastniki, ki se pripoznajo v kapitalu													
Prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom													
Izplačilo dividend									-132.000				-132.000
Razporeditev čistega dobička po sklepu organov							143.254		568.913	-143.254			568.913
Razporeditev čistega dobička po sklepu skupščine													
Skupaj prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom													
Skupaj transakcije z lastniki						-184.000			-608.634	-948			-793.582
STANJE 31. decembra 2010		668.000	1.096.470	229.511	0	-184.000	2.374.758	-30.772	1.730.249	140.013			6.024.229

3.3.5. Konsolidirani izkaz denarnih tokov

v EUR	leto 2010	leto 2009
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	942.245	2.163.266
Poslovni prihodki (brez prevrednotenja) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	32.772.197	33.589.316
Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-31.534.685	-31.187.580
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-295.267	-238.470
b) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja	-2.945.126	-440.984
Začetne manj končne poslovne terjatve	2.696.619	115.632
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	-2.329.644	149.744
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	
Začetne manj končne zaloge	-141.712	109.515
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-1.728.054	-1.764.627
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-1.442.335	948.752
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	-2.002.881	1.722.282
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	726.661	21.238
Prejemki od dobljenih obresti in deleži v dobičku drugih	2.544	13.631
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	2.835	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih sredstev	127.311	7.531
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	417.542	
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	50.429	76
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	126.000	
b) Izdatki pri naložbenju	-1.422.469	-2.006.262
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-31.285	-7.528
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-815.568	-972.330
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	-1.000.681
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-449.616	-25.723
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-126.000	
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-695.808	-1.985.024
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	14.357.161	17.461.333
Prejemki od vplačanega kapitala	30.000	7.198
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	1.818.038	1.924.844
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	12.509.123	15.529.291
b) Izdatki pri financiranju	-11.910.119	-16.831.268
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-209.244	-214.546
Izdatki za vračila kapitala	0	6.000
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-800.143	-437.328
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-10.759.008	-16.066.063
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-141.724	-119.331
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	2.447.042	630.065
Denarni izid v obdobju	-251.647	367.323
Začetno stanje denarnih sredstev	462.852	90.170
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	211.205	457.493

3.4. Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom

3.4.1. Poročajoča družba

Kostak d.d. Krško je obvladujoča družba skupine Kostak, s sedežem na Leskovški cesti 2a, 8270 Krško. Konsolidirani računovodski izkazi za leto, ki se je končalo 31. 12. 2010, se nanašajo na skupino Kostak, ki jo sestavljajo obvladujoča družba in njene odvisne družbe HPG d.o.o. Brežice, Ansat d.o.o. Krško in Elite arhitekti d.o.o. Krško.

3.4.2. Podlage za sestavitev računovodskih izkazov

IZJAVA O SKLADNOSTI

Konsolidirani računovodski izkazi in pojasnila k izkazom so sestavljeni v skladu z Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju SRS), ki jih je sprejel Slovenski inštitut za revizijo, in upoštevajo določila Zakona o gospodarskih družbah.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila dne 28. 2. 2010.

PODLAGE ZA MERJENJE

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljene ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen v posebnih primerih, kjer se upošteva poštena vrednost in je ta posebej navedena.

FUNKCIJSKA IN PREDSTAVITVENA VALUTA

Vse postavke v računovodskih izkazih so izražene v EUR. Posli (transakcije in stanja), izraženi v tuji valuti, so preračunani v EUR po srednjem tečaju Banke Slovenije, na dan posla oziroma na dan 31. 12. 2010.

UPORABA OCEN IN PRESOJ

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo. Ocene in navedene predpostavke je potrebno stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocene popravijo, ter za vsa prihodnja leta, na katere popravek vpliva.

Podatki o pomembnih ocenah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so opisani v nadaljevanju.

Naložbe v kapital podjetij v skupini

Skupina naložbe v kapital podjetij v skupini vrednoti po nabavni vrednosti.

Druge dolgoročne finančne naložbe

Med dolgoročnimi finančnimi naložbami v kapital drugih družb ima skupina tudi takšne, ki jih ne more vrednotiti po pošteni vrednosti. Delnice in deleži teh družb so ovrednotene po nabavni vrednosti.

Poslovne in druge terjatve

Ocena temelji na predpostavki, da bodo terjatve poplačane v izkazani višini. Popravki vrednosti terjatev so oblikovani na osnovi uvedenih sodnih postopkov in izkušenj iz preteklih let. Skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Zaloge

Knjigovodske vrednosti zalog v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi iztržljivi vrednosti. Popravki vrednosti zalog so oblikovani na osnovi izkušenj iz preteklih let. Skupina v prihodnjih obdobjih ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Dolgoročne rezervacije

Knjigovodske vrednosti dolgoročnih rezervacij odražajo sedanjo vrednost izdatkov, ki bodo potrebni za poravnavo obvez. Skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Dolgoročne rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade so oblikovane za ocenjene obveznosti izplačil odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad kot rezultat dolgoletnega službovanja zaposlenih, na dan bilance stanja, diskontirano na sedanjo vrednost. Obveznosti so bile oblikovane za pričakovana izplačila. Pri izračunu je bila upoštevana pričakovana rast plač do dneva upokojitve posameznega zaposlenega ter fluktuacija zaposlenih. Skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Odloženi davki

Odloženi davki so izračunani na podlagi začasnih razlik po metodi obveznosti po bilanci stanja z uporabo davčne stopnje, ki bo veljala v naslednjem obračunskem obdobju. Skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

3.4.3. Pomembne računovodske usmeritve

Skupina uporablja iste računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v predloženih računovodskih izkazih.

Družbe v skupini uporabljajo enotne računovodske usmeritve.

PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO

Skupinski računovodski izkazi vključujejo računovodske izkaze obvladujoče družbe in odvisne družbe. Odvisna družba je družba, v kateri ima obvladujoča družba prevladujoč kapitalski delež ali prevladujoč vpliv. Skupina uporablja iste računovodske usmeritve in politike za obdobje, ki je predstavljeno v predloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

Obvladujoče podjetje izkazuje dolgoročno finančno naložbo v znesku nabavne vrednosti odkupljenega čistega premoženja odvisne družbe. Pri konsolidiranju kapitala se sredstva in obveznosti ter pogojne obveznosti odvisne družbe preračunajo na njihovo pošteno vrednost na datum prevzema. Vsak presežek nabavne vrednosti nad deležem obvladujoče družbe po pošteni vrednosti pridobljenih sredstev in dolgov se pripozna kot dobro ime.

Računovodski izkazi odvisne družbe HPG d.o.o., družbe Ansat d.o.o. in družbe Elite arhitekti d.o.o., so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se je obvladovanje začelo. Računovodske usmeritve odvisne družbe so bile po potrebi spremenjene oz. prilagojene usmeritvam obvladujoče družbe.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

V konsolidiranih računovodskih izkazih so izločena stanja, nerealizirani dobički in izgube oziroma prihodki in odhodki, ki izhajajo iz poslov znotraj skupine.

TUJA VALUTA

Posli (transakcije in stanja), izraženi v tuji valuti, se preračunajo v eure po srednjem tečaju Banke Slovenije, na dan posla oziroma na dan 31. 12. 2010

FINANČNI INSTRUMENTI

Neizpeljani finančni instrumenti

Neizpeljani finančni instrumenti vključujejo naložbe v kapital in dolžniške vrednostne papirje, poslovne in druge terjatve, denarna sredstva in njihove ustreznike, prejeta in dana posojila ter poslovne in druge obveznosti.

Neizpeljani finančni instrumenti se na začetku pripoznajo po njihovi pošteni vrednosti. Stroški posla se pripoznajo med odhodki v izkazu poslovnega izida. Izjema so naložbe v kapital, kjer stroški posla povečujejo pošteno vrednost finančnega instrumenta.

Finančne naložbe v deleže in delnice družb, ki ne kotirajo na borzi in jih družba namerava posedovati dlje kot eno leto, se izkazujejo kot finančne naložbe, razporejene in izmerjene po nabavni vrednosti. Vrednost teh naložb se praviloma ne spreminja, razen če obstajajo razlogi in dokazi za oslabitev.

Finančne naložbe v deleže in delnice družb, ki pa kotirajo na borzi in jih družba namerava posedovati dlje kot eno leto, se izkazujejo kot finančne naložbe, izmerjene po pošteni vrednosti prek kapitala.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in sredstva na transakcijskih računih pri poslovnih bankah.

Ostali neizpeljani finančni instrumenti so merjeni po odplačni vrednosti in zmanjšani za znesek izgub zaradi oslabitve.

Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so sestavni del osnovnega kapitala.

Odkup lastnih delnic in deležev

Ob odkupu lastnih delnic, ki se izkazujejo kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez morebitnih davčnih učinkov pripozna kot sprememba v kapitalu. Odkupljene delnice se izkazujejo kot lastne delnice in se odštejejo od kapitala.

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA

Izkazovanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema se ob začetnem pripoznavanju izmerijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo. Nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v podjetju, tvorijo stroški, ki jih povzroči njegova zgraditev ali izdelava ter posredni stroški, ki mu jih je mogoče pripisati. Donacije in državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med dolgoročne rezervacije in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo. Življenjska doba in preostanek vrednosti nepremičnin se letno presoja s strani inventurne komisije.

Del nepremičnin, naprav in opreme, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna sredstva.

Dobiček ali izguba ob odsvojitvi nepremičnin, naprav in opreme se določi kot razlika med prihodki iz odsvojitve sredstva in njegovo knjigovodsko vrednostjo in izkaže v izkazu poslovnega izida med drugimi poslovnimi prihodki oziroma med drugimi poslovnimi odhodki.

Kasnejši stroški

Popravila ali vzdrževanje nepremičnin, naprav in opreme ter obnavljanje ali ohranjanje prihodnjih gospodarskih koristi se, na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev in dobe koristnosti, izkazujejo kot stroški vzdrževanja. Predvideni zneski stroškov rednih pregledov oziroma velikih popravil (remontov) nepremičnin, naprav in opreme se obravnavajo kot delitev sredstev, ki se amortizirajo v obdobju do naslednjega velikega popravila.

Prevrednotenje nepremičnin naprav in opreme

Nepremičnine, naprave in oprema se po začetnem prepoznavanju izkazujejo po modelu nabavne vrednosti. Prevrednotenje zaradi okrepitve se ne opravlja, opravlja pa se prevrednotenje zaradi oslabitve vrednosti pomembnih nepremičnin, naprav in opreme praviloma takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost za več kot 20%.

Začetek amortiziranja, metoda amortiziranja in dobe koristnosti

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsake posamezne nepremičnine, naprave in opreme. Najeta sredstva v obliki finančnega najema se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča, predujmi za osnovna sredstva in osnovna sredstva v izgradnji oziroma pridobivanju ter umetniška dela, se ne amortizirajo. Dobe koristnosti sredstev ter preostale vrednosti se preverjajo vsako leto ob letnem popisu sredstev.

Osnovna sredstva skupine se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev prikazane v tabeli.

Preglednica amortizacijskih stopenj

	Amortizacijske stopnje
Gradbeni objekti	1,5-10,5%
Oprema	6,6-33%
Tovorna vozila in gradbena mehanizacija	12,5-25%
Transportna oprema in osebni avtomobili	12,5-33%
Računalniška oprema	20-37,5%
Drobni inventar	15-33,33%

Zemljišča, predujmi za osnovna sredstva in osnovna sredstva v izgradnji oziroma pridobivanju ter umetniška dela, se ne amortizirajo.

NEOPREDMETENA SREDSTVA

Dobro ime

Dobro ime, nastalo ob prevzemu odvisne družbe, se nanaša na presežek oziroma razliko med stroškom nabave in deležem skupine v čisti poštenu vrednosti ugotovljenih sredstev, obveznosti in pogojnih obveznosti prevzete družbe. Dobro ime se meri po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitno izgubo zaradi oslabitve.

Raziskovanje in razvijanje

Vsi stroški, povezani z lastnim razvojno-raziskovalnim delom v skupini, se v poslovnem izidu pripoznajo kot odhodek takoj ob nastanku.

Ostala neopredmetena sredstva

Kot neopredmetena sredstva se pripoznajo nedenarna sredstva brez fizičnega obstoja, kot so: nakupi programske opreme, dolgoročno pridobljeni patenti in licence, dolgoročno odloženi stroški in druga neopredmetena dolgoročna sredstva. Neopredmetena sredstva so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti. Neopredmetena dolgoročna sredstva se zaradi okrepitve ne prevrednotujejo. Če knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, se neopredmetena dolgoročna sredstva oslabijo.

Kasnejši stroški

Kasnejši stroški v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo prihodnje gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev. Amortizacija neopredmetenih sredstev se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo.

Amortizacijske stopnje so naslednje:

Skupina neopredmetenih sredstev	Amortizacijske stopnje
programska oprema	10-37,5%
usredstveni stroški naložb v tuja OS	5-20%

NALOŽBENE NEPREMIČNINE

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe. Skupina razvršča kot naložbene nepremičnine samo nepremičnine, ki so samostojne zgradbe in v celoti namenjene za najem ali prodajo. Naložbene nepremičnine se vodijo po modelu nabavne vrednosti.

NAJETA SREDSTVA

Najem, pri katerem skupina prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezane z lastništvom sredstva, se obravnava kot finančni najem. Po začetnem pripoznavanju je najeto sredstvo izkazano v znesku, ki je enak pošteni vrednosti ali, če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznavanju se sredstvo obračunava v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva.

Ostali najemi se obravnavajo kot poslovni najemi. Najeta sredstva se pripoznajo v bilanci stanja skupine.

ZALOGE

V bilanci stanja se zaloge vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti. Zaloge surovin in materiala ter pomožnega materiala so ovrednotene po nabavnih vrednostih, z vsemi odvisnimi stroški nabave. Količinske enote trgovskega blaga so ovrednotene po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave in je zmanjšana za morebitne popuste.

Knjigovodske vrednosti zalog v materialno pomembnih zneskih ne presegajo njihove poštene vrednosti. Skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

OSLABITVE SREDSTEV

Finančna sredstva

Skupina na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kako objektivno znamenje oslabitve sredstva. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, razpoložljivim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično. Izgube zaradi oslabitve se izkažejo v poslovnem izidu obdobja.

Nefinančna sredstva

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve.

DOLGOROČNI ZASLUŽKI ZAPOSLENIH

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Skupina je v skladu z zakonskimi predpisi države zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad zaposlenim in odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja. Obveznosti so bile oblikovane za pričakovana izplačila. Skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

DOLGOROČNE REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, če ima skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti, in če je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Sicer pa skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Rezervacije za tožbe

Skupina izkazuje rezervacije za tožbe, ki potekajo. Vsako leto preveri upravičenost oblikovanih rezervacij glede na stanje sporov in verjetnosti ugodne ali neugodne rešitve spora. Višina rezervacij se določi glede na znano višino škodnega zahtevka in glede na pričakovano možno višino.

PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN OPRAVLJENIH STORITEV

Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala se pripoznajo v izkazu poslovnega izida v trenutku, ko je kupec prevzel vsa pomembna tveganja in koristi, povezana z lastništvom trgovskega blaga in materiala. Prihodki od opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončanosti posla na dan poročanja.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od določil posamezne kupoprodajne pogodbe, praviloma pa do prenosa pride v trenutku, ko je blago odpremljeno iz skladišča. Prihodki od prodaje trgovskega blaga, materiala in storitev se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za vračila in popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

DRŽAVNE PODPORE

Državne podpore se v začetku pripoznajo kot odloženi prihodki. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo dosledno v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih te podpore nadomestile.

FINANČNI PRIHODKI IN ODHODKI

Finančni prihodki obsegajo obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, spremembe poštene vrednosti

finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, negativne tečajne razlike, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev in pozitivnih tečajnih razlik, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

DAVEK IZ DOBIČKA

Davek iz dobička poslovnega leta vključuje odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v delu, ki je povezan s postavkami, izkazanimi neposredno v kapitalu.

Odmerjeni davek se obračuna od obdavčljivega dobička za poslovno leto po davčnih stopnjah, ki veljajo na dan poročanja, in od morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Pri izkazovanju odloženega davka se uporablja metoda obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja ter vrednostmi za potrebe davčnega poročanja. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povračila oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, veljavnih na dan poročanja. Odložena terjatev za davek se pripozna v višini verjetnega razpoložljivega prihodnjega obdavčljivega dobička, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Skupina v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

ČISTI DOBIČEK NA DELNICO

Skupina izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice, ki jo izračuna tako, da dobiček, ki pripada delničarjem, deli s številom delnic brez lastnih delnic oziroma delnic, ki jih imajo v lasti odvisne družbe.

3.4.4. Obvladovanje finančnega tveganja

Hitra rast poslovanja in široka paleta dejavnosti skupine Kostak pomeni tudi izpostavljenost različnim vrstam tveganj. V skupini Kostak zato vsa obvladljiva tveganja upravljamo z ustreznimi mehanizmi, za njihovo obvladovanje pa so zadolžene različne organizacijske enote.

V nadaljevanju navajamo politike upravljanja s finančnimi tveganji, podrobnejše obrazložitve, podatki in kazalniki pa so vključeni v poglavje Upravljanje s tveganji v poslovnem delu letnega poročila.

KREDITNO TVEGANJE

Izpostavljenost skupine Kostak kreditnemu tveganju je odvisna od posameznih kupcev. Zaradi velikega števila različnih kupcev se tveganje ne koncentrira na posameznem poslovnem partnerju. Z rednim nadziranjem poslovanja, finančnega stanja in z omejevanjem izpostavljenosti do posameznih kupcev ter s sistematičnim in aktivnim procesom izterjave terjatev, obvladujemo kreditno izpostavljenost družbe. Instrumenti zavarovanja, ki jih uporabljamo pri zavarovanju kreditnega tveganja, so preverjanje bonitete novih kupcev, tekoča izterjava terjatev, uporaba bančnih garancij in ostalih zavarovanj pri izvajanju večjih gradbenih del.

PLAČILNO-SPOSOBNOSTNO TVEGANJE

Tveganja, ki so povezana z zagotavljanjem plačilne sposobnosti skupina Kostak uravnava z učinkovitim kratkoročnim in dolgoročnim upravljanjem denarnih sredstev. Skupina redno načrtuje in spremlja denarne tokove. Kratkoročno financiranje poteka na osnovi bančnih revolving kreditov, s katerimi skupina pokriva morebitne primanjkljaje denarnih sredstev.

Dolgoročno plačilno sposobnost skupina zagotavlja z ohranjanjem in povečevanjem lastniškega kapitala ter vzpostavljanjem ustreznega finančnega ravnotežja.

OBRESTNO TVEGANJE

Izpostavljenost obrestnemu tveganju v skupini Kostak tekoče spremljamo. Finančne obveznosti izpostavljajo skupino obrestnemu tveganju denarnega toka.

Obrestno tveganje, ki izvira iz možnosti rasti stroškov financiranja pri virih, vezanih na spremenljivo obrestno mero, skupina ustrezno spremlja in obvladuje. Politika o upravljanju z obrestnim tveganjem zajema analize povečanja izpostavljenosti v primeru neto najemanja novih virov po variabilni obrestni meri.

UPRAVLJANJE S KAPITALOM

Uprava se je odločila za ohranjanje kapitalskega obsega, da bi tako zagotovila zaupanje vseh deležnikov in nadaljnji razvoj skupine Kostak.

Skupina Kostak sledi politiki zmerne povečevanja višine dividend, ki jih izplačuje enkrat na leto. Predlog višine dividend oblikujeta uprava in nadzorni svet obvladujoče družbe. Dividende se izplačajo iz bilančnega dobička obvladujoče družbe, ki se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi, sklep o njegovi uporabi pa sprejme skupščina delničarjev.

Na dan 31. 12. 2010 je odvisna družba HPG lastnica 950 delnic družbe Kostak, ki so v skupinskih računovodskih izkazih prikazane kot lastne delnice in predstavljajo 2,37% osnovnega kapitala družbe Kostak. Izkazane so po nabavni vrednosti v višini 184.000 EUR.

DAVČNA POLITIKA

Davčni izkazi skupine Kostak d.d. so pripravljani v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb.

Sprememba davčne zakonodaje v letu 2010

Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb se za leto 2010 ni spreminjal, zato so pri obračunu davka od dohodkov pravnih oseb upoštevane iste omejitve kot pri obračunu za leto 2009. Stopnja davka od dohodkov pravnih oseb je 20%. Davčna osnova družbe je dobiček kot presežek prihodkov nad odhodki po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb, pri čemer se kot osnova za pripoznavanje v davčnem obračunu še vedno priznavajo prihodki in odhodki, prikazani v izkazu poslovnega izida, ugotovljeni na osnovi zakona ali računovodskih standardov.

Odloženi davki

Skupina Kostak d.d. je v letu 2010 oblikovala in odpravljala terjatve za odložene davke.

Vsaka družba mora zagotavljati dokumentacijo o transfeernih cenah, s tem da je splošna dokumentacija lahko enotna za skupino povezanih oseb kot celoto.

POROČANJE PO ODSEKIH

Skupina je v letu 2010 poslovala kot enovit ekonomski subjekt. Zaradi tega družba za leto 2010 ne prikazuje informacij o poslovanju niti po poslovnih niti po geografskih odsekih.

3.4.5. Prihodki

1. PRIHODKI

v EUR	2010	2009
Poslovni prihodki	32.267.646	33.807.720
Finančni prihodki	131.811	65.504
Drugi prihodki	497.001	618.724
CELOTNI PRIHODKI	32.896.458	34.491.948

2. PRIHODKI OD PRODAJE

v EUR	2010	2009
Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev v Sloveniji	31.434.500	32.269.049
Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev v tujini	16.641	9.966
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	31.451.141	32.279.015

V letu 2010 je skupina Kostak dosegla 32.896.458 EUR celotnih prihodkov, kar je 4,8% manj kot v preteklem letu. Čisti prihodki od prodaje so bili doseženi v višini 31.451.141 EUR. Medsebojni prihodki družb v skupini so bili izločeni, in sicer v višini 1.062.966 EUR.

3. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG IN USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN STORITVE

v EUR	2010	2009
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	28.015	-59.116
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	102.489	933.874
SKUPAJ	130.504	874.758

Usredstveni lastni proizvodi in storitve se nanašajo na gradbene storitve na objektih v lasti družbe.

4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

v EUR	2010	2009
Odprava dolgoročnih rezervacij	354.178	523.440
Prevrednotovalni poslovni učinki	331.823	130.507
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	686.001	653.947

5. STROŠKI PO NARAVNIH VRSTAH

v EUR	2010	2009
Stroški blaga, materiala in storitev	22.500.159	23.868.944
Stroški dela	8.533.449	7.544.099
Odpisi vrednosti	910.073	924.746
Drugi poslovni odhodki	343.875	412.337
POSLOVNI ODHODKI	32.287.556	32.750.126

Poslovni odhodki skupine ne vključujejo medsebojnih prometov družb v skupini v višini 1.063.798 EUR.

6. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV

Pomembnejše postavke stroškov po naravnih vrstah predstavljajo stroški porabljenega materiala in stroški storitev, ki jih razčlenjujemo v tabeli.

V EUR	2010	2009
Nabavna vrednost prodanega blaga	2.166.810	2.009.815
Stroški porabljenega materiala	5.365.184	4.924.711
Stroški storitev	14.968.165	16.934.418
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	22.500.159	23.868.944

7. STROŠKI DELA

v EUR	2010	2009
Stroški plač	6.048.847	5.256.332
Stroški socialnih zavarovanj	431.942	380.222
Stroški pokojninskih zavarovanj	800.856	688.507
Drugi stroški dela	1.251.804	1.219.038
STROŠKI DELA	8.533.449	7.544.099
Število zaposlenih na dan 31.12.2010	356	344

Drugi stroški dela v letu 2010 vključujejo predvsem regres za letni dopust in povračila stroškov prevoza na delo in prehrane. Povprečno število zaposlenih v skupini tekom leta (izračunano iz ur) znaša 353.

8. STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

v EUR	Dejavnosti GJS	Tržne dejavnosti	2010	2009
Nabavna vrednost prod. blaga	0	2.166.810	2.166.810	2.009.815
Proizvajalni stroški prodanih količin	5.397.732	23.180.563	28.578.295	29.212.481
Sprememba vrednosti zalog proizvod.	0	28.015	28.015	-59.116
Stroški prodajanja	0	65.093	65.093	57.417
Stroški splošnih dejavnosti	659.547	893.494	1.553.041	1.757.912
Stroški raziskav in razvoja	0	157.531	157.531	83.946
STROŠKI PO FUNKC. SKUPINAH	6.057.279	26.491.506	32.548.785	33.062.455

a) Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev

Delež proizvodjalnih stroškov prodanih proizvodov in storitev, vključno z nabavno vrednostjo prodanega blaga, v prihodkih od prodaje v letu 2010 znaša 97,8% (v letu 2009 96,5%).

b) Stroški prodajanja in stroški splošnih dejavnosti

Stroški prodajanja in stroški splošnih dejavnosti v prihodkih od prodaje znašajo 5,1% (v letu 2009 5,6%). Stroški prodajanja in splošnih dejavnosti vključujejo tudi druge poslovne odhodke.

c) Stroški razvijanja

V zvezi z razvojno-raziskovalno dejavnostjo je v letu 2010 nastalo 157.531 EUR stroškov. Vsi nastali stroški bremenijo izkaz poslovnega izida za leto 2010. Njihov delež v prihodkih od prodaje v letu 2010 znaša 0,5% (v letu 2009 0,3%).

9. FINANČNI PRIHODKI IN ODHODKI

v EUR	2010	2009
Prihodki iz poslovnih terjatev	129.484	51.665
Prihodki od dividend	957	13.826
Drugi finančni prihodki	1.370	13
FINANČNI PRIHODKI	131.811	65.504
Odhodki za obresti	210.634	206.456
Izgube pri odtujitvi finančnih sredstev	9.997	7.157
Drugi finančni odhodki	18.953	16.722
FINANČNI ODHODKI	239.584	230.335
NETO FINANČNI PRIHODKI/ODHODKI	-107.773	-164.831

10. DRUGI PRIHODKI IN ODHODKI

v EUR	2010	2009
Izterjane odpisane terjatve	945	27.069
Prejete odškodnine	271.684	238.871
Druge neobičajne postavke	224.372	352.784
SKUPAJ DRUGI PRIHODKI	497.001	618.724
Denarne kazni	1.200	20.181
Odškodnine	15.702	2.457
Drugi odhodki	32.758	292
SKUPAJ DRUGI ODHODKI	49.660	22.930
NETO DRUGI PRIHODKI/ODHODKI	447.341	595.794

11. DAVKI

Skupina je v letu 2010 davek od dohodka pravnih oseb obračunala v višini 41.123 EUR.

V EUR	2010	2009
Odmerjeni davek	41.123	316.097
Terjatve za odloženi davek	-5.680	-7.177
Obveznosti za odloženi davek	0	0
SKUPAJ	35.443	308.920

Terjatve za odloženi davek so izračunane na podlagi začasnih razlik po metodi obveznosti po bilanci stanja z uporabo davčne stopnje 20%, ki je stopila v veljavo s 1. 1. 2010.

12. ČISTI POSLOVNI IZID

v EUR	2010	2009
Poslovni izid pred obdavčitvijo	319.658	1.488.557
Davek obračunan po davčni stopnji 20%	41.123	316.097
Druge prilagoditve	-5.680	-7.177
POSLOVNI IZID PO OBDAVČITVI	284.215	1.179.637

Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin

	Znesek kapitala	% rasti	Učinek	Zmanjšani izid
KAPITAL- preračun za indeks rasti cen ŽP	5.740.014	1,9%	109.060	175.155

13. NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev skupine

v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Sredstva v pridobiv.	Večletni nasadi	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2010	2.300.360	4.020.724	7.792.987	60.786	343.772	14.518.628
Dani predujmi						
Investicije	281.884	0	330.211	205.081	0	817.176
Odtujitve – odpisi	-25.837	-15.849	-280.358			-322.044
Porabljeni predujmi				-19.100		-19.100
Prenosi v uporabo	21.889	39.642	31.634	-129.165	36.000	0
Odtujitve			-53.908			-53.908
Prekvalifikacije	-79.260	8.221	42.204		79.260	50.425
Usredstveni stroški				16.800		16.800
Stanje 31.12.2010	2.499.036	4.052.737	7.862.770	134.402	459.032	15.007.977
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2010	8.370	1.606.540	5.105.473		198.645	6.919.028
Odtujitve			-53.908			-53.908
Amortizacija		78.075	618.365		15.579	712.019
Odpisi		-7.164	-243.723			-250.887
Stanje 31.12.2010	8.370	1.677.451	5.426.207		214.224	7.326.252
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2010	2.291.990	2.414.183	2.687.514	60.786	145.127	7.599.600
STANJE 31.12.2010	2.490.666	2.375.286	2.436.563	134.402	244.808	7.681.725

Opredmetena osnovna sredstva skupine Kostak predstavljajo 35,0% vseh sredstev. V letu 2010 oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev niso bile potrebne.

Knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi nadomestitveni vrednosti.

14. NEOPREDMETENA SREDSTVA

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2010

v EUR	Premoženjske pravice	Naložbe tuja OS	v	Dobro ime	Dolgoročne AČR	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2010	298.903			71.820	2.231	372.954
Investicije	29.636				74	29.710
Odtujitve	-1.621				-551	-2.172
Prekvalifikacije –povečanja	2.704			166.847	591	170.142
Prekvalifikacije – zmanjšanja					-1.334	-1.334
Stanje 31.12.2010	329.622			238.667	1.011	569.300
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2010	233.897			38.533	0	272.430
Zmanjšanja	-428					-428
Amortizacija	21.010					21.010
Stanje 31.12.2010	254.479			38.533	0	293.012
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2010	65.006			33.287	2.231	100.524
STANJE 31.12.2010	75.143			200.134	1.011	276.288

Neopredmetena sredstva skupine Kostak predstavljajo 1,3% vseh sredstev. V letu 2010 oslabitve neopredmetenih sredstev niso bile potrebne. Knjigovodske vrednosti neopredmetenih sredstev v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi nadomestitveni vrednosti.

Obveznosti do dobaviteljev za opredmetena in neopredmetena dolgoročna sredstva na dan 31. 12. 2010 znašajo 52.547 EUR.

15. NALOŽBENE NEPREMIČNINE

v EUR	2010	2009
Naložbene nepremičnine (poslovni objekt CKŽ 47)	404.901	412.442
Naložbene nepremičnine (stanovanjski objekt Valvazorjeva)	375.090	795.365
NALOŽBENE NEPREMIČNINE	779.991	1.207.807

Naložbene nepremičnine se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti, in je določena v višini 1,95%.

Bistvene spremembe na sredstvih v letu 2010 so naslednje:

- odtujitve so bile realizirane v višini 417.541 EUR;
- v letu 2010 je bila obračunana amortizacija v višini 10.275 EUR;
- v letu 2010 oslabitve naložbenih nepremičnin niso bile potrebne.

Knjigovodske vrednosti naložbenih nepremičnin v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi nadomestitveni vrednosti

16. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

v EUR	2010	2009
Delnice in deleži v pridruženih družbah	0	0
Druge delnice in deleži	207.740	241.784
Dolgoročna posojila – depoziti	988	988
SKUPAJ dolgoročne finančne naložbe	208.728	242.772

Dolgoročne finančne naložbe družb v skupini, v višini 208.728 EUR predstavljajo 0,9 % vseh sredstev. Pomembnejše spremembe na deležih:

- prevrednotenje finančne naložbe (družbe Kostak) v delnice Zavarovalnice Triglav, v višini 26.409 EUR;
- prevrednotenje finančne naložbe (družbe HPG) v delnice Zavarovalnice Triglav, v višini 9.997 EUR.

Tekom konsolidacije so bile izločene finančne naložbe v višini 1.896.917 EUR, kapital v višini 1.696.783 EUR ter oblikovano dobro ime v višini 200.134 EUR.

17. DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE

v EUR	2010	2009
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	202	1.836
SKUPAJ dolgoročne poslovne terjatve	202	1.836

18. ODLOŽENE TERJATE ZA DAVEK

Odložene terjatve za davek so izračunane na podlagi začasnih razlik po metodi obveznosti po bilanci stanja, z uporabo veljavne davčne stopnje.

v EUR	2010	2009
Odložene terjatve za davek 1.1.	189.048	181.870
Odložene terjatve za davek v letu 2010	5.680	7.177
- rezervacije, ki niso davčno priznane	9.803	681
- popravki vrednosti terjatev	-11.869	6.496
- prenos izgube 2010 Elite Arhitekti	6.305	0
- neizkoriščena davčna olajšava	1.441	0
SKUPAJ odložene terjatve za davek 31.12.	194.728	189.048

19. ZALOGE

v EUR	2010	2009
Surovine in material	424.709	247.683
Drobni inventar in zaščitna sredstva	42.983	35.216
Trgovsko blago	124.667	120.263
Nedokončana proizvodnja in storitve	173.906	170.383
SKUPAJ ZALOGE	766.265	573.545

Zaloge surovin, materiala in trgovskega blaga so 31. 12. 2010 znašale 766.265 EUR. Ob letnem popisu konec leta 2010 so bili ugotovljeni in knjiženi odpisi materiala v skladišču, v višini 1.301 EUR, ter odpisi trgovskega blaga, v višini 48 EUR.

Izkazana knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti zalog.

20. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

v EUR	2010	2009
Druge kratkoročne finančne naložbe	0	120.778
Kratkoročna posojila		0
SKUPAJ KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	0	120.778

Tekom konsolidacije so bile izločene kratkoročne finančne naložbe – dana posojila družbam v skupini, v višini 219.000 EUR.

21. KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV IN DRUGE TERJATVE

v EUR	2010	2009
Terjatve do kupcev	9.159.788	11.227.302
Druge poslovne terjatve	381.712	646.297
SKUPAJ TERJATVE	9.541.500	11.873.599

Terjatve med družbami v skupini so izločene v višini 137.616 EUR. Knjigovodske vrednosti vseh terjatev do kupcev in drugih terjatev v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi pošteni vrednosti. Višina popravkov terjatev je na dan 31. 12. 2010 znašala 145.696 EUR. Gibanje popravka terjatev je prikazano v pojasnilu 28 Finančni inštrumenti. Druge kategorije poslovnih in drugih terjatev ne vključujejo oslavljenih sredstev.

22. DENAR IN DENARNI USTREZNIKI

v EUR	2010	2009
Denarna sredstva v blagajni	1.776	-1.812
- gotovina v blagajni	498	538
- plačilne kartice in denar na poti	1.278	-2.350
Denarna sredstva v bankah	209.429	459.307
DENARNA SREDSTVA	211.205	457.495

23. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

V EUR	Oblikovanje	Odprava	Stanje 31.12.2010
Kratkoročno odloženi stroški	6.370.490	4.043.189	2.348.031
DDV od prejetih predujmov	4.705	2.363	3.215
SKUPAJ AČR	6.375.195	4.045.552	2.351.246

24. KAPITAL

Kapital skupine Kostak in družbe Kostak d.d. na dan 31.12.2010

v EUR	Skupina Kostak	Družba Kostak
I. Vpoklicani kapital	668.000	668.000
a) osnovni kapital	668.000	668.000
II. Kapitalske rezerve	1.096.470	1.096.470
III: Rezerve iz dobička	2.420.269	2.604.269
1. Zakonske rezerve	229.511	229.511
2. Rezerve za lastne delnice	0	0
3. Lastne delnice (delnice v lasti odvisne družbe HPG)	-184.000	0
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Druge rezerve iz dobička	2.374.758	2.374.758
IV. Presežek iz prevrednotenja	-30.772	-30.772
V. Preneseni čisti poslovni izid	1.730.249	1.730.249
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	140.013	143.255
SKUPAJ KAPITAL	6.024.229	6.211.471

Osnovni kapital

Osnovni kapital družbe Kostak d.d. sestavlja 40.000 navadnih imenskih delnic z nominalno vrednostjo 16,70 EUR. Imamo le en razred delnic; prva in edina izdaja delnic je potekala v letu 1995.

Rezerve

Skupina ima na dan 31. 12. 2010 oblikovane kapitalske rezerve, ki znašajo 1.096.470 EUR in zakonske rezerve v višini 229.511 EUR. Kapitalske in zakonske rezerve se v presežnem znesku lahko uporabijo za povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe in za kritje čiste izgube poslovnega leta ter kritje prenesene čiste izgube, če se hkrati ne uporabijo rezerve iz dobička za izplačilo dobička delničarjem.

Druge rezerve iz dobička na dan 31. 12. 2010 znašajo 2.374.758 EUR. Sestavljajo jih preostanki zadržanih dobičkov preteklih let in prerazporejeni dobiček tekočega leta.

Dividende

V letu 2010 so bile izplačane dividende v skupnem znesku 132.000 EUR oz. 3,3 EUR bruto na delnico. Predlagano izplačilo dividend za leto 2011 znaša 144.000 EUR (3,6 EUR na delnico), kar mora potrditi skupščina delničarjev.

Spremembe kapitala v letu 2010 se nanašajo na:

- povečanje kapitala za dosežen čisti poslovni izid v letu 2010, v višini 284.215 EUR;
- prevrednotenje finančne naložbe (delnice Zavarovalnice Triglav) v višini 26.409 EUR;
- zmanjšanje kapitala za 132.000 EUR za izplačilo dividend delničarjem po sklepu skupščine.

25. DOBIČEK NA DELNICO

v EUR	2010	2009
Čisti poslovni izid	284.215	1.179.637
Število izdanih delnic (brez delnic odvisne družbe)	39.050	40.000
Povprečno število lastnih delnic	950	0
ČISTI DOBIČEK NA DELNICO (brez delnic odv. družbe)	7,28	29,49

Čisti dobiček na delnico je v letu 2010 znašal 7,28 EUR. Osnovni čisti dobiček na delnico in popravljeni čisti dobiček na delnico sta enaka, ker skupina nima prednostnih delnic, za katere bi izplačevala dividende. Čisti dobiček na delnico je izračunan tako, da je celoten poslovni izid skupine zmanjšan za davek od dobička in deljen s številom delnic (brez delnic odvisne družbe). Vse delnice, ki jih je družba izdala, so navadne imenske delnice.

26. FINANČNE OBVEZNOSTI

v EUR	2010	2009
Dolgoročne finančne obveznosti	2.742.444	2.778.544
Bančna posojila	2.376.867	2.491.559
Finančni najem	240.357	130.460
Posojilo EKO sklada	125.220	156.525
Kratkoročne finančne obveznosti	5.375.199	2.519.451
Bančna posojila	3.813.100	1.592.408
Kratkoročni del finančnega najema	133.615	73.229
Kratkoročni del dolg. Bančnih posojil	1.428.484	853.814
SKUPAJ FINANČNE OBVEZNOSTI	8.117.643	5.297.995

Dolgoročna posojila so najeta pri domačih bankah in Eko skladu. Vse dolgoročne finančne obveznosti so nezapadle in zavarovane. Dolgoročni krediti so zavarovan s hipotekami na zemljiščih Brege in Drnovo ter nepremičninah odvisne družbe HPG, z odstopi terjatev in bianco menicami. Del dolgoročnih posojil, ki zapade v plačilo v naslednjem poslovnem letu, je v skupni višini izkazan med kratkoročnimi obveznostmi iz financiranja. Obrestne mere niso posebej zavarovane in znašajo za:

- kratkoročna bančna posojila: EURIBOR + 3,15 do 3,50%,
- dolgoročna posojila: EURIBOR + 0,80 do 3,1%.

Prilaganje obrestnih mer na aktivni obrestnim meram na pasivi je razlog, da vodstvo družbe ocenjuje izpostavljenost obrestnemu tveganju kot nizko. Knjigovodske vrednosti dolgoročnih in kratkoročnih finančnih obveznosti v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi pošteni vrednosti.

Ročnost dolgoročnih finančnih obveznosti

v EUR	Dolgoročna posojila	Finančni najem	Skupaj
- 1 do 2 leti	2.140.035	201.973	2.342.008
- 2 do 3 leta	330.750	36.495	367.245
- 3 do 10 let	31.302	1.889	33.191
OBVEZNOSTI	2.502.087	240.357	2.742.444

Knjigovodske vrednosti vseh finančnih obveznosti se približujejo njihovim poštnim vrednostim. Delež dolgoročnih finančnih obveznosti v finančnih obveznostih je na dan 31. 12. 2010 znašal 32%.

27. OBVEZNOSTI ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE

v EUR	Oblikovanje	Poraba	Stanje 31.12.2010
Obveznosti za odpravnine	22.797	25.203	305.446
Obveznosti za jubilejne nagrade	32.044	28.209	242.247
SKUPAJ OBVEZNOSTI	54.841	53.412	547.694

Obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade so oblikovane za ocenjene obveznosti izplačila odpravnin ob upokojitvah in jubilejnih nagrad, kot rezultat dolgoletnega službovanja zaposlenih, na dan bilance stanja, diskontirano na sedanjo vrednost. Obveznost je bila oblikovana za pričakovana izplačila. V letu 2010 so bile v skupini oblikovane dodatne obveznosti v neto višini 54.841 EUR, ki so bile pripoznane v izkazu poslovnega izida.

28. DOLGOROČNE REZERVACIJE

v EUR	Oblikovanje	Črpanje in sproščanje	Stanje 31.12.2010
REZERVACIJE	72.268	166.368	494.818
- za dana jamstva	70.513	21.247	168.414
- za prestrukturiranje pridelovalcev pese	0	16.885	78.736
- za tožbe	0	14.626	0
- državne podpore – invalidi	4.755	394	24.574
- državne podpore - rudarji	0	43.400	0
- državne podpore – projekt RRP	0	35.928	223.094
- druge rezervacije – izguba GJS Kost.	0	33.888	0
DOLGOROČNE PČR	4.937	7.777	36.092
- dotacije za financ. OS- zabojniki	4.937	4.309	11.815
- druge dolgoročne razmejnitve – gramoz	0	3.468	24.277
REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	80.205	174.145	530.910

Dolgoročne rezervacije za dana jamstva so oblikovane na osnovi izkušenj iz preteklih let, v višini 5% danih jamstev. Rezervacije za morebitne dodatne obveznosti niso oblikovane, ker niti verjetnosti niti obsega v času priprave računovodskih izkazov ni bilo mogoče zanesljivo oceniti.

Novo oblikovane in sproščene rezervacije so v izkazu poslovnega izida vključene med druge poslovne odhodke oziroma druge poslovne prihodke. Kratkoročno ni pričakovati bistvenih odstopanj od uporabljenih predpostavk, zato je tveganje ocenjeno kot nizko. Knjigovodske vrednosti dolgoročnih rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev z vidika materialno pomembnih zneskov ustrezajo sedanji vrednosti izdatkov, ki so po predvidevanjih potrebni za poravnavo obvez.

29. POSLOVNE IN DRUGE OBVEZNOSTI

v EUR	2010	2009
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini		
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	5.494.461	7.249.814
Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih	1.016.172	892.087
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	26.097	11.136
SKUPAJ POSLOVNE OBVEZNOSTI	6.536.730	8.153.037

Med kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi skupine predstavljajo največji delež obveznosti do dobaviteljev. Obveznosti med družbami v skupini so izločene v višini 137.616 EUR.

Skupina Kostak na dan 31. 12. 2010 ne izkazuje poslovnih obveznosti do članov nadzornega sveta, članov uprave in notranjih lastnikov.

30. FINANČNI INSTRUMENTI

Stabilnost poslovanja na daljši rok zagotavljamo z aktivnim upravljanjem tveganj, ki je podrobno opisano v poglavju Upravljanje s tveganji.

Kreditno tveganje

Kreditno izpostavljenost obvladujemo s pomočjo bonitetnega ocenjevanja kupcev in z aktivno izterjavo terjatev. Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju na dan poročanja:

v EUR	2010	2009
Terjatve do kupcev	9.159.788	11.227.302
Druge poslovne terjatve (dolg. in kratk.)	381.914	648.133
Terjatve za odmerjeni davke	194.728	189.048
Odloženi stroški – dolg.AČR	1.011	2.231
Kratkoročno odloženi stroški– kratk. AČR	2.351.246	20.708
Dana posojila in depoziti	988	988
SKUPAJ TERJATVE	12.089.675	12.088.410

Terjatve do kupcev izhajajo iz prodaje blaga, materiala in komunalnih, gradbenih in ostalih storitev fizičnim in pravnim osebam. Kupci so razpršeni, tako da ni večje izpostavljenosti posameznemu kupcu. Družbe v skupini izvajajo tudi stalen nadzor nad slabimi plačniki in preverjajo boniteto kupcev. Ukrepi, ki jih skupina predvideva ob morebitnem povečanju tveganj, so predvsem pridobitev ustreznih zavarovanj, poostreitev nadzora slabih plačnikov ter aktivnejši postopki pri izterjavi terjatev.

Popravki terjatev

Višina popravkov terjatev je na dan 31. 12. 2010 znašala 145.696 EUR. Zaradi sprotnega spremljanja odprtih terjatev, bonitetnega ocenjevanja kupcev in aktivne izterjave terjatev, skupina ocenjuje kreditno tveganje kot nizko.

Analiza starosti poslovnih terjatev na dan poročanja

v EUR	Bruto vrednost 2010	Popravek 2010	Bruto vrednost 2009	Popravek 2009
Nezapadle	5.644.779		7.276.720	
Zapadle 0-30 dni	852.863		1.729.831	
Zapadle 30-60 dni	312.503		655.556	
Zapadle 60-90 dni	419.426		284.258	
Zapadle več kot 90 dni	2.495.338	145.696	1.280.937	161.093
SKUPAJ	9.724.909	145.696	11.227.302	161.093

Gibanje popravka poslovnih terjatev

v EUR	2010	2009
Oblikovanje popravkov	145.696	161.093
Izterjane odpisane terjatve	212.174	116.472
Dokončen odpis terjatev	10.466	10.004
STANJE 31. 12.	565.121	642.065

Likvidnostno tveganje

Zaradi ustreznega načrtovanja denarnih tokov in odobrenih kratkoročnih revolving kreditov pri bankah, je bilo likvidnostno tveganje v letu 2010 kljub težavam na finančnih trgih majhno. V nadaljevanju je prikazana zapadlost finančnih obveznosti in kratkoročnih poslovnih obveznosti.

V EUR	Knjigovodska vrednost	Do 1 leta	1 do 2 leti	2 do 5 let
Neizpeljane finančne obveznosti				
Bančna posojila	7.743.671	5.241.584	1.339.666	1.162.421
Finančni najem	373.972	132.615	129.673	111.684
Poslovne in druge obveznosti	6.539.070	6.539.070	0	0
SKUPAJ	14.656.713	11.913.269	1.469.339	1.274.105

Valutno tveganje

Skupina Kostak ni posebej izpostavljena valutnemu tveganju, saj nima niti terjatev niti obveznosti, izraženih v tujih valutah.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje v skupini tekoče spremljamo. Dolgoročni krediti so vezani na 3 do 6-mesečni Euribor. Politika upravljanja z obrestnim tveganjem zajema analize povečanja izpostavljenosti v primeru najemanja novih virov.

31. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

v EUR	Stanje 1.1.2010	Povečanje	Odprava	Stanje 31.12.2010
Kratkoročno odloženi prihodki	1.467.529	502.272	1.855.607	114.194
- gradbene pogodbe	1.381.000	171.396	1.531.000	21.396
- tarifni sistem in grobnine	86.529	230.876	324.607	92.798
Vnaprej vračunani stroški	12.560	260.585	260.585	12.560
DDV od danih predujmov	2.951	10.150	8.645	4.456
SKUPAJ PCR	1.483.040	773.007	2.124.837	131.210

Pasivne časovne razmejitve na dan 31. 12. 2010 predstavljajo kratkoročno odložene prihodke in vnaprej vračunane stroške. Kratkoročno odloženi prihodki se v višini 21.396 EUR nanašajo na izvajanje del po gradbenih pogodbah, kjer se prihodki pripoznajo v obračunskih obdobjih, v katerih je delo opravljeno – po metodi stopnje dokončanosti del. Del prihodkov v višini 92.798 EUR pa je kratkoročno razmejen iz naslova zbranih in neporabljenih sredstev tarifnega sistema, ki bodo za zamenjavo vodomero in ostala vlaganja porabljena v naslednjem letu. Preostale pasivne časovne razmejitve pa se nanašajo na DDV v danih predplačilih in druge razmejitve (revizorske storitve za leto 2010).

Kratkoročno odloženi prihodki se pojavljajo v povezavi z izvajanjem investicij na večjih gradbiščih, kjer izvedba del ne sledi dinamiki fakturiranja po pogodbah.

32. POGOJNE OBVEZNOSTI V ZABILANČNI EVIDENCI

v EUR	2010	2009
Hipoteke	2.770.439	1.990.440
Dane garancije	4.617.262	5.216.377
Dane menice	6.839.615	5.558.043
Odstopi terjatev v zavarovanje	3.668.494	1.818.625
SKUPAJ DANA ZAVAROVANJA	17.895.810	14.583.485
Prejete menice	918.481	273.036
Prejete garancije	103.567	134.543
Prejete zavarovalne police	652.100	
SKUPAJ PREJETA ZAVAROVANJA	1.674.148	407.579
SKUPAJ	19.569.958	14.991.064

Dana jamstva, ki so dane garancije, bianco menice in odstopi terjatev, se nanašajo na posojila in garancije, izdane investitorjem za odpravo napak po gradbenih pogodbah.

Pod postavko hipoteke je izkazan znesek zavarovanja:

- dolgoročni kredit odobren od Eko sklada – hipoteka na zemljišču Brege, v višini 250.440 EUR;
- dolgoročni kredit, odobren od SKB banke – hipoteka na nepremičninah družbe HPG zemljišča Senuše in Šentlenart, v višini 620.000 EUR;
- dolgoročni kredit, odobren od Banke Koper – hipoteka na nepremičninah na zemljiščih Drnovo, v višini 500.000 EUR.

Iz naslova pogojnih obveznosti se ne pričakuje nastanek kakršnihkoli materialnih obveznosti, razen tistih, zaradi katerih so bile oblikovane rezervacije.

Druge potencialne obveznosti

Skupina Kostak na dan 31. 12. 2010 nima drugih potencialnih obveznosti. Vse znane obveznosti so vključene v računovodske izkaze.

Davčni organi lahko kadarkoli v petih oz. desetih letih po poteku leta, v katerem je treba odmeriti davek, preverijo poslovanje družb skupine, kar lahko povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodkov pravnih oseb ali drugih davkov in dajatev. Družbe skupine niso seznanjene z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

33. POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI

Konec leta sta imela člana uprave družbe Kostak v lasti 1.775 delnic družbe Kostak, kar predstavlja 4,44% celotnega kapitala.

Skupina nima drugih skupin povezanih oseb, razen vodstvenega osebja. V vodstveno osebje spadajo člani uprav, nadzornih svetov in zaposleni po individualnih pogodbah v družbah skupine Kostak.

V letu 2010 je skupina upravam, nadzornemu svetu in drugim delavcem po individualnih pogodbah o zaposlitvi izplačala prejemke v naslednjih bruto vrednostih:

v EUR	2010	2009
Člani uprave in direktor odvisne družbe		
- osnovne plače	287.188	280.533
- variabilni del	39.284	58.154
- odpravnina	0	4.063
- odškodnina	0	9.776
- drugi prejemki iz delovnega razmerja	8.231	6.723
Člani nadzornega sveta družbe Kostak d.d.	23.882	23.443
Zaposleni na podlagi pogodb, za katere ne velja tarifni del KP	520.973	412.513
SKUPAJ	879.558	795.205

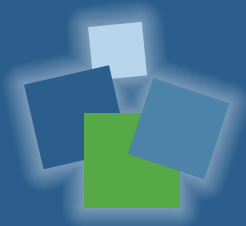
Bruto prejemki drugih delavcev po individualnih pogodbah o zaposlitvi obsegajo bruto vrednost osnovnih plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja ter povračil stroškov. Bruto prejemki članov uprave družbe Kostak, direktorja in prokurista v odvisnih družbah, nadzornega sveta in delavcev z individualnimi pogodbami o zaposlitvi predstavljajo 10,3% celotnih stroškov dela.

Skupina Kostak na dan 31. 12. 2010 ne izkazuje terjatev in obveznosti do članov uprave in zaposlenih po individualnih pogodbah ter članov nadzornega sveta, razen:

- poslovnih terjatev iz naslova rednih obračunov komunalnih storitev pod enakimi pogoji, kot veljajo za vse ostale uporabnike komunalnih storitev;
- poslovnih obveznosti za obračunane in še neizplačane plače za mesec december, za člane uprave in zaposlene po individualnih pogodbah.

34. POSLI Z REVIZORSKIMI DRUŽBAMI

Skupina v letu 2010 izkazuje stroške revizorjev v višini 16.560 EUR. Poleg revidiranja so revizorji v letu 2010 opravljali še preglede stanja neporavnanih obveznosti. Stroški teh storitev znašajo 950 EUR. Revizorji za skupino niso opravljali svetovalnih storitev.



Revizorjevo poročilo za Skupino Kostak

3.5. Revizorjevo poročilo



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA ZA SKUPINO

Naslovnik: Uprava in nadzorni svet družbe
**KOSTAK, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta
2a, Krško**

Revidirali smo priložene konsolidirane računovodske izkaze skupine povezanih gospodarskih družb, ki jo sestavljajo matična družba **KOSTAK, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta 2a, Krško in odvisne družbe**, ki vključujejo konsolidirano bilanco stanja na dan 31. decembra 2010 ter konsolidiran izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz gibanja kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj skupine povezanih gospodarskih družb, ki jo sestavljajo matična družba **KOSTAK, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta 2a, Krško in odvisne družbe** na dan 31. decembra 2010 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Odstavek o drugi zadevi

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.



Ljubljana, dne 3.3.2011

IN Revizija d.o.o.
Tržaška cesta 134, Ljubljana
Pooblaščenka revizorka
Mirjana Velkavrh

3.6. Računovodski izkazi družbe Kostak d.d.

3.6.1. Bilanca stanja

v EUR	Pojasnilo	2010	2009
SREDSTVA			
Opredmetena osnovna sredstva	14	5.657.015	5.584.530
Naložbene nepremičnine	15	779.991	1.207.807
Neopredmetena dolgoročna sredstva in AČR	16	55.180	66.580
Odložene terjatve za davek	12	176.222	189.048
Poslovne in druge terjatve	17	697	2.331
Dolgoročne finančne naložbe	18	2.000.648	1.776.108
Dolgoročna sredstva		8.669.753	8.826.404
Zaloge	19	353.656	391.614
Poslovne in druge terjatve	20	9.259.763	11.091.360
Terjatve za tekoči davek			
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki	21	76.839	454.200
Kratkoročne aktivne časovne razmejitev	22	2.319.604	18.532
Kratkoročna sredstva		12.009.862	11.955.706
Skupaj sredstva		20.679.615	20.782.110
KAPITAL			
Osnovni kapital	23	668.000	668.000
Kapitalske rezerve	23	1.096.470	1.096.470
Rezerve iz dobička	23	2.604.269	2.461.015
Presežek iz prevrednotenja		-30.772	-4.363
Preneseni čisti poslovni izid	23	1.730.249	1.293.336
Čisti poslovni izid poslovnega leta	24	143.255	568.913
Celotni kapital		6.211.471	6.083.371
OBVEZNOSTI			
Finančne obveznosti	25	2.309.920	2.398.204
Dolgoročne poslovne obveznosti	27-28	2.340	0
Rezervacije in dolgoročne PČR	26	911.332	968.557
Dolgoročne obveznosti		3.223.592	3.366.761
Poslovne in druge obveznosti	29	6.164.923	7.737.981
Obveznosti za tekoči davek		0	114.118
Finančne obveznosti	30	4.951.619	1.998.534
Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	31	128.010	1.481.345
Kratkoročne obveznosti		11.244.552	11.331.978
Skupaj obveznosti		14.468.144	14.698.739
Skupaj obveznosti do virov sredstev		20.679.615	20.782.110

3.6.2. Izkaz poslovnega izida

v EUR	Pojasnilo	2010	2009
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	1	29.312.078	30.645.121
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	1	16.641	9.966
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	2	43.127	913.487
Drugi poslovni prihodki	3	428.237	373.316
Prihodki		29.800.083	31.941.890
Stroški blaga, materiala in storitev	4	-21.191.097	-23.010.126
Stroški dela	5	-7.481.738	-6.695.804
Odpisi vrednosti	6	-685.484	-771.247
Drugi poslovni odhodki	7	-322.183	-380.808
Odhodki		29.680.502	-30.857.985
Poslovni izid iz poslovanja		119.581	1.083.905
Finančni prihodki	9	130.310	29.471
Finančni odhodki	9	-177.874	-183.421
Neto finančni prihodki		-47.564	-153.950
Drugi prihodki	10	292.022	516.949
Drugi odhodki	10	-35.708	-2.749
Neto drugi prihodki		256.314	514.200
Poslovni izid pred obdavčitvijo		328.331	1.444.155
Davek	11	-28.996	-313.506
Odloženi davek	12	-12.826	7.177
Poslovni izid obračunskega obdobja	13	286.509	1.137.826
Čisti dobiček na delnico	24	7,16	28.45

3.6.3. Izkaz vseobsegajočega donosa

v EUR	Pojasnilo	2010	2009
Poslovni izid obračunskega obdobja	13	286.509	1.137.826
Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev			
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo			
Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini			
Druge sestavine vseobsegajočega donosa		-26.409	25.723
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja		260.100	1.163.549

3.6.4. Izkaz gibanja kapitala

Za obdobje od 31.12 2009 do 31.12 2010 v EUR	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za las. del.	Lastne delnice	Druge rezerve	Presežek iz prevred.	Preneseni čisti dob.	Čisti dob. posl. leta	SKUPAJ KAPITAL
STANJE 1. januarja 2009	668.000	1.079.105	229.511	10.573	-10.573	1.662.591	-30.086	1.402.094		5.011.215
Celotni vseobsegajoči donos obdobja									1.137.826	1.137.826
Poslovni izid obračunskega obdobja										25.723
Drugi vseobsegajoči donos										25.723
Celotni vseobsegajoči donos obdobja										
Transakcije z lastniki, ki se pripoznajo v kapitalu										
Prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom										
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	-119.331	0	-119.331
Odsvojitve lastnih delnic		17.365		-10.573	10.573			10.573		27.938
Prenos čistega poslovnega izida preteklega leta										
Razporeditev čistega dobička po sklepu organov						568.913			-568.913	0
Razporeditev čistega dobička po sklepu skupščine										
Skupaj prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom										
Skupaj transakcije z lastniki										
Stanje 31. decembra 2009	668.000	1.096.470	229.511	0	0	2.231.504	-4.363	1.293.336	568.913	6.083.371
Stanje 1. januarja 2010	668.000	1.096.470	229.511	0	0	2.231.504	-4.363	1.862.249	0	6.083.371
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBDOBJA										
Poslovni izid obračunskega obdobja									286.509	286.509
Drugi vseobsegajoči donos										-26.409
Celotni vseobsegajoči donos obdobja	0	0	0	0	0	0	-26.409	0	286.509	260.100
Transakcije z lastniki, ki se pripoznajo v kapitalu										
Prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom										
Izplačilo dividend										-132.000
Razporeditev čistega dobička po sklepu organov						143.254			-143.254	0
Razporeditev čistega dobička po sklepu skupščine										
Skupaj prispevki lastnikov in razdelitve lastnikom										
Skupaj transakcije z lastniki										
STANJE 31. decembra 2010	668.000	1.096.470	229.511	0	0	2.374.758	-30.772	1.730.249	143.255	6.211.471

3.6.5. Bilančni dobiček

V EUR	2010	2009
a. Čisti poslovni izid poslovnega leta	286.509	1.137.826
b. Preneseni čisti dobiček	1.730.249	1.293.336
c. Zmanjšanje (sprostitve) rezerv iz dobička		0
č. Povečanje (dodatno oblikovanje) rezerv iz dobička po skl. uprave		0
1. povečanje (dodatno oblikovanje) zakonskih rezerv iz dobička		0
2. povečanje (dodatno oblikovanje) rezerv za lastne deleže iz dob.		0
d. Povečanje (dodano oblikovanje) rezerv iz dobička po odločitvi uprave in NS (drugih rezerv iz dobička)	143.254	568.913
e. Bilančni dobiček	1.873.504	1.862.249

PREDLOG UPORABE BILANČNEGA DOBIČKA

Bilančni dobiček družbe Kostak d.d. na dan 31. 12. 2010 znaša 1.873.504 EUR in je sestavljen iz prenesenega dobička let 2003-2009, v višini 1.730.249 EUR, in nerazdeljenega dobička poslovnega leta 2010, v višini 143.255 EUR.

Del bilančnega dobička, ki izvira iz dobička leta 2003, v višini 17.423 EUR, in del bilančnega dobička, ki izvira iz dobička leta 2004, v višini 126.577 EUR, se razporedi za izplačilo dividend delničarjem, v višini 3,6 EUR na delnico.

Izplačilo dividend bo v roku 60 dni po datumu zasedanja skupščine delničarjev. Preostanek bilančnega dobička, v višini 1.729.504 EUR, ki predstavlja dobiček leta 2004 – 2009, ostane nerazporejen (preneseni dobiček).

v EUR	2010	2009
- za dividende	144.000	132.000
- za druge rezerve	143.254	568.913
- za prenos v preneseni dobiček	143.255	568.913
- za druge namene (udeležba uprave v dobičku)	0	0

3.6.6. Izkaz denarnih tokov

v EUR	2010	2009
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	751.216	1.986.884
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	30.125.669	31.570.084
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-29.089.527	-29.356.417
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-284.926	-226.783
b) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja	-3.054.236	-596.077
Začetne manj končne poslovne terjatve	2.185.396	161.065
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitev	-2.301.072	151.690
Začetne manj končne odložene terjatve za davek		
Začetne manj končne zaloge	37.958	38.300

Končni manj začetni poslovni dolgovi	-1.565.958	-1.778.801
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-1.410.560	831.669
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	-2.303.020	1.390.807
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	657.830	7.103
Prejemki od dobljenih obresti in deleži v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	2.537	463
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	1.334	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih sredstev	96.104	6.640
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	417.542	0
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	14.313	0
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	126.000	0
b) Izdatki pri naložbenju	-1.298.190	-1.565.506
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-9.987	-7.528
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-677.939	-531.574
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	-1.000.681
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-265.263	-25.723
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-345.000	
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-640.360	-1.558.403
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	11.851.532	14.919.786
Vnos čistega poslovnega izida		27.937
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	1.470.755	1.700.000
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	10.380.777	13.191.849
b) Izdatki pri financiranju	-9.285.513	-14.386.027
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-166.644	-174.824
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-714.787	-437.328
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-8.272.082	-13.654.544
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-132.000	-119.331
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	2.566.019	533.759
Denarni izid v obdobju	377.361	366.163
Začetno stanje denarnih sredstev	454.200	88.037
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	76.837	454.200

3.7. Pojasnila k računovodskim izkazom

3.7.1. Poročajoča družba

Kostak komunalno stavbno podjetje d.d. (v nadaljevanju Kostak d.d.) je obvladujoča družba skupine Kostak, s sedežem na Leskovški cesti 2a, 8270 Krško v Sloveniji.

Družba je v letu 2010 poslovala kot enovit gospodarski subjekt z neločljivimi in nedoločljivimi področnimi in območnimi odseki, zato ne prikazuje informacij o poslovanju niti po področnih niti po območnih odsekih.

3.7.2. Podlaga za sestavitev

IZJAVA O SKLADNOSTI

Računovodski izkazi in pojasnila k izkazom družbe Kostak d.d. (v nadaljevanju družba Kostak) so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju SRS), ki jih je sprejel Slovenski inštitut za revizijo.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila dne 28. 2. 2011.

PODLAGA ZA MERJENJE

Računovodski izkazi so pripravljani na podlagi načela izvirne vrednosti, razen če ni navedeno drugače v sledečih računovodskih usmeritvah.

VALUTA

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, torej v funkcijski valuti družbe.

UPORABA OCEN IN PRESOJ

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo. Ocene in navedene predpostavke se stalno pregledujejo. Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in odločilnih presojah so opisani v nadaljevanju.

Naložbe v kapital podjetij v skupini

Družba svoje naložbe v kapital podjetij v skupini vrednoti po nabavni vrednosti.

Druge dolgoročne finančne naložbe

Med dolgoročnimi finančnimi naložbami v kapital drugih družb ima družba tudi takšne, ki jih ne more vrednotiti po pošteni vrednosti. Delnice in deleži teh družb so ovrednotene po nabavni vrednosti.

Poslovne in druge terjatve

Ocena temelji na predpostavki, da bodo terjatve poplačane v izkazani višini. Popravki vrednosti terjatev so oblikovani na osnovi uvedenih sodnih postopkov in izkušenj iz preteklih let. Dužba v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Zaloge

Knjigovodske vrednosti zalog v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi iztržljivi vrednosti. Popravki vrednosti zalog so oblikovani na osnovi izkušenj iz preteklih let. Družba v prihodnjih obdobjih ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Dolgoročne rezervacije

Knjigovodske vrednosti dolgoročnih rezervacij odražajo sedanjo vrednost izdatkov, ki bodo potrebni za poravnavo obvez. Družba v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Dolgoročne rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade so oblikovane za ocenjene obveznosti izplačil odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad, kot rezultat dolgoletnega službovanja zaposlenih, na dan bilance stanja, diskontirano na sedanjo vrednost. Obveznosti so bile oblikovane za pričakovana izplačila. Pri izračunu je bila upoštevana pričakovana rast plač do dneva upokojitve posameznega zaposlenega ter fluktuacija zaposlenih. Družba v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Odloženi davki

Odloženi davki so izračunani na podlagi začasnih razlik po metodi obveznosti po bilanci stanja, z uporabo davčne stopnje, ki bo veljala v naslednjem obračunskem obdobju. Družba v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

3.8. Pomembne računovodske usmeritve

Družba uporablja iste računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Primerjalne informacije so usklajene s predstavitvami informacij v tekočem letu. Kadar je bilo potrebno, smo primerjalne podatke prilagodili, tako da so v skladu s predstavitvijo informacij v tekočem letu.

TUJA VALUTA

Posli (transakcije in stanja), izraženi v tuji valuti, se preračunajo v eure po srednjem tečaju Banke Slovenije, na dan posla oziroma na dan 31. 12. 2010.

FINANČNI INŠTRUMENTI

Neizpeljani finančni inštrumenti

Neizpeljani finančni inštrumenti vključujejo naložbe v kapital in dolžniške vrednostne papirje, poslovne in druge terjatve, denarna sredstva in njihove ustreznike, prejeta in dana posojila ter poslovne in druge obveznosti. Neizpeljani finančni inštrumenti se na začetku pripoznajo po njihovi pošteni vrednosti. Po začetnem pripoznavanju se finančni inštrumenti izmerijo na način, ki je opredeljen v nadaljevanju.

Stroški posla se pripoznajo med odhodki v izkazu poslovnega izida. Izjema so naložbe v kapital, kjer stroški posla povečujejo pošteno vrednost finančnega inštrumenta. Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled.

Osnovni kapital

Navadne delnice

Navadne delnice so sestavni del osnovnega kapitala.

Odkup lastnih delnic in deležev

Ob odkupu lastnih delnic, ki se izkazujejo kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila, vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, brez morebitnih davčnih učinkov pripozna kot sprememba v kapitalu. Odkupljene delnice se izkazujejo kot lastne delnice in se odštejejo od kapitala.

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA

Izkazovanje in merjenje

Nepremičnine, naprave in oprema se ob začetnem pripoznavanju izmerijo po nabavni vrednosti, povečani za stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo. Nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v podjetju, tvorijo stroški, ki jih povzroči njegova zgraditev ali izdelava ter posredni stroški, ki mu jih je mogoče pripisati. Donacije in državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med dolgoročne rezervacije in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo. V primeru nakupa osnovnih sredstev v tujini se nabavna vrednost preračuna po srednjem tečaju Banke Slovenije za tujo valuto, na dan pridobitve osnovnega sredstva. Življenjska doba in preostanek vrednosti nepremičnin se letno presoja s strani inventurne komisije.

Del nepremičnin, naprav in opreme, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna sredstva.

Dobiček ali izguba ob odsvojitvi nepremičnin, naprav in opreme se določi kot razlika med prihodki iz odsvojitve sredstva in njegovo knjigovodsko vrednostjo in izkaže v izkazu poslovnega izida med drugimi poslovnimi prihodki oziroma med drugimi poslovnimi odhodki.

Kasnejši stroški

Popravila ali vzdrževanje za nepremičnine, naprave in opremo in obnavljanje ali ohranjanje prihodnjih gospodarskih koristi se, na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev in dobe koristnosti, izkazujejo kot stroški vzdrževanja. Predvideni zneski stroškov rednih pregledov oziroma velikih popravil (remontov) nepremičnin, naprav in opreme se obravnavajo kot delitev sredstev, ki se amortizirajo v obdobju do naslednjega velikega popravila.

Prevrednotenje nepremičnin, naprav in opreme

Nepremičnine, naprave in oprema se po začetnem pripoznavanju izkazujejo po modelu nabavne vrednosti. Prevrednotenje zaradi okrepitve se ne opravlja, opravlja pa se prevrednotenje zaradi oslabitve vrednosti pomembnih nepremičnin, naprav in opreme praviloma takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost za več kot 20%.

Začetek amortiziranja, metoda amortiziranja in dobe koristnosti

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsake posamezne nepremičnine, naprave in opreme. Najeta sredstva v obliki finančnega najema se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča, predujmi za osnovna sredstva in osnovna sredstva v izgradnji oziroma pridobivanju ter umetniška dela, se ne amortizirajo. Dobe koristnosti sredstev ter preostale vrednosti se preverjajo vsako leto ob letnem popisu sredstev.

Osnovna sredstva se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev prikazane v tabeli.

Preglednica amortizacijskih stopenj

	Amortizacijske stopnje
Gradbeni objekti	1,5-7,5%
Oprema	6,6-33%
Tovarna vozila in gradbena mehanizacija	12,5-25%
Transportna oprema in osebni avtomobili	12,5-33%
Računalniška oprema	20-37,5%
Drobni inventar	15-33,33%

NEOPREDMETENA SREDSTVA

Neopredmetena sredstva družbe Kostak d.d., katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazane po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti.

Kot neopredmetena sredstva se pripoznajo nedenarna sredstva brez fizičnega obstoja, kot so: programska oprema, dolgoročno pridobljeni patenti in licence, dolgoročno odloženi stroški in druga neopredmetena dolgoročna sredstva. Neopredmetena dolgoročna sredstva se zaradi okrepitve ne prevrednotujejo. Če knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, se neopredmetena dolgoročna sredstva oslabijo.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev, razen če so te dobe nedoločene. Amortizacija neopredmetenih sredstev se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo.

Amortizacijske stopnje so naslednje:

Skupina neopredmetenih sredstev	Amortizacijske stopnje
programska oprema	10-37,5
usredstveni stroški naložb v tuja OS	5-20

NALOŽBENE NEPREMIČNINE

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe, ne pa za prodajo v rednem poslovanju, uporabo v proizvodnji ali pri dobavi blaga ali storitev. Naložbene nepremičnine se vodijo po modelu nabavne vrednosti.

NAJETA SREDSTVA

Najem, pri katerem družba Kostak d.d. prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezane z lastništvom sredstva, se obravnava kot finančni najem. Po začetnem pripoznavanju je najeto sredstvo, izkazano v znesku, ki je enak pošteni vrednosti ali, če je le ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznavanju se sredstvo obračunava v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva. Ostali najemi se obravnavajo kot poslovni najemi.

ZALOGE

V bilanci stanja se zaloge vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti. Zaloge surovin in materiala ter pomožnega materiala so ovrednotene po nabavnih vrednostih, z vsemi odvisnimi stroški nabave. Količinske enote trgovskega blaga so ovrednotene po nabavni ceni, ki jo sestavlja kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave in je zmanjšana za morebitne popuste.

Knjigovodske vrednosti zalog v materialno pomembnih zneskih ne presegajo njihove poštene vrednosti. Družba Kostak v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

OSLABITVE SREDSTEV

Finančna sredstva

Družba Kostak na datum poročanja oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kako objektivno znamenje oslabitve sredstva. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanem po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, razpoložljivim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično. Izgube zaradi oslabitve se izkažejo v poslovnem izidu obdobja.

Nefinančna sredstva

Družba ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve.

DOLGOROČNI ZASLUŽKI ZAPOSLENIH

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Družba Kostak je v skladu z zakonskimi predpisi države zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad zaposlenim in odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja. Obveznosti so bile oblikovane za pričakovana izplačila. Družba Kostak v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

DOLGOROČNE REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti, in če je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Sicer pa družba v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

Rezervacije za tožbe

Družba izkazuje rezervacije za tožbe, ki potekajo. Vsako leto preveri upravičenost oblikovanih rezervacij glede na stanje sporov in verjetnosti ugodne ali neugodne rešitve spora. Višina rezervacij se določi glede na znano višino škodnega zahtevka in glede na pričakovano možno višino.

PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN OPRAVLJENIH STORITEV

Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala se pripoznajo v izkazu poslovnega izida v trenutku, ko je kupec prevzel vsa pomembna tveganja in koristi, povezane z lastništvom trgovskega blaga in materiala. Prihodki od opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla na dan poročanja. Prihodki od najemnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od določil posamezne kupoprodajne pogodbe, praviloma pa do prenosa pride v trenutku, ko je blago odpremljeno iz skladišča. Prihodki od prodaje trgovskega blaga, materiala in storitev se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za vračila in popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

DRŽAVNE PODPORE

Državne podpore se v začetku pripoznajo kot odloženi prihodki. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti posameznega sredstva. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo dosledno v obdobjih, v katerih nastajajo zadevni stroški, ki naj bi jih te podpore nadomestile.

FINANČNI PRIHODKI IN ODHODKI

Finančni prihodki obsegajo obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, negativne tečajne razlike, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev in pozitivnih tečajnih razlik, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

DAVEK IZ DOBIČKA

Davek iz dobička poslovnega leta vključuje odmerjen in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v delu, ki je povezan s postavkami, izkazanimi neposredno v kapitalu.

Odmerjeni davek se obračuna od obdavčljivega dobička za poslovno leto po davčnih stopnjah, ki veljajo na dan poročanja, in od morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Pri izkazovanju odloženega davka se uporablja metoda obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja ter vrednostmi za potrebe davčnega poročanja. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povračila oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti, ob uporabi davčnih stopenj, veljavnih na dan poročanja. Odložena terjatev za davek se pripozna v višini verjetnega razpoložljivega prihodnjega obdavčljivega dobička, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Družba v prihodnjem obdobju ne pričakuje dogodkov, ki bi pomembno vplivali na oceno vrednosti.

ČISTI DOBIČEK NA DELNICO

Družba izkazuje osnovno dobičkonosnost delnice, ki jo izračuna tako, da dobiček, ki pripada delničarjem, deli s številom delnic.

UPRAVLJANJE S FINANČNIMI TVEGANJI

Hitra rast poslovanja in široka paleta dejavnosti družbe Kostak pomeni tudi izpostavljenost različnim vrstam tveganj. V družbi Kostak zato vsa obvladljiva tveganja upravljamo z ustreznimi mehanizmi, za njihovo obvladovanje pa so zadolžene različne organizacijske enote.

V nadaljevanju navajamo politike upravljanja s finančnimi tveganji, podrobnejše obrazložitve, podatki in kazalniki pa so vključeni v poglavje Upravljanje s tveganji, v poslovnem delu letnega poročila.

Kreditno tveganje

Izpostavljenost družbe Kostak kreditnemu tveganju je odvisna od posameznih kupcev. Zaradi velikega števila različnih kupcev se tveganje ne koncentrira na posameznem poslovnem partnerju. Z rednim nadziranjem poslovanja, finančnega stanja in omejevanjem izpostavljenosti do posameznih kupcev ter s sistematičnim in aktivnim procesom izterjave terjatev, obvladujemo kreditno izpostavljenost družbe. Instrumenti zavarovanja, ki jih uporabljamo pri zavarovanju kreditnega tveganja, so preverjanje bonitete novih kupcev, tekoča izterjava terjatev, uporaba bančnih garancij in ostalih zavarovanj pri izvajanju večjih gradbenih del.

Plačilno-sposobnostno tveganje

Tveganja, ki so povezana z zagotavljanjem plačilne sposobnosti, družba Kostak uravnava z učinkovitim kratkoročnim in dolgoročnim upravljanjem denarnih sredstev. Družba redno načrtuje in spremlja denarne tokove. Kratkoročno financiranje poteka na osnovi bančnih revolving kreditov, s katerimi družba pokriva morebitne primanjkljaje denarnih sredstev.

Dolgoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z ohranjanjem in povečevanjem lastniškega kapitala ter vzpostavljanjem ustreznega finančnega ravnotežja.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje družbe Kostak d.d. izvira iz finančnih obveznosti. Finančne obveznosti izpostavljajo družbo obrestnemu tveganju denarnega toka.

Obrestno tveganje, ki izvira iz možnosti rasti stroškov financiranja pri virih, vezanih na spremenljivo obrestno mero, družba ustrezno obvladuje. Politika o upravljanju z obrestnim tveganjem zajema analize povečanja izpostavljenosti v primeru neto najemanja novih virov po variabilni obrestni meri.

UPRAVLJANJE S KAPITALOM

Uprava se je odločila za ohranjanje kapitalskega obsega, da bi tako zagotovila zaupanje vseh deležnikov in nadaljnji razvoj družbe Kostak.

Družba Kostak sledi politiki zmerne povečevanja višine dividend, ki jih izplačuje enkrat na leto. Predlog višine dividend oblikujeta uprava in nadzorni svet družbe. Dividende se izplačajo iz bilančnega dobička družbe, ki se oblikuje v skladu z veljavnimi predpisi, sklep o njegovi uporabi pa sprejme skupščina delničarjev.

Na dan 31. 12. 2010 družba ne izkazuje lastnih delnic.

DAVČNA POLITIKA

Davčni izkazi družbe Kostak d.d. so pripravljani v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb.

Sprememba davčne zakonodaje v letu 2010

Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb se za leto 2010 ni spreminjal, zato so pri obračunu davka od dohodkov pravnih oseb upoštevane iste omejitve kot pri obračunu za leto pred tem.

Stopnja davka od dohodkov pravnih oseb je 20%. Davčna osnova družbe je dobiček kot presežek prihodkov nad odhodki po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb, pri čemer se kot osnova za priznavanje v davčnem obračunu še vedno priznavajo prihodki in odhodki, prikazani v izkazu poslovnega izida, ugotovljeni na osnovi zakona ali računovodskih standardov.

Odloženi davki

Družba Kostak d.d. je v letu 2010 oblikovala in odpravljala terjatve za odložene davke iz naslednjih naslovov:

- oblikovanih popravkov terjatev in
- oblikovanih rezervacij.

POROČANJE PO ODSEKIH

Družba je v letu 2010 poslovala kot enovit ekonomski subjekt. Zaradi tega družba za leto 2010 ne prikazuje informacij o poslovanju niti po poslovnih niti po geografskih odsekih.

NAKUPI ODVISNIH DRUŽB

V mesecu aprilu 2010 je družba izvršila nakup 100 - odstotnega lastniškega deleža v družbi Ansat d.o.o. Krško.

Konec septembra leta 2010 je družba ustanovila družbo Elite Arhitekti d.o.o. Krško, z vplačilom osnovnega kapitala v višini 30.000 EUR.

Vse podrobnejše informacije so navedene v pojasnilu št. 18, Naložbe v kapital podjetij v skupini.

3.8.1. Pojasnila k računovodskim izkazom

PRIHODKI

v EUR	2010	2009
Poslovni prihodki	29.800.083	31.941.890
Finančni prihodki	130.310	29.471
Drugi prihodki	292.022	516.949
CELOTNI PRIHODKI	30.222.415	32.488.310

1. PRIHODKI OD PRODAJE

v EUR	2010	2009
- čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev v Sloveniji	29.312.078	30.645.121
- čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev v tujini	16.641	9.966
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	29.328.719	30.655.087

V letu 2010 je družba Kostak dosegla 29.800.083 EUR poslovnih prihodkov, kar je za 7,2 % manj kot v enakem obdobju preteklega leta, glede na planirane pa so višji za 10 %. Tržne dejavnosti so ustvarile 22.772.110 EUR oz. 76 % vseh poslovnih prihodkov, dejavnosti gospodarskih javnih služb so ustvarile 6.730.078 EUR poslovnih prihodkov oziroma 23%, ostale dejavnosti pa so ustvarile 297.894 EUR poslovnih prihodkov oziroma 1 %. Čisti prihodki od prodaje so bili doseženi v višini 29.328.719 EUR, kar je za 12 %, več kot je bilo načrtovano.

2. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN STORITVE

v EUR	2010	2009
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	43.127	913.487

Usredstveni lastni proizvodi in storitve se nanašajo na gradbene storitve na objektih v lasti družbe.

3. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

v EUR	2010	2009
Odprava dolgoročnih rezervacij	128.590	213.604
Nepovratna sredstva za RRP	35.928	38.960
Prevrednotovalni poslovni učinki	263.719	120.751
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	428.237	373.316

Med odpravljenimi dolgoročnimi rezervacijami je bilo za 35.873 odpravljenih dolgoročnih rezervacij za odložene prihodke po gradbenih pogodbah, za 43.400 EUR rezervacij za zaposlitev delavcev (Rudnik), 33.739 EUR rezervacij za projekt mladi raziskovalci, ostale odprave rezervacij pa se nanašajo na sofinanciranje štipendij, mentorskega dela ipd.

POSLOVNI ODHODKI

v EUR	2010	2009
Stroški blaga, materiala in storitev	21.191.097	23.010.126
Stroški dela	7.481.738	6.695.804
Odpisi vrednosti	685.484	771.247
Drugi poslovni odhodki	322.183	380.808
POSLOVNI ODHODKI	29.680.502	30.857.985

4. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV

Pomembnejše postavke stroškov po naravnih vrstah predstavljajo stroški porabljenega materiala in stroški storitev, ki jih razčlenjujemo v tabeli.

v EUR	2010	2009
Nabavna vrednost prodanega blaga	2.210.310	1.931.122
Stroški porabljenega materiala	4.895.299	4.496.305
- stroški materiala	4.113.831	3.813.317
- stroški energije	561.703	504.848
- stroški nadomestnih delov za OS	104.650	68.026
- stroški odpisa DI	52.302	63.684
- ostali stroški materiala	62.813	46.430
Stroški storitev	14.085.488	16.582.699
- stroški storitev pri proizvodnji proizvodov in storitev	12.110.858	14.585.632
- stroški transportnih storitev	625.549	714.984
- stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem OS	262.814	246.672
- najemnine	318.978	265.696
- povračila stroškov zaposlenim (dnevnice...)	71.677	66.832
- stroški plačilnega prometa, bančni stroški, zavarovalne p.	219.772	194.860
- stroški intelektualnih in osebnih storitev	166.196	174.902
- stroški sejmov, reklame	186.703	169.367
- storitve fizičnih oseb (pogodbe o delu, avtorske pogodbe)	92.489	143.576
- drugi stroški storitev	30.452	20.178
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	21.191.097	23.010.126

5. STROŠKI DELA

v EUR	2010	2009
Stroški plač	5.280.838	4.668.130
Stroški socialnih zavarovanj	375.188	333.637
Stroški pokojninskih zavarovanj	710.552	613.680
Drugi stroški dela	1.115.160	1.080.357
- regres	333.903	306.391
- prevoz na delo	310.145	299.207
- prehrana	409.552	401.045
- solidarnostna pomoč	8.673	3.908
- odpravnina, dokup delovne dobe	52.887	2.289
- nagrada upravi	0	67.517
STROŠKI DELA	7.481.738	6.695.804

Stroški dela so v letu 2010 za 11,7 % višji kakor v predhodnem letu. Na rast stroškov dela so vplivali učinki povečane izhodiščne plače po tarifni prilogi podjetniške kolektivne pogodbe, povečano število zaposlenih in druga povišanja plač zaradi povečanega obsega del.

Družba Kostak upošteva določila Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti. Povprečna bruto plača na zaposlenega je za leto 2010 znašala 1.460 EUR (za leto 2009 1.320 EUR). Vsem zaposlenim je bil v mesecu maju 2010 izplačan regres za letni dopust, v bruto znesku 1.049 EUR na delavca.

Izplačila po pogodbah o delu so bila izplačana le osebam, ki občasno opravljajo nekatera dela (izvajanje pogrebne službe in dela v NEK v času remonta) in so znašala 67.727 EUR.

6. ODPISI VREDNOSTI

Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih

Osnovna sredstva se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva.

v EUR	2010	2009
Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki		
- amortizacija sredstev družbe	579.707	586.340
- prev.posl.odhodki zaradi izločitve OS	11.053	14.524
AMORTIZACIJA IN PREVREDNOTOVALNI ODHODKI	590.760	600.864

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v letu 2010, v višini 94.724 EUR, se v celoti nanašajo na oblikovane popravke vrednosti terjatev do fizičnih in pravnih oseb in so glede na predhodno leto, ko so znašali 170.383 EUR, manjši za 80%.

7. DRUGI POSLOVNI ODHODKI

v EUR	2010	2009
Rezervacije za dana jamstva	70.513	32.353
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	42.657	88.858
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela	66.116	53.556
Izdatki za varstvo okolja	38.590	37.474
Nagrade dijakom in študentom na praksi	14.241	8.787
Štipendije dijakom in študentom	11.596	16.577
Ostali stroški	78.470	143.203
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	322.183	380.808

8. STROŠKI PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

	Dejavnosti GJS	Tržne dejavnosti	2010	2009
Nabavna vrednost prod. blaga	0	2.210.310	2.210.310	1.931.122
Proizvajalni stroški prodanih količin	5.397.732	20.510.377	25.908.109	27.213.758
Stroški prodajanja	0	65.093	65.093	57.417
Stroški splošnih dejavnosti	659.547	893.494	1.553.041	1.757.912
Stroški raziskav in razvoja	0	157.531	157.531	83.946
STROŠKI PO FUNKC. SKUPINAH	6.057.279	23.836.805	29.894.084	31.044.155

a) Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev

V letu 2010 so bili proizvodjalni stroški prodanih proizvodov in nabavna vrednost prodanega blaga za 3,6 % manjši kot v letu 2009. Njihov delež v prihodkih od prodaje se je iz 95% v letu 2009, v letu 2010 povečal na 96 %.

b) Stroški prodavanja in stroški splošnih dejavnosti

Stroški prodavanja in stroški splošnih dejavnosti so se v primerjavi z letom 2009 zmanjšali za 12,2 %. Njihov delež v prihodkih od prodaje je 5,5 %. Stroški prodavanja in splošnih dejavnosti vključujejo tudi druge poslovne odhodke.

c) Stroški razvijanja

V zvezi z razvojno-raziskovalno dejavnostjo je v letu 2010 nastalo 157.531 EUR stroškov. Vsi nastali stroški bremenijo izkaz poslovnega izida za leto 2010. V primerjavi z letom 2009 so bili stroški večji za 87,7 %, njihov delež v prihodkih od prodaje pa se je iz 0,3 % v letu 2009, v letu 2010 zvišal na 0,5 %.

9. FINANČNI PRIHODKI IN ODHODKI

v EUR	2010	2009
Finančni prihodki iz deležev	950	447
Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev	0	13
Finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	129.360	29.011
Skupaj finančni prihodki	130.310	29.471
Finančni odhodki iz odpisov finančnih naložb	0	7.157
Finančni odhodki iz obresti in iz drugih obvez.	170.670	166.230
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	7.204	10.034
Skupaj finančni odhodki	177.874	183.421
NETO FINANČNI PRIHODKI/ODHODKI	-47.564	-153.950

10. DRUGI PRIHODKI IN ODHODKI

v EUR	2010	2009
Izterjane odpisane terjatve	945	27.069
Prejete odškodnine	152.952	137.410
Druge neobičajne postavke	138.125	352.470
Skupaj drugi prihodki	292.022	516.949
Denarne kazni	-1.200	0
Odškodnine	-15.102	-2.457
Drugi odhodki	-19.406	-292
Skupaj drugi odhodki	-35.708	-2.749
NETO DRUGI PRIHODKI/ODHODKI	256.314	514.200

V letu 2010 so druge neobičajne postavke prihodkov izkazane v višini 292.022 EUR in se nanašajo na izterjane odpisane terjatve, prejete odškodnine ter vračila trošarin, sodnih in izvršilnih stroškov.

Drugi – izredni odhodki se pripoznajo, ko so izpolnjeni pogoji zanje. V letu 2010 družba Kostak izkazuje 35.708 EUR drugih odhodkov.

11. DAVEK IZ DOBIČKA

V letu 2010 je davek obračunan v višini 28.996 EUR. Davčna osnova je zmanjšana za davčne olajšave v skupni višini 358.649 EUR.

v EUR	Davek 2010	Davek 2009
DOBIČEK PRED OBDAVČITVIJO	328.331	1.444.155
Popravek prihodkov - zmanjšanje	-210.438	-111.897
Popravek prihodkov - povečanje	0	0
Popravek odhodkov - zmanjšanje	427.768	531.157
Popravek odhodkov - povečanje	-42.147	-49.846
Povečanje davčne osnove (uveljavljene olajšave, dividende)	114	922
Davčne olajšave	-358.649	-321.605
Davčna osnova	144.979	1.492.886
Odmerjeni davek	28.996	313.506
Terjatve za odloženi davek	12.826	-7.177
Davek v izkazu poslovnega izida	41.822	306.329
Efektivna davčna stopnja	12,7%	21,2%
DOBIČEK PO OBDAVČITVI	286.509	1.137.826

12. ODLOŽENI DAVKI

Odloženi davki so izračunani na podlagi začasnih razlik po metodi obveznosti po bilanci stanja, z uporabo davčne stopnje 20%, ki je stopila v veljavo s 1. 1. 2010.

v EUR	Stranje 1.1. 2010	črpanje	Oblikovanje	Stanje 31.12.2010
Poslovne terjatve	90.728	40.977	18.348	68.099
Rezervacije	98.320	1.514	11.317	108.123
ODLOŽENI DAVKI	189.048	42.491	29.665	176.222

13. ČISTI POSLOVNI IZID

v EUR	2010	2009
Poslovni prihodki	29.800.083	31.941.890
Poslovni odhodki	29.680.502	30.857.985
Finančni prihodki	130.310	29.471
Finančni odhodki	177.874	183.421
Dobiček iz rednega delovanja	72.017	929.955
Drugi prihodki	292.022	516.949
Drugi odhodki	35.708	2.749
Dobiček zunaj rednega delovanja	256.314	514.200
Celotni dobiček	328.331	1.444.155
Odmerjeni davek	28.996	313.506
Terjatve za odloženi davek	12.826	-7.177
Davek iz dobička	41.822	306.329
ČISTI POSLOVNI IZID	286.509	1.137.826

V letu 2010 je bil ustvarjen čisti poslovni izid v višini 286.509 EUR, kar je le četrtina doseženega v enakem lanskem obdobju oziroma 7,6 % več od načrtovanega za leto 2010. Na podlagi sklepa uprave in v soglasju nadzornega sveta, je bilo 50 % čistega dobička obračunskega obdobja, v višini 143.254 EUR, razporejenega v druge rezerve iz dobička.

Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin

v EUR	Znesek kapitala	% rasti	Izračunan učinek	Zmanjšani izid
KAPITAL- preračun za indeks rasti cen ŽP	5.924.962	1,9	112.574	173.935

14. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

a) Opredmetena osnovna sredstva

v EUR	2010	2009
Zemljišča	1.651.659	1.395.612
Zgradbe	2.103.301	2.127.537
Proizvajalne naprave in stroji	1.696.971	1.856.718
Druge naprave in oprema	158.635	183.003
Opredmetena OS v gradnji ali izdelavi	46.449	21.660
OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	5.657.015	5.584.530

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev

v EUR	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.2010	1.395.612	3.102.985	6.438.706	2.560	10.939.863
Nabava	281.884		312.524	83.531	677.939
Aktiviranje		39.642		-39.642	
Inventurni višek					
Odtujitve – odpisi	-25.837	-1.278	-173.433		-200.548
Stanje 31.12.2010	1.651.659	3.141.349	6.577.797	46.449	11.417.254
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.2010		975.448	4.398.985		5.374.433
Amortizacija		63.110	486.268		549.378
Odtujitve in odpisi		-510	-163.062		-163.572
Stanje 31.12.2010	0	1.038.048	4.722.191		5.760.239
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.2010	1.395.612	2.127.537	2.039.721	2.560	5.565.430
STANJE 31.12.2010	1.651.659	2.103.301	1.855.606	46.449	5.657.015

Opredmetena osnovna sredstva predstavljajo 27,3 % vseh sredstev in so v primerjavi s sredstvi v predhodnem letu višja za 1,6 %. Bistvene spremembe na opredmetenih osnovnih sredstvih v letu 2010 so naslednje:

- nove naložbe so bile realizirane v višini 677.939 EUR;
- odpisi naložb po letnem popisu zaradi uničenja so znašali 36.977 EUR;
- v letu 2010 je bila obračunana amortizacija v višini 549.378 EUR;
- v letu 2010 oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev niso bile potrebne.

Knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi nadomestitveni vrednosti. Na dan 31. 12. 2010 znašajo obveznosti do dobaviteljev, povezane s pridobitvijo osnovnih sredstev, 31.298 EUR.

b) Opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu

v EUR	2010	2009
Proizvajalne naprave in stroji	342.424	271.486
SREDSTVA V FINANČNEM NAJEMU	342.424	271.486

Opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu predstavljajo 1,57 % vseh sredstev. Bistvene lastnosti osnovnih sredstev v finančnem najemu so v letu 2010 naslednje:

- povečanja so bila realizirana v višini 125.635 EUR;
- v letu 2010 je bila obračunana amortizacija v višini 54.697 EUR;
- v letu 2010 oslabitve sredstev v finančnem najemu niso bile potrebne.

Knjigovodske vrednosti sredstev v finančnem najemu v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi nadomestitveni vrednosti.

15. NALOŽBENE NEPREMIČNINE

v EUR	2010	2009
Naložbene nepremičnine (poslovni objekt CKŽ 47)	404.901	412.442
Naložbene nepremičnine (poslovni objekt Valvaz.)	375.090	795.365
OSKUPAJ NALOŽBENE NEPREMIČNINE	779.991	1.207.807

Kot naložbeno nepremičnino smo razporedili objekt na CKŽ 47 in novozgrajen stanovanjski objekt Valvazorjevo nabrežje 9 in 10. Objekt na CKŽ 47 je konec leta 2007 dan v poslovni najem in prinaša najemnino. Stanovanjski objekt Valvazorjevo nabrežje 9 in 10 je bil zgrajen konec leta 2009. Objekt obsega 19 stanovanj, od tega jih je bilo 12 prodanih v letu 2010, 6 stanovanj je dano v najem in prinašajo najemnino, eno stanovanje pa bo prodano v letu 2011. Naložbene nepremičnine se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti, in je določena v višini 1,95 %.

Bistvene spremembe naložbenih nepremičnin v letu 2010 so naslednje:

- odtujitve so bile realizirane v višini 417.541 EUR;
- v letu 2010 je bila obračunana amortizacija v višini 10.275 EUR;
- v letu 2010 oslabitve naložbenih nepremičnin niso bile potrebne.

Knjigovodske vrednosti naložbenih nepremičnin v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi nadomestitveni vrednosti.

16. NEOPREDMETENA SREDSTVA

v EUR	2010	2009
Dolgoročne premoženjske pravice	52.261	62.768
Usredstveni stroški naložb v tuja OS	2.073	2.223
Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	846	1.589
SKUPAJ NEOPREDMETENA SREDSTVA	55.180	66.580

Neopredmetena dolgoročna sredstva predstavljajo kupljene licence za uporabo računalniških programov, premoženjsko pravico do izrabe naravnega bogastva, usredstvene stroške naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva (sofinanciranje javne kanalizacije v Nerezinah) ter dolgoročne aktivne časovne razmejitve. Nove nabave v letu 2010 predstavljajo vrednost nabavljenih licenc za uporabo računalniških programov, v višini 9.397 EUR, ter povečanja rezervnega sklada, v višini 591 EUR.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2010

v EUR	Premoženjske pravice	Dolgoročne AČR	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2010	297.848	1.589	299.437
Povečanja	9.397		9.397
Prekvalifikacije - povečanja		591	591
Prekvalifikacije - zmanjšanja		-1.334	-1.334
Stanje 31.12.2010	307.245	846	308.091
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.2010	232.857		232.857
Zmanjšanja			
Amortizacija	20.054		20.054
Stanje 31.12.2010	252.911		252.911
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.2010	64.991	1.589	66.580
STANJE 31.12.2010	54.334	846	55.180

Neopredmetena sredstva družbe Kostak predstavljajo 0,3 % vseh sredstev. Bistvene spremembe na neopredmetenih sredstvih v letu 2010 so naslednje:

- nove naložbe so bile realizirane v višini 9.397 EUR;
- prekvalifikacije – povečanja v višini 591 EUR;
- zmanjšanje sredstev v višini 1.334 EUR;
- v letu 2010 je bila obračunana amortizacija v višini 20.054 EUR;
- v letu 2010 oslabitve neopredmetenih sredstev niso bile potrebne.

Knjigovodske vrednosti neopredmetenih sredstev v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi nadomestitveni vrednosti.

17. DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE

Dolgoročne poslovne terjatve in terjatve za odloženi davek

v EUR	2010	2009
- dolgoročne poslovne terjatve – krediti za odkup stanovanj	697	2.331
- odložene terjatve za davek	176.222	189.048
SKUPAJ DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE	176.919	191.379

Med dolgoročne poslovne terjatve so v letu 2010 vključene terjatve za odloženi davek in terjatve do delavcev, za dane dolgoročne kredite za odkup stanovanj, ki bodo dokončno odplačane v letu 2013.

18. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

v EUR	2010	2009
Dolgoročne finančne naložbe	1.999.660	1.775.120
Delnice in deleži v družbah v skupini	1.896.917	1.646.917
Delnice in deleži v pridruženih družbah	0	0
Druge delnice in deleži	102.743	128.203
Dolgoročna posojila - depoziti	988	988
SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	2.000.648	1.776.108

Dolgoročne finančne naložbe v višini 2.000.648 EUR predstavljajo 9,7% vseh sredstev. Pomembnejše spremembe na deležih:

- prevrednotenje finančne naložbe v delnice Zavarovalnice Triglav, na tržno vrednost na dan 31. 12. 2010 – oslabitev v višini 26.409 EUR.

Tabela gibanja dolgoročnih naložb

v EUR	Deleži v podjetjih v skupini	Deleži v pridruženih družbah	Druge delnice in deleži	Dolgoročna posojila (depozit)	Skupaj
Stanje 1.1.2010	1.646.917		128.203	988	1.776.120
Povečanje	250.000		950		250.950
Zmanjšanje prevred. v tek. letu			26.410		26.410
Stanje 31.12.2010	1.896.917		102.743	988	2.000.660
Popravek vrednosti					0
Čista vrednost 1.1.2010	1.646.917		128.203	988	1.776.108
ČISTA VREDNOST 31.12.2010	1.896.917	0	102.743	988	2.000.648

Naložbe v deleže podjetij v skupini

v EUR	delež lastništva	Vrednost 2010	Vrednost 2009
HPG d.o.o. Brežice	100%	1.646.917	1.646.917
Ansar d.o.o. Krško	100%	220.000	
ELITE Arhitekti d.o.o. Krško	100%	30.000	
SKUPAJ		1.896.917	1.646.917

Naložbe v delnice in deleže v pridruženih in drugih družbah

v EUR	delež lastništva	Vrednost 2010	Vrednost 2009
Kobreco d.o.o. Krško	49,00	0	0
Koralis d.o.o. Krško	25,00	1.900	950
Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana	0,00	7.954	7.954
Počitniška skupnost Krško	0,53	482	482
Hotel Lev d.o.o. Ljubljana	0,00	32.261	32.261
Tehnološki center Posavja Krško	5,53	500	500
Zavarovalnica Triglav d.d. Ljubljana	0,00	59.646	86.056
SKUPAJ DELEŽI IN DELNICE		102.743	128.203

Družba Kostak d.d. ima v posesti deleže družb z omejeno odgovornostjo ter delnice družb, ki ne kotirajo na borzi in jih družba namerava posedovati dlje kot eno leto. Delnice in deleži so vrednoteni po nabavnih vrednostih, ki se po pridobitvi praviloma ne spreminja. Delnice Zavarovalnice Triglav so bile konec leta 2008 uvrščene v redno kotacijo na Ljubljansko borzo, zato smo jih prerazvrstili med dolgoročne finančne naložbe, razporejene in izmerjene po pošteni vrednosti prek kapitala. Ugotovljena razlika med pošteno vrednostjo na zadnji dan leta 2010, v višini 26.410 EUR, je pripoznana v presežku iz prevrednotenja.

Naložba v delež družbe Kobreco d.o.o. je bila že po stanju 31. 12. 2009 v celoti oslabljena, saj je bila družba insolventna in kapitalsko neustrezna. Družba je s sklepom Okrožnega sodišča v Krškem, s 5. 2. 2010 prenehala po skrajšanem postopku.

Knjigovodske vrednosti drugih dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi pošteni vrednosti, zato ocenjujemo cenovno tveganje kot zelo nizko.

19. ZALOGE

v EUR	2010	2009
Surovine in material	247.737	241.049
Drobni inventar in zaščitna sredstva	42.541	35.104
Trgovsko blago	62.289	115.461
Zaloga materiala na gradbišču	0	0
Zaloge odpadnih olj in masti	1.089	0
SKUPAJ ZALOGE	353.656	391.614

Zaloge surovin, materiala in trgovskega blaga so 31. 12. 2010 znašale 353.656 EUR in so se v primerjavi s stanjem na začetku leta zmanjšale za 10,7 %. Ob letnem popisu konec leta 2010 so bili ugotovljeni in knjiženi odpisi materiala v skladišču, v višini 1.367 EUR, ter odpisi trgovskega blaga, v višini 48 EUR, ter ugotovljeni viški materiala v skladišču, v višini 1.873 EUR, in višek trgovskega blaga, v višini 382 EUR.

Izkazana knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti zalog.

20. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

v EUR	2010	2009
Kratkoročno posojilo odvisni družbi HPG d.o.o.	184.000	0
Kratkoročno posojilo odvisni družbi Ansat d.o.o.	35.000	0
SKUPAJ KRATKOROČNA POSOJILA	219.000	0

Kratkoročne finančne naložbe se nanašajo na kratkoročna posojila odvisnim družbam.

20. KRATKOROČNE TERJATVE

v EUR	2010	2009
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	80.633	18.637
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	8.681.365	10.593.386
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	278.765	479.337
SKUPAJ KRATKOROČNE TERJATVE	9.040.763	11.091.360

Tabela gibanja terjatev

v EUR	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2010
Terjatve do kupcev (120,121)	9.225.470	463.472	1.761.998
Terjatve za obresti (150,155)	80.622	68.103	12.518
Terjatve do drugih (160, 132)	266.246	0	266.246
SKUPAJ TERJATVE DO KUPCEV	9.572.338	531.575	9.040.763

Kratkoročne terjatve do kupcev niso zavarovane. V letu 2010 je bil izvršen popravek vrednosti terjatev do kupcev prek poslovnega izida, v višini 87.565 EUR, kar predstavlja 0,3% delež prihodkov od prodaje. Stanje popravkov vrednosti terjatev do kupcev se je zaradi odprave njihove oslabilte v letu 2010 zmanjšalo za prejeta plačila, v višini 209.188 EUR, in odpise terjatev, v višini 10.466 EUR.

Kratkoročne terjatve do drugih se v večjem delu nanašajo na terjatve do države, pretežno iz naslova davka na dodano vrednost.

Gibanje popravka poslovnih terjatev je prikazano v Pojasnilu št. 32.

21. DENAR IN DENARNI USTREZNIKI

v EUR	2010	2009
Denarna sredstva v blagajni	1.583	-1.967
- gotovina v blagajni	305	363
- plačilne kartice in denar na poti	1.278	-2.330
Denarna sredstva v bankah	75.256	456.167
SKUPAJ DENARNA SREDSTVA	76.839	454.200

22. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

v EUR	Začetno stanje	Oblikovanje v letu 2010	Odprava v letu 2010	Stanje 31.12.2010
Kratkoročno odloženi stroški	17.659	346.486	349.931	14.214
Kratkoročno odloženi stroški po gradbenih pogodbah	0	5.996.975	3.692.000	2.304.975
DDV od prejetih predujmov	873	1.592	2.050	
SKUPAJ AČR	18.532	6.345.053	4.043.981	2.319.604

Aktivne časovne razmejitve na dan 31. 12. 2010 znašajo 2.319.604 EUR. Pretežni del v višini 2.304.975 EUR se nanaša na kratkoročno odložene stroške po gradbenih pogodbah, kjer v letu 2010 še ni bilo možno zaračunati prihodkov in so oblikovani v znesku, ki ga bodo poravnali naročniki- investitorji v letu 2011.

Gradbena pogodba	Investitor	Znesek
Prizidava in rekonstrukcija osnovne šole Raka	Občina Krško	1.755.000
Jezovna zgradba HE Krško	Primorje Ajdovščina	340.000
Ureditev ceste skozi Prekopo	Min. za promet , Direkcija za ceste	209.975
SKUPAJ		2.304.975

23. KAPITAL

v EUR	2010	2009
I. Vpoklicani kapital	668.000	668.000
a) osnovni kapital	668.000	668.000
b) Nevpoklicani kapital	0	0
II. Kapitalske rezerve	1.096.470	1.096.470
III: Rezerve iz dobička	0	0
1. Zakonske rezerve	229.511	229.511
2. Rezerve za lastne deleže	0	0
3. Lastne delnice	0	0
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Druge rezerve iz dobička	2.374.758	2.231.504
IV. Presežek iz prevrednotenja	-30.772	-4.363
V. Preneseni čisti poslovni izid	1.730.249	1.293.336
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	148.255	568.913
SKUPAJ KAPITAL	6.211.471	6.083.371

Osnovni kapital

Osnovni kapital sestavlja 40.000 navadnih imenskih delnic z nominalno vrednostjo 16,70 EUR. Imamo le en razred delnic, prva in edina izdaja delnic je potekala v letu 1995.

Rezerve

Rezerve družbe sestavljajo kapitalske, zakonske in statutarne rezerve. Kapitalske in zakonske rezerve so vezane rezerve, ki jih ni možno uporabiti za izplačilo dividend in drugih deležev v dobičku. Druge rezerve iz dobička sestavljajo preostanki zadržanih dobičkov preteklih let in prerazporejeni dobiček tekočega leta. Glede na zakonske možnosti je družba tudi v letu 2010 druge rezerve iz dobička povečala za 143.254 EUR, kar je 50 % ustvarjenega čistega dobička v letu 2010.

Presežek iz prevrednotenja

Konec leta 2009 so bile delnice Zavarovalnice Triglav uvrščene v kotacijo na ljubljansko borzo. Družba Kostak delnic ni pridobila za trgovanje, temveč jih namerava imeti daljše obdobje, zato jih je prerazvrstila med dolgoročne finančne naložbe, razporejene in izmerjene po pošteni vrednosti prek kapitala. Ugotovljena razlika med pošteno vrednostjo na zadnji dan leta in na dan prerazvrstitve – izguba v višini 26.409 EUR - je pripoznana v presežku iz prevrednotenja, ki je negativen.

Preneseni čisti poslovni izid – zadržani dobički

Na povečanje zadržanih dobičkov družbe Kostak je vplival čisti dobiček leta 2010, v višini 143.255 EUR. Zmanjšanje pa je prineslo izplačilo dividend, v višini 132.000 EUR.

Pregled zadržanih dobičkov

v EUR	
- nerazporejeni del čistega dobička leta 2003	17.423
- nerazporejeni del čistega dobička leta 2004	153.644
- nerazporejeni del čistega dobička leta 2005	156.324
- nerazporejeni del čistega dobička leta 2006	167.037
- nerazporejeni del čistega dobička leta 2007	335.999
- nerazporejeni del čistega dobička leta 2008	330.909
- nerazporejeni del čistega dobička leta 2009	568.913
SKUPAJ NERAZPOREJENI DOBIČEK	1.730.249

Dividende

Skupščina delničarjev je sprejela sklep, da se v letu 2010 izplačajo dividende v skupnem znesku 132.000 EUR (2009: 120.000 EUR) oz. 3,3 EUR bruto na delnico (2009: 3,0 EUR). Predlagano izplačilo dividend za leto 2011 znaša 144.000 EUR (3,6 EUR na delnico), kar mora potrditi skupščina delničarjev.

24. DOBIČEK NA DELNICO

v EUR	2010	2009
Čisti poslovni izid	286.509	1.137.826
Število izdanih delnic	40.000	40.000
Število lastnih delnic	0	0
Število delnic brez lastnih delnic	40.000	40.000
ČISTI DOBIČEK NA DELNICO	7,16	28,45

Čisti dobiček na delnico v letu 2010 znaša 7,16 EUR. Osnovni čisti dobiček na delnico in popravljeni čisti dobiček na delnico sta enaka, ker družba nima prednostnih delnic, za katere bi izplačevala dividende. Čisti dobiček na delnico je izračunan tako, da je celotni poslovni izid zmanjšan za davek od dobička in deljen s številom delnic. Vse delnice, ki jih je družba izdala, so navadne imenske delnice.

25. DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

v EUR	2010	2009
Dolgoročno dobljena posojila pri bankah	3.598.525	3.053.830
- kratkoročni del	-1.408.639	-775.305
Druge dolgoročne finančne obveznosti	270.441	211.203
- kratkoročni del	-150.407	-91.524
SKUPAJ FINANČNE OBVEZNOSTI	2.309.920	2.398.204

Dolgoročna posojila so najeta pri domačih bankah in Eko skladu. Vse dolgoročne finančne obveznosti so nezapadle in zavarovane. Trije dolgoročni krediti so poleg zavarovanj z bianco menicami zavarovani tudi s hipotekami na zemljišču Brege, na zemljiščih Drnovo in z nepremičninami odvisne družbe HPG. Preostali dolgoročni krediti pri bankah pa so zavarovani z odstopi terjatev in bianco menicami.

V primerjavi s stanjem konec preteklega leta se je spremenila struktura finančnih obveznosti družbe, saj je družba Kostak začela odplačevati dolgoročne obveznosti. Del dolgoročnih posojil, ki zapade v plačilo v naslednjem poslovnem letu, je v skupni višini izkazan med kratkoročnimi obveznostmi iz financiranja. Obrestne mere pri dolgoročnih posojilih so vezane na tri in šest-mesečni EURIBOR in niso posebej zavarovane. Prilagajanje obrestnih mer na aktivni obrestnim meram na pasivi je razlog, da vodstvo družbe ocenjuje izpostavljenost obrestnemu tveganju kot nizko.

Ročnost dolgoročnih finančnih obveznosti

v EUR	Dolgoročna posojila	Finančni najem	Skupaj
-1 do 2 leti	1.839.780	118.698	1.958.478
-2 do 3 leta	318.804	1.336	320.140
-3 do 10 let	31.302	0	31.302
SKUPAJ obveznosti	2.189.886	120.034	2.309.920

26. DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

Dolgoročne poslovne obveznosti so izkazane za sredstva rezervnega sklada v višini 2.340 EUR.

27. OBVEZNOSTI ZA ODPRAVNINE IN JUBILEJNE NAGRADE

v EUR	Stanje 31. 12. 2009	Oblikovanje	Črpanje in sproščanje	Stanje 31.12.2010
Pripoznanne obveznosti				
- za odpravnine	256.706	13.851	0	270.557
- za jubilejne nagrade	218.316	28.806	21.597	225.525
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENCEV	475.022	42.657	21.597	496.082

Obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade so oblikovane za ocenjene obveznosti izplačila odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad, kot rezultat dolgoletnega službovanja zaposlenih, na dan bilance stanja, diskontirano na sedanjo vrednost. Obveznost je bila oblikovana za pričakovana izplačila. Na dan 31. 12. 2010 znaša obveznost za odpravnine in jubilejne nagrade 496.082 EUR. Obveznost se je v primerjavi s preteklim letom povečala za 42.657 EUR in zmanjšala za 21.597 EUR, kolikor znašajo dejanska izplačila v letu 2010.

28. DOLGOROČNE REZERVACIJE

v EUR	Stanje 31. 12. 2009	Oblikovanje	Črpanje in sproščanje	Stanje 31.12.2010
DOLGOROČNE REZERVACIJE	482.348	70.513	149.426	403.435
- za dana jamstva	119.148	70.513	21.247	168.414
- za tožbe	14.626	0	14.626	0
- državne podpore - rudarji	43.400	0	43.400	0
- državne podpore - invalidi	12.264	0	337	11.927
- državne podpore - projekt RRP	259.022	0	35.928	223.094
- državne podpore - izguba GJS Kostan.	33.888	0	33.888	0
DOLGOROČNE PČR	11.187	4.937	4.309	11.815
- dotacije za financ. OS- zabojniki	11.187	4.937	4.309	11.815
- druge dolgoročne razmejitve	0	0	0	0
SKUPAJ REZERVACIJE IN PČR	493.535	75.450	153.735	415.250

Dolgoročne rezervacije za dana jamstva so oblikovane na osnovi izkušenj iz preteklih let, v višini 5% danih jamstev. Novo oblikovane in črane rezervacije so v izkazu poslovnega izida vključene med druge poslovne odhodke oziroma druge poslovne prihodke. Kratkoročno ni pričakovati bistvenih odstopanj od uporabljenih predpostavk, zato je tveganje ocenjeno kot zelo nizko. Knjigovodske vrednosti dolgoročnih rezervacij in dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, z vidika materialno pomembnih zneskov, ustrezajo sedanji vrednosti izdatkov, ki so po predvidevanjih potrebni za poravnavo obvez.

29. KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

v EUR	2010	2009
Kratkoročno prejeti predujmi	5.297	11.136
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini	56.963	112.482
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	5.229.111	6.926.221
Kratkoročne poslovne obveznosti do drugih	879.352	802.260
SKUPAJ POSLOVNE OBVEZNOSTI	6.164.923	7.852.099

30. KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

v EUR	Znesek dolga 31.12.2010	Znesek dolga 31.12.2009
SKB d.d. Ljubljana	100.000	0
SKB d.d. Ljubljana	1.500.000	
SKB d.d. Ljubljana	300.000	300.000
Banka Koper	1.400.000	0
SKB d.d. Ljubljana	310.000	310.000
SKB d.d. Ljubljana		540.000
Kratkoročni del dolgoročnih kreditov	1.341.619	848.534
SKUPAJ FINANČNE OBVEZNOSTI	4.951.619	1.998.534

Kratkoročne finančne obveznosti do bank so se v primerjavi z obveznostmi v predhodnem letu povečale. Vsa kratkoročna posojila so najeta pri bankah in so nezapadla in zavarovana z menicami, odstopi terjatev ter hipoteko. Posojila so najeta za dobo do enega leta in niso posebej zavarovana.

Knjigovodske vrednosti dolgoročnih in kratkoročnih finančnih obveznosti v materialno pomembnih zneskih ustrezajo njihovi pošteni vrednosti.

Obrestne mere (efektivne) za dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti:

- kratkoročna bančna posojila: 3 mes. EURIBOR + 2,5 do 3,3%
- dolgoročna posojila: 3. oz. 6. mes. EURIBOR + 0,80 do 3,68%

Prilagajanje obrestnih mer na aktivih obrestnim meram na pasivi je razlog, da vodstvo družbe ocenjuje izpostavljenost obrestnemu tveganju kot zelo nizko.

31. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

v EUR	Stanje 31.12.2009	Oblikovanje	Črpanje in sproščanje	Stanje 31.12.2010
Kratkoročno odloženi prihodki	1.467.529	502.272	1.855.607	114.194
- gradbene pogodbe	1.381.000	171.396	1.531.000	21.396
- tarifni sistem in grobnine	86.529	330.876	324.607	92.798
Vnaprej vračunani stroški	12.560	260.585	260.585	12.560
DDV od danih predujmov	1.256	5.029	5.029	1.256
SKUPAJ PČR	1.481.345	767.886	2.121.221	128.010

Pasivne časovne razmejitve na dan 31. 12. 2010 predstavljajo kratkoročno odložene prihodke in vnaprej vračunane stroške. Kratkoročno odloženi prihodki se v višini 21.396 EUR nanašajo na izvajanje del po gradbenih pogodbah, kjer se prihodki pripoznajo v obračunskih obdobjih, v katerih je delo opravljeno - po metodi stopnje dokončanosti del. Kratkoročno odloženi prihodki se pojavljajo v povezavi z izvajanjem investicij na večjih gradbiščih, kjer izvedba del ne sledi dinamiki fakturiranja po pogodbah.

Del prihodkov, v višini 92.798 EUR, pa je kratkoročno razmejen iz naslova zbranih in neporabljenih sredstev tarifnega sistema, ki bodo za zamenjavo vodomero in ostala vlaganja porabljena v naslednjem letu. Preostale pasivne časovne razmejitve pa se nanašajo na DDV v danih predplačilih in druge razmejitve (revizorske storitve za leto 2010).

32. FINANČNI INSTRUMENTI

Kreditno tveganje

Knjigovodske vrednosti finančnih sredstev predstavljajo največjo izpostavljenost kreditnemu tveganju. Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju na dan poročanja:

v EUR	2010	2009
Terjatve do družb v skupini	80.633	18.637
Terjatve do kupcev	8.681.365	10.593.386
Druge poslovne terjatve	278.765	479.337
Odloženi stroški - dolg. AČR	846	1.589
Kratkoročno odloženi stroški- kratk. AČR	2.319.604	18.532
Dana posojila in depoziti	988	988
Dolgoročne poslovne terjatve	697	2.331
SKUPAJ TERJATVE	11.362.898	11.114.800

Terjatve do kupcev izhajajo iz prodaje blaga, materiala in komunalnih, gradbenih in ostalih storitev fizičnim in pravnim osebam. Kupci so razpršeni, tako da ni večje izpostavljenosti posameznemu kupcu. Družba izvaja tudi stalen nadzor nad slabimi plačniki in preverja boniteto kupcev. Ukrepi, ki jih podjetje predvideva ob morebitnem povečanju tveganj, so predvsem pridobitev ustreznih zavarovanj, pooprteitev nadzora slabih plačnikov ter aktivnejši postopki pri izterjavi terjatev.

Odloženi stroški v višini 846 EUR predstavljajo sredstva rezervnega sklada za vzdrževanje večstanovanjskih zgradb in druge odložene stroške.

Popravki terjatev

Višina popravkov terjatev je na dan 31. 12. 2010 znašala 463.472 EUR. Zaradi sprotnega spremljanja odprtih terjatev, bonitetnega ocenjevanja kupcev in aktivne izterjave terjatev, ocenjujemo kreditno tveganje kot zelo nizko.

Analiza starosti terjatev do kupcev na dan poročanja

v EUR	Bruto vrednost 2010	Popravek 2010	Bruto vrednost 2009	Popravek 2009
Nezapadle	5.415.512		6.874.632	
Zapadle 0-30 dni	810.514		1.603.991	
Zapadle 30-60 dni	305.062		599.716	
Zapadle 60-90 dni	403.370		267.938	
Zapadle več kot 90 dni	2.291.012	90.551	1.265.751	148.940
SKUPAJ	9.225.470	90.551	10.612.023	148.940

Gibanje popravka poslovnih terjatev

v EUR	2010	2009
Stanje 01.01. 2010 konto 129	595.561	573.097
Oblikovanje popravkov	90.551	148.940
Izterjane odpisane terjatve	212.174	116.472
Dokončen odpis terjatev	10.466	10.004
STANJE 31. 12.	463.472	595.561

Likvidnostno tveganje

V nadaljevanju je prikazana zapadlost finančnih obveznosti

v EUR	Knjigovodska vrednost	Do 1 leta	1 do 2 leti	2 do 5 let
Neizpeljane finančne obveznosti				
Bančna posojila	7.051.858	4.861.972	1.184.472	1.005.414
Finančni najem	209.681	89.647	88.197	31.837
Poslovne in druge obveznosti	6.164.923	6.164.923	0	0
SKUPAJ	13.426.462	11.116.542	1.272.669	1.037.251

Valutno tveganje

Družba Kostak d.d. ni izpostavljena valutnemu tveganju, saj nima niti terjatev niti obveznosti, izraženih v tujih valutah.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje v družbi tekoče spremljamo. Dolgoročni krediti so vezani na 3 do 6-mesečni Euribor. Politika upravljanja z obrestnim tveganjem zajema analize povečanja izpostavljenosti v primeru najemanja novih virov.

33. POGOJNE OBVEZNOSTI V ZABILANČNI EVIDENCI

v EUR	2010	2009
Hipoteke	2.150.440	1.370.439
Dane garancije	4.567.014	5.194.750
Dane menice	6.363.901	5.698.122
Odstopi terjatev v zavarovanje	3.500.000	1.740.000
Skupaj dana zavarovanja	16.581.355	14.003.311
Prejete menice	896.766	273.036
Prejete garancije	755.667	134.543
SKUPAJ PREJETA ZAVAROVANJA	1.652.433	407.579

Dana jamstva, ki so dane garancije, blanco menice in odstopi terjatev, se nanašajo na posojila in garancije, izdane investitorjem za odpravo napak v garancijski dobi. Pod postavko hipoteke je izkazan znesek hipoteke na:

- zemljišču Brege za zavarovanje posojila, ki smo ga pridobili od Eko sklada,
- zemljišču Drnovo za zavarovanje posojila pridobljenega pri Banki Koper.

34. DRUGE POTENCIALNE OBVEZNOSTI

Družba Kostak na dan 31. 12. 2010 nima drugih potencialnih obveznosti. Vse znane obveznosti so vključene v računovodske izkaze.

35. POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI

Povezave z družbami v skupini

Odvisne družbe HPG d.o.o., Ansat d.o.o. in Elite Arhitekti d.o.o. so z obvladujočo družbo poslovale na osnovi sklenjenih kupoprodajnih pogodb, pri čemer so uporabljene tržne cene blaga, materiala in storitev.

v EUR	Prodaja	Nakupi	Prejeta posojila	Dana posojila
HPG d.o.o. Brežice	689.533	333.556	0	184.000
Ansate d.o.o. Krško	4.025	71.196	0	35.000
Elite arhitekti d.o.o.	22.818	5.820	0	
SKUPAJ	716.376	410.572	0	219.000

Podatki o skupinah oseb

Družba Kostak d.d. nima drugih povezanih oseb, razen vodstvenega osebja. V vodstveno osebje spadajo člani uprav, nadzornega sveta in zaposleni po individualnih pogodbah v družbi Kostak.

Konec leta sta imela člana uprave družbe Kostak v lasti 1.775 delnic družbe Kostak, kar predstavlja 4,27% celotnega kapitala družbe in 4,44% glasovalnih pravic.

V letu 2010 je družba upravi, nadzornemu svetu in drugim delavcem po individualnih pogodbah o zaposlitvi, izplačala prejemke v naslednjih bruto vrednostih:

v EUR	2010	2009
Člana uprave		
- osnovne plače	236.698	236.220
- variabilni del	39.284	58.154
- prejemki za vodenje v odvisni družbi	21.599	21.800
- drugi prejemki iz delovnega razmerja	6.475	6.388
Člani nadzornega sveta družbe Kostak d.d.	23.882	23.443
Zaposleni na podlagi pogodb, za katere ne velja tarifni del KP	396.801	344.622
SKUPAJ	724.739	689.474

Prejemki članov uprave v letu 2010

v EUR	Bruto plača- fiksni del	Bruto plača- variabilni del	Prejemki v odvisni družbi	Drugi prejemki	Skupni prejemki
Božidar Resnik	119.504	30.871		1.847	152.222
Miljenko Muha	99.214	25.867	21.599	2.529	149.209
Skupaj	218.718	56.738	21.599	4.376	301.431

Prejemki članov uprave in drugih delavcev po individualnih pogodbah o zaposlitvi vključujejo plače, regres za dopust in morebitne druge prejemke iz delovnega razmerja (jubilejne nagrade ipd.) ter povračila stroškov.

Prejemki članov nadzornega sveta obvladujoče družbe vključujejo prejemke za opravljanje funkcije v okviru nadzornega sveta.

v EUR	Sejnine	Nadomestilo za opravljanje funkcije	Povračila stroškov	Skupaj
Rudolf Mlinarič	2.057	3.484	72	5.613
Melita Čopar	1.383	2.322	15	3.720
Cvetko Sršen	0	1.823	0	1.823
Christian Lampl	0	0	0	0
Leonhard Merckens	1.035	2.323	1.212	4.570
Bojan Cizel	1.035	2.323	0	3.358
Branko Kozole	1.382	2.323	0	3.705
SKUPAJ	6.892	14.598	1.299	22.789

Bruto prejemki članov uprave, nadzornega sveta in delavcev z individualnimi pogodbami o zaposlitvi predstavljajo 9,4% celotnih stroškov dela.

Družba Kostak na dan 31. 12. 2010 ne izkazuje terjatev in obveznosti do članov uprave in zaposlenih po individualnih pogodbah ter članov nadzornega sveta, razen:

- poslovnih terjatev iz naslova rednih obračunov komunalnih storitev pod enakimi pogoji, kot veljajo za vse ostale uporabnike komunalnih storitev;
- poslovnih obveznosti za obračunane in še neizplačane plače za mesec december, za člane uprave in zaposlenih po individualnih pogodbah.

36. POSLI Z REVIZORSKO DRUŽBO

Znesek za storitve revidiranja, ki jih je za družbo Kostak v letu 2010 opravila revizijska družba IN REVIZIJA d.o.o. Ljubljana, podjetje za revidiranje, znaša 12.560 EUR. Poleg revidiranja je revizijska družba opravljala še preglede stanja nepravilnih zapadlih obveznosti. Stroški izdanih mnenj o poravnanih obveznostih so izkazani v višini 950 EUR. Revizijska družba IN REVIZIJA d.o.o. družbi Kostak ni nudila storitev svetovanja.

3.9. Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35 in ZPFOLERD

3.9.1. Pojasnila k računovodskim izkazom po dejavnostih

Večine gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju GJS) ni mogoče izvajati brez uporabe infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij, ki pa imajo omejeno razpolaganje, kar ustvarja monopolni položaj. Urejanje razmerij med lastniki infrastrukture in izvajalci GJS glede infrastrukture, je zato zelo pomembno. Sprememba Slovenskega računovodskega standarda 35, ki odpravlja računovodsko izkazovanje sredstev v upravljanju na področju GJS, je na novo uredila razmerja med občinami in izvajalci GJS. Novo sprejeti Zakon o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD) ureja preglednost finančnih odnosov med organi oblasti in javnimi podjetji ter podjetji, katerim so bile podeljene posebne ali izključne pravice. Izvajanje določil ZPFOLERD pa zaradi neizdelanega Registra javnih izvajalcev ter Registra izvajalcev s pravicami in pooblastili ter neizdelane spletne aplikacije za vnos podatkov pri AJ PES, še ni mogoče.

Občina Krško je s 1. 1. 2009 preoblikovala obstoječo organiziranost izvajanja GJS s podelitvijo koncesije. V občini Kostanjevica na Krki pa se je preoblikovanje končalo konec leta 2010, s podelitvijo koncesije. V letu 2010 so se dejavnosti izvajale na podlagi odlokov o izvajanju posameznih dejavnosti.

S podelitvijo koncesije za izvajanje GJS je občina Krško v svoje knjige prevzela sredstva gospodarske infrastrukture, ki so bila v upravljanju. Za izvajanje koncesije pa je sklenjena Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture.

3.9.2. Izvajanje dejavnosti GJS individualne in kolektivne rabe v občini Krško

GJS na lokalni ravni so GJS individualne komunalne rabe in GJS kolektivne rabe. GJS kolektivne komunalne rabe so namenjene vsem prebivalcem, pri čemer se ne spreminja količina teh dobrin po posameznem uporabniku in stroške plačuje Občina. V koncesijski pogodbi so opredeljene naslednje:

GJS individualne komunalne rabe:

- oskrbe s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
- urejanje in vzdrževanje pokopališč ter pogrebne storitve,
- urejanje in vzdrževanje javnih tržnic.

GJS kolektivne komunalne rabe:

- vzdrževanje občinskih javnih cest,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- javna razsvetljava, izobešanje zastav in okraševanje v naseljih.

V koncesijski pogodbi so določene izhodiščne tarife za posamezne GJS in tudi njihovo spreminjanje.

V nadaljevanju so prikazane specifikacije stroškov za posamezne GJS – po izhodiščnih tarifah - kalkulativnih elementih za GJS individualne komunalne rabe.

3.9.3. Specifikacija stroškov – kalkulativnih elementov iz tarifnih sistemov za GJS individualne rabe v Občini Krško po koncesijski pogodbi

v EUR	oskrba s pitno vodo			odvajanje odp.in padav.voda			čiščenje odp.in padav.voda			zbiranje in prevoz kom.odp.			urejanje in vzdrž.pokopališč			pogrebne storitve			urej.in vzdrž.javne tržnice		
	Delež v %	znesek	Delež v %	Delež v %	znesek	Delež v %	Delež v %	znesek	Delež v %	Delež v %	znesek	Delež v %	Delež v %	znesek	Delež v %	Delež v %	znesek	Delež v %	Delež v %	znesek	Delež v %
Kalkulativni element	iz koncesije	2010	v%	iz koncesije	2010	v%	iz koncesije	2010	v%	iz koncesije	2010	v%	iz koncesije	2010	v%	iz koncesije	2010	v%	iz koncesije	2010	v%
Stroški materiala in energije	19,29	201.890	19,15	4,51	13.116	4,57	22,68	22.730	6,90	6,28	122.095	6,89	4,02	2.684	2,82	13,43	30.573	13,55	9,8	1.566	4,94
stroški porabljenega materiala	6,05	45.208	4,29	1,56	4.238	1,48	7,07	5.467	1,66	1,65	28.730	1,62	1,26	1.264	1,33	11,07	23.709	10,51	1,35	431	1,36
stroški električne energije	11,22	140.523	13,33	0,29	1.280	0,45	15,6	15.862	4,82	0,34	5.325	0,30	2,76	1.420	1,49	0,51	1.850	0,82	8,45	1.135	3,58
stroški pogonskega goriva	2,02	16.159	1,53	2,65	7.598	2,65	0	1.401	0,43	4,29	88.040	4,96	0	0		1,85	5.014	2,22			
Stroški storitev	15,09	132.781	12,60	7,99	28.934	10,09	28,67	220.838	67,05	34,32	570.740	32,18	20,41	28.628	30,04	35,6	89.316	39,60	7,15	3.382	10,68
										0											
Drugi stroški materiala, energije in storitev	2,69	49.442	4,69	2,73	7.523	2,62	2,01	3.558	1,08	1,31	67.440	3,80	2,41	2.657	2,79	1,45	2.464	1,09	1,92	411	1,30
Skupaj stroški materiala, energije in stor.	37,08	384.113	36,44	15,23	49.573	17,29	53,39	247.126	75,03	41,91	760.275	42,87	26,85	33.969	35,65	50,49	122.353	54,24	18,87	5.359	16,92
Zavarovalne premije	2,45	32.410	3,07	0,98	15.456	5,39	4,8	6.140	1,86	0,27	5.044	0,28	0	0	0,00	0,15	698	0,31	0	729	2,30
Storitve vzdrž.proiz.opreme in objektov	3,9	20.388	1,93	1,37	2.155	0,75	6,21	1.172	0,36	1,71	28.721	1,62	0	0	0,00	2,36	1.845	0,82	4,83	0	0,00
Drugi stroški poslovanja	1,12	6.206	0,59	0,37	979	0,34	0,2	810	0,25	0,4	9.937	0,56	0,06	41	0,04	0,01	554	0,25	0	1.597	5,04
Odpisi obr.sred.in popravki obr.sr.	0,82	15.723	1,49	1,24	3.535	1,23	1,41	663	0,20	1,05	21.560	1,22	1,36	1.923	2,02	1,15	576	0,26	1,51	33	0,10
Amortizacija	5,74	58.911	5,59	32,44	75.151	26,21	5,44	5.320	1,62	7,24	92.513	5,22	17,14	7.630	8,01	2,49	4.317	1,91	1,21	27	0,09
amortizacija sredstev v lasti družbe	0,72	6.512	0,62	5,71	1.913	0,67	0,48	1.673	0,51	5,91	74.873	4,22	0	0	0,00	2,49	4.317	1,91	1,21	27	0,09
amortiz.sredstev GJS v tarifi (najemina)	5,02	52.399	4,97	26,73	73.238	25,54	4,97	3.647	1,11	1,33	17.640	0,99	17,14	7.630	8,01	17,14	0	0,00	0	0	0,00
Stroški dela	30,58	343.306	32,57	30,79	89.473	31,20	13,97	20.031	6,08	30,02	558.599	31,50	36,24	34.237	35,93	25,27	53.833	23,87	51,61	16.976	53,59
skupaj stroški	81,69	861.057	81,69	82,42	236.322	82,42	85,39	281.262	85,39	83,27	1.476.649	83,27	81,64	77.800	81,64	81,65	184.176	81,65	78,03	24.721	78,04
Splošni stroški	17,31	182.457	17,31	16,58	47.540	16,58	13,61	44.829	13,61	15,73	278.944	15,73	17,36	16.543	17,36	17,35	39.137	17,35	20,96	6.638	20,96
Stroški ASP		0,00			0	0,00					0,00				0,00						0,00
Razvoj dejavnosti	1,00	10.540	1,00	1,00	2.868	1,00	1,00	3.294	1,00	1,00	17.733	1,00	1,00	955	1,00	1,00	2.253	1,00	1,00	317	1,00
SKUPAJ CELOTNI STROŠKI	100,00	1.054.054	100,00	100,00	286.730	100,00	100,00	329.385	100,00	100,00	1.773.326	100,00	100,00	95.298	100,00	100,00	225.566	100,00	100,00	31.676	100,00

3.9.4. Pregled porabe prejetih javnih sredstev po namenih

Dejavnosti GJS v občini Kostanjevica na Krki so za leto 2008 izkazovale izgubo, ki je bila v letu 2009 delno poravnana z dogovorjenim odpisom, v letu 2010 pa se je namenska podpora porabila v višini 33.888 EUR, s črpanjem dolgoročno odloženih prihodkov iz preteklih let.

	začetno stanje	povečanje	plačila	stanje
občina/v EUR	2010	2010	2010	31.12.2010
občina Kostanjevica na Krki	28.549	26.782	21.443	33.888
skupaj	28.549	26.782	21.443	33.888

3.9.5. Pregled opredmetenih osnovnih sredstev, ki se uporabljajo za posamezne GJS in za druge dejavnosti

Pri izvajanju dejavnosti GJS se posamezna osnovna sredstva uporabljajo le za dejavnosti GJS, nekatera osnovna sredstva pa se uporabljajo še za druge (tržne) dejavnosti. Takšna osnovna sredstva so vozila in delovni stroji v okviru dejavnosti odvoza komunalnih odpadkov in dejavnosti odvajanja odplak.

Seznam vozil in delovnih strojev, ki se uporabljajo za izvajanje GJS in za izvajanje drugih dejavnosti:

	reg.št.	stroškovno mesto	sedanja vrednost v EUR
vozila za odvoz komunalnih odpadkov	KK 30-85 C	40475	13.173,43
	KK S 8-573	40436	0,00
	KK 75-29Z	40418	11.697,47
	KK P7 285	40419	6.822,51
	KK A9-154	40414	15.738,89
	KK E1-789	40427	6.656,34
	KK 91-37H	40422	5.433,22
	KK 18-65J	40477	8.615,74
vozilo za prebijanje kanalizacije	KK A4-524	40513	14.465,75

Vozila in delovni stroji so v okviru avto-strojnega parka razporejeni kot začasni stroškovni nosilci, v okviru katerih se evidentirajo stroški in prihodki v določenem obdobju. Tako ugotovljeni prispevek za kritje se na podlagi dejanskega mesta uporabe prenaša na končne stroškovne nosilce - dejavnosti GJS. V primeru, ko se ista osnovna sredstva uporabljajo tako za dejavnosti GJS kot za druge - tržne dejavnosti, se za razporejanje gospodarskih kategorij, ki so povezane s posameznimi vrstami teh sredstev, uporablja izračunan delež dejansko opravljenih ur posameznega vozila oz. delovnega stroja.

3.9.6. Prikaz poslovnega izida iz opravljanja dejavnosti GJS in drugih dejavnosti

zap. št.	dejavnost/v EUR	Prihodki	Neposredni proiz.stroški	Prispevek za kritje	Posredni proiz.stroški	Kosmati dobiček	Posredni stroški drugi po koncesiji	kritje stroškov za razvoj GJS	Poslovni izid
1	oskrba s pitno vodo	1.182.998	755.610	427.388	221.850	205.538	203.793	8.175	-6.430
2	odvajanje odpadnih in padavinskih voda	304.454	128.811	175.643	118.063	57.580	50.531	2.229	4.820
3	čiščenje odpadnih in padavinskih voda	360.474	279.936	80.538	23.008	57.530	48.444	2.229	6.857
4	ravnanje z odpadki	1.866.311	1.196.304	670.007	372.021	297.986	295.301	1.486	1.199
5	urejanje in vzdrževanje pokopališč	84.822	65.549	19.273	12.251	7.022	16.543	744	-10.265
6	pogrebne storitve	229.948	166.407	63.541	17.769	45.772	39.137	0	6.635
7	urejanje in vzdrževanje javnih tržnic	31.589	21.924	9.665	2.797	6.868	6.638	0	230
8	Skupaj GJS*	4.060.596	2.614.541	1.446.055	767.759	678.296	660.387	14.863	3.046
9	tarifni sistem	639.117	554.258	84.859	18.797	66.062	65.142		920
10	Skupaj GJS in tarifni sistem (8 + 9)	4.699.713	3.168.799	1.530.914	786.556	744.358	725.529	14.863	3.966
11	GJS kolektivne rabe	2.335.315	2.132.569	202.746	72.355	130.391	127.836		2.555
12	Skupaj GJS in tarifni sistem (10 + 11)	7.035.028	5.301.368	1.733.660	858.911	874.749	853.365	14.863	6.521
13	tržne dejavnosti	24.624.053	21.523.640	3.100.413	1.076.731	2.023.682	1.579.251		444.431
14	Skupaj (12 + 13)	31.659.081	26.825.008	4.834.073	1.935.642	2.898.431	2.432.616	14.863	450.952
15	projekti, izločitve in ostalo	588.560	2.273.577	-1.685.017	907.113	-2.592.130	-2.432.616		-159.514
16	pokrivanje izgube GJS iz leta 2008	36.888		36.888	0	36.888			36.888
17	davek od dohodka pravnih oseb								-41.821
18	Skupaj Kostak (14 + 15 + 16 - 17)	32.284.529	29.098.585	3.185.944	2.842.755	343.189	0	14.863	286.508

*prihodki GJS so zmanjšani za kratkoročno odložene prihodke za razvoj dejavnosti GJS, v višini 23.097 EUR.

3.9.7. Prikaz poslovnega izida iz opravljanja dejavnosti GJS v občini Krško

zap. št.	dejavnost/v EUR	Prihodki	Neposredni proiz.stroški	Prispevek za kritje	Posredni proiz.stroški	Kosmati dobiček	Posredni stroški drugi-po koncesiji	kritje stroškov za razvoj GJS	Poslovni izid
1	oskrba s pitno vodo	1.052.612	652.496	400.116	208.561	191.555	182.457	8.175	923
2	odvajanje odpadnih in padavinskih voda	282.227	119.268	162.959	117.054	45.905	47.540	2.229	-3.864
3	čiščenje odpadnih in padavinskih voda	333.158	261.780	71.378	19.482	51.896	44.829	2.229	4.838
4	zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov	1.760.484	1.130.898	629.586	345.751	283.835	278.944	1.486	3.405
5	urejanje in vzdrževanje pokopališč	84.822	65.549	19.273	12.251	7.022	16.543	744	-10.265
6	pogrebne storitve	229.948	166.407	63.541	17.769	45.772	39.137	0	6.635
7	urejanje in vzdrževanje javnih tržnic	31.589	21.924	9.665	2.797	6.868	6.638	0	230
8	GJS individualne rabe	3.774.840	2.418.322	1.356.518	723.665	632.853	616.088	14.863	1.902
9	tarifni sistem	540.047	467.197	72.850	17.071	55.779	55.036		743
10	Skupaj GJS ind.rabe in tarifni sistem (8 + 9)	4.314.887	2.885.519	1.429.368	740.736	688.632	671.124	14.863	2.645
11	vzdrževanje občinskih javnih cest	1.963.872	1.772.827	191.045	69.466	121.579	120.139		1.440
12	urejanje in čiščenje javnih površin	204.537	200.244	4.293	0	4.293	4.221		72
13	javna razsvetjava, izobešanje zastav in okraš.naselij	166.906	159.498	7.408	2.889	4.519	3.476		1.043
14	Skupaj GJS kolektivne rabe(11 + 12 + 13)	2.335.315	2.132.569	202.746	72.355	130.391	127.836	0	2.555
15	GJS in tarifni sistem (10 + 14)	6.650.202	5.018.088	1.632.114	813.091	819.023	798.960	14.863	5.200

*prihodki GJS so zmanjšani za kratkoročno odložene prihodke za razvoj dejavnosti GJS, v višini 23.097 EUR.

3.9.8. Prikaz poslovnega izida iz opravljanja dejavnosti GJS v občini Kostanjevica na Krki

zap. št.	dejavnost/v EUR	Prihodki	Neposredni proiz.stroški	Prispevek za kritje	Posredni proiz.stroški	Kosmati dobiček	Posredni stroški drugi	Poslovni izid
1	oskrba s pitno vodo	130.386	103.114	27.272	13.289	13.983	21.336	-7.353
2	odvajanje odpadnih in padavinskih voda	22.227	9.543	12.684	1.009	11.675	2.991	8.684
3	čiščenje odpadnih in padavinskih voda	27.316	18.156	9.160	3.526	5.634	3.615	2.019
4	ravnanje z odpadki	105.827	65.406	40.421	26.270	14.151	16.357	-2.206
5	Skupaj GJS (1 do 4)	285.756	196.219	89.537	44.094	45.443	44.299	1.144
6	tarifni sistem	99.070	87.061	12.009	1.726	10.283	10.106	177
7	GJS in tarifni sistem (5 + 6)	384.826	283.280	101.546	45.820	55.726	54.405	1.321

3.9.9. Prikaz sodil za razporejanje sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov

OSNOVNA PRAVILA IN MERILA ZA RAZPOREJANJE SREDSTEV, OBVEZNOSTI, PRIHODKOV IN ODHODKOV NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI

Zahteve Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti ter Slovenskega računovodskega standarda 35, so tudi ločene računovodske evidence za posamezne dejavnosti in oblikovanje sodil, v skladu s katerimi so na dejavnosti splošnega pomena in na druge dejavnosti razporejena sredstva, obveznosti do njihovih virov, prihodki in odhodki.

Za zagotovitev ločenih računovodskih evidenc po posameznih dejavnostih, so opredeljena stroškovna mesta za vsako dejavnost posebej. Vsa sredstva in viri sredstev, neposredno povezani s posameznim stroškovnim mestom, se pripoznajo neposredno na stroškovno mesto. Sistem razporejanja prihodkov in odhodkov ter ugotavljanje poslovnih izidov po posameznih dejavnostih, je bil z lastnikom sredstev v upravljanju - Občino Krško - dogovorjen v letu 2002, in sicer na podlagi vzročno – posledične zveze med posrednimi stroški in pripadajočimi stroškovnimi mesti. Dogovorjen je velik izbor najrazličnejših ključev, ki jih uporabljamo pri izkazovanju izkaza poslovnega izida po dejavnostih. Za delitev prihodkov, stroškov in odhodkov uporabljamo:

- vrednostne ključe na podlagi računovodskih podatkov – le-te uporabljamo za razporejanje neposrednih prihodkov, stroškov in odhodkov;
- ključe na podlagi količinskih podatkov o dejavnosti – le-te uporabljamo za razporejanje nekaterih neposrednih in posrednih proizvodnih stroškov;
- ključe na podlagi deleža uporabe dejavnosti – le-te uporabljamo za razdelitev stroškov avto-strojnega parka;
- ključe na podlagi operacij v Splošno-kadrovskem sektorju, Finančno-računovodskem sektorju in drugih splošnih službah in sektorjih – le-te uporabljamo za razdelitev stroškov iz skupnih in splošnih stroškovnih mest;
- sestavljeni ključi – le-te uporabljamo za razdelitev stroškov skladiščno-nabavne službe.

Sodila za razporejanje bilančnih postavk na posamezne dejavnosti so opredeljena v internem predpisu Priročnik za kontroling, ki je bil sprejet meseca maja 2003, Občine pa jih vsako leto potrdijo s sprejetjem Gospodarskega načrta. V skladu z Zakonom o ločenem evidentiranju različnih dejavnosti, je sodila konec leta 2008 revidirala tudi pooblaščenca revizijska družba IN REVIZIJA d.o.o. Ljubljana in 8. 12. 2008 izdala Poročilo o objektivni opravičenosti sodil. Sodila smo v letu 2009 poslali na Ministrstvo za okolje in prostor in v skladu z 8. členom ZPFOLERD prosili za izdajo soglasja k njihovi ustreznosti, vendar odgovora še nismo prejeli.

RAZPOREJANJE PRIHODKOV IN ODHODKOV

Razporejanje prihodkov

Neposredne prihodke od prodaje, ki predstavljajo pretežni del prihodkov, razporejamo na ustrezna stroškovna mesta neposredno. Prav tako pa neposredno razporejamo tudi druge (izredne) prihodke. Kot druge prihodke izkazujemo odškodnine, prejete iz naslova zavarovanja sredstev, ter prihodke za pokrivanje amortizacije sredstev v upravljanju.

Razporejanje neposrednih proizvodjalnih stroškov

Neposredne stroške, ki se nanašajo na posamezno dejavnost, evidentiramo na stroškovna mesta direktno iz knjigovodskih listin in obračunov. To so neposredni stroški materiala, energije, prevoznih in ostalih eksternih in internih storitev. Neposredne stroške dela (bruto plače in prispevke delodajalca, regres za prehrano in prevoz na delo) razporejamo direktno na stroškovne nosilce in poslovnoizidna mesta, na osnovi opravljenih ur dela na posameznem stroškovnem mestu.

RAZPOREJANJE POSREDNIH PROIZVAJALNIH STROŠKOV

Stroški amortizacije

Stroške amortizacije evidentiramo po posameznih stroškovnih mestih, kjer se sredstva uporabljajo.

Stroški avto-strojnega parka

Stroške razporejamo po posameznih avtomobilih in strojih, ki so začasni stroškovni nosilci, nato pa jih prenašamo na končne stroškovne nosilce po dejavnostih oziroma posameznih stroškovnih mestih, kjer se ta sredstva uporabljajo. V primeru, da se ista vozila in stroji uporabljajo na različnih dejavnostih in stroškovnih mestih, se stroški razporejajo na podlagi dejanske uporabe.

Stroški vzdrževanja opreme in objektov

Stroške vzdrževanja opreme in objektov razporejamo na stroškovna mesta, na katerih se ta sredstva uporabljajo.

Popravki vrednosti

Popravke vrednosti terjatev in odpise obratnih sredstev razporejamo neposredno na stroškovna mesta, na katera se nanašajo.

Drugi stroški materiala, energije in storitev

Druge stroške materiala, energije in storitev razporejamo neposredno na stroškovna mesta, na katera se nanašajo. Stroške skupnega pomena razporejamo na stroškovna mesta po dogovorjenih ključih.

Zavarovalne premije

Stroške zavarovalnih premij razporejamo glede na namen zavarovanja, in sicer:

- avtomobilska odgovornost: stroške zavarovanja razporedimo na stroškovna mesta, ki so začasni stroškovni nosilci in so oblikovana za vsako vozilo posebej;
- ostala zavarovanja, kot so: strojelomno zavarovanje za vodovodno in kanalizacijsko omrežje razporejamo na podlagi vrednosti omrežij na temeljna stroškovna mesta, strojelomno zavarovanje za stroje pa na začasna stroškovna mesta posameznega stroja;
- zavarovanje požar-industrija razporejamo glede na vrednost objektov, ki so v uporabi v posameznem sektorju in obremenjujejo splošno stroškovno mesto vodstva sektorja;
- zavarovanje splošne odgovornosti razporejamo glede na število zaposlenih po posameznih stroškovnih mestih, ostala zavarovanja pa na podlagi vrednosti zavarovane opreme.

RAZPOREJANJE POSREDNIH STROŠKOV (SKUPNIH IN SPLOŠNIH STROŠKOV)

Del stroškov poslovanja, za katere je značilno, da niso neposredno odvisni od izvajanja dejavnosti in jih ni mogoče neposredno razporediti na temeljne dejavnosti, knjižimo na skupna splošna stroškovna mesta. Na posamezne dejavnosti jih nato razporejamo z uporabo sestavljenih ključev in ključev na podlagi operacij v Splošno-kadrovskem sektorju, Finančno-računovodskem sektorju in ostalih splošnih službah. Ta skupna splošna stroškovna mesta so:

- Splošno-kadrovski sektor z upravo;
- Finančno-računovodski sektor;
- Služba za informacijske in komunikacijske tehnologije;
- Tehnično-razvojni sektor;
- ostali posredni stroški družbe.

3.9.10. Prikaz razporejanja posrednih stroškov

	1	2	3	4	5 = 1 do 4	6	7 = 5 + 6	8	9 = 7 + 8	10	11 = 9 + 10
dejavnost/v EUR	str.dela službe za informatiko in komunik.	stroški dela FRS	stroški dela SKS z upravo	stroški dela TRS in ostalo	Skupaj stroški dela	ostali posredni stroški dela	skupaj	skladiščno-nabavna služba	Skupaj	stroški sektorja komunale	skupaj razporeditev
Občina Krško:											
oskrba s pitno vodo	13.154	26.830	32.508	14.140	86.630	56.656	143.286	13.160	156.446	26.011	182.457
odvajanje odpadnih in padavinskih voda	3.851	7.856	9.518	3.707	24.933	14.155	39.088	836	39.924	7.616	47.540
čiščenje odpadnih voda	4.531	9.241	11.197	861	25.830	9.335	35.165	705	35.870	8.959	44.829
zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov	23.964	48.879	59.224	22.029	154.095	73.843	227.938	3.619	231.557	47.387	278.944
pogrebna in pokopališka dej.	4.314	8.800	10.662	3.745	27.521	14.956	42.476	4.672	47.149	8.531	55.680
urejanje in vzdrževanje javnih tržnic	435	886	1.074	688	3.084	2.517	5.600	179	5.780	859	6.638
SKUPAJ GJS Krško individualne rabe	50.248	102.492	124.182	45.170	322.093	171.461	493.554	23.172	516.726	99.364	616.088
tarifni sistem Krško	7.349	14.990	18.163	0	40.502	0	40.502	0	40.502	14.533	55.036
SKUPAJ GJS Krško individualne rabe in tarifni sistem	57.597	117.483	142.345	45.170	362.595	171.461	534.057	23.172	557.228	113.897	671.124
vzdrževanje občinskih javnih cest	6.370	12.992	21.171	10.931	51.464	24.468	75.932	112	76.045	0	76.045
urejanje in čiščenje javnih površin	663	1.353	2.205	0	4.221	0	4.221	0	4.221	0	4.221
javna razsvetjava, izobešanje zastav in okraš.naselij	541	1.104	1.799	0	3.444	0	3.444	31	3.476	0	3.476
Skupaj GJS kolektivne rabe	7.574	15.449	25.175	10.931	59.129	24.468	83.597	143	83.742	0	83.742
Skupaj GJS Krško (ind.in kolektivne rabe) in tarifni sistem	65.171	132.932	167.520	56.101	421.724	195.929	617.654	23.315	640.970	113.897	754.866
Občina Kostanjevica:											
oskrba s pitno vodo Kostanjevica	1.616	3.297	3.995	1.572	10.480	5.116	15.597	2.543	18.140	3.196	21.336
odvajanje odpadnih in padavinskih voda Kostan.	260	530	642	245	1.676	796	2.472	6	2.477	513	2.991
čiščenje odpadnih voda Kostanjevica	372	759	920	195	2.245	633	2.879	0	2.879	736	3.615
ravnanje z odpadki Kostanjevica	1.442	2.940	3.563	1.307	9.252	4.254	13.506	0	13.506	2.851	16.357
SKUPAJ GJS Kostanjevica	3.690	7.526	9.119	3.319	23.653	10.800	34.453	2.549	37.002	7.296	44.299
tarifni sistem Kostanjevica	1.349	2.753	3.335	0	7.437	0	7.437	0	7.437	2.669	10.106
Skupaj GJS Kostanjevica in tarifni sistem	5.039	10.278	12.454	3.319	31.091	10.800	41.890	2.549	44.439	9.965	54.405
Skupaj GJS ind.rabe Krško in Kostanjevica in tarifni sistem	62.636	127.761	154.799	48.489	393.686	182.261	575.947	25.720	601.667	123.862	725.529
GJS obe občini skupaj:											
oskrba s pitno vodo	14.770	30.127	36.502	15.712	97.111	61.772	158.883	15.703	174.586	29.207	203.793
odvajanje odpadnih in padavinskih voda	4.111	8.386	10.160	3.951	26.608	14.951	41.560	841	42.401	8.130	50.531
čiščenje odpadnih voda	4.903	10.000	12.116	1.056	28.075	9.968	38.044	705	38.749	9.695	48.444
zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov	25.405	51.820	62.786	23.336	163.347	78.097	241.444	3.619	245.063	50.238	295.301
pogrebna in pokopališka dej.	4.314	8.800	10.662	3.745	27.521	14.956	42.476	4.672	47.149	8.531	55.680
urejanje in vzdrževanje javnih tržnic	435	886	1.074	688	3.084	2.517	5.600	179	5.780	859	6.638
Skupaj GJS Krško (ind.rabe) in Kostanjevica	53.938	110.018	133.301	48.489	345.746	182.261	528.007	25.720	553.727	106.660	660.387
tarifni sistem	8.699	17.743	21.498	0	47.940	0	47.940	0	47.940	17.201	65.142
Skupaj GJS in tarifni sistem	62.636	127.761	154.799	48.489	393.686	182.261	575.947	25.720	601.667	123.862	725.529
Skupaj GJS ind.rabe in tarifni sistem in GJS kolektivne rabe	70.210	143.210	179.974	59.420	452.815	206.729	659.544	25.863	685.409	123.862	809.271
tržne dejavnosti	78.923	160.982	262.309	189.571	691.786	424.332	1.116.117	90.869	1.206.989	45.615	1.252.604
stroški strokovnih služb								178	178		178
skupaj (leto 2010)	149.134	304.194	442.283	248.992	1.144.602	631.062	1.775.665	116.911	1.892.576	169.477	2.062.051
plan 2010	183.268	309.228	406.900	227.999	1.127.395	883.641	2.011.036	128.280	2.139.316	170.550	2.309.866
indeks uresn.10/plan 2010											89

3.9.11. Izkaz poslovnega izida za posamezne dejavnosti GJS in za druge dejavnosti

	1	2	3	4	5	6	7 = 5 + 6	7	8 = 1 do 7	9	10 = 8 + 9
v EUR	oskrba s pitno vodo	odvajanje odpadnih in padavinskih voda	čiščenje odpadnih in padavinskih voda	ravnanje z odpadki	urejanje in vdrž.pokopališč	ogrebne storitve	urejanje in vzdrž. pokop.in pogrebne st.	urejanje in vzdrž.javne tržnice	Skupaj GJS Krško in Kostanjevica	Skupaj tarifni sistem Krško in Kostanjevica	SKUPAJ GJS in tarifni sistem
STROŠKI	1.189.428	299.634	353.617	1.865.112	95.087	223.313	318.400	31.359	4.057.550	638.197	4.695.747
I. PROIZVAJALNI STROŠKI	977.460	246.874	302.944	1.568.325	77.800	184.176	261.976	24.721	3.382.300	573.055	3.955.355
1. Neposredni proiz.stroški	755.610	128.811	279.936	1.196.304	65.549	166.407	231.956	21.924	2.614.541	554.258	3.168.799
stroški materiala in storitev	382.649	37.202	255.670	631.703	31.312	114.637	145.949	4.948	1.458.121	554.258	2.012.379
a) material in energija	215.088	6.635	26.837	27.289	2.684	25.440	28.124	1.566	305.539	0	305.539
b) storitve	76.669	3.093	209.458	550.712	10.467	86.731	97.198	2.779	939.909	176.460	1.116.369
c) interne storitve	90.892	27.474	19.375	53.702	18.161	2.466	20.627	603	212.673	377.798	590.471
stroški dela	372.961	91.609	24.266	564.601	34.237	51.770	86.007	16.976	1.156.420	0	1.156.420
2. Posredni proizv. str.-stalni	185.958	104.828	20.377	227.971	12.210	9.901	22.111	1.200	562.445	16.683	579.128
amortizacija sredstev v lasti družbe	3.779	1.727	1.794	52.450	0	1.699	1.699	27	61.476	0	61.476
najemnina	52.399	73.238	3.647	18.221	7.630	0	7.630	0	155.135	0	155.135
finančni odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
drugi odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
stroški ASP	15.058	3.686	1.120	78.843	0	5.685	5.685	0	104.392	0	104.392
stroški vzdrževanja opreme in obj.	16.251	630	2.154	6.294	0	117	117	0	25.446	13.007	38.453
odpisi obr.sred.in popr.vred.terjatev	17.157	3.646	812	21.500	1.923	330	2.253	33	45.401	3.676	49.077
drugi str.mat.ener.in storitev	50.354	6.856	4.489	48.149	2.657	1.780	4.437	411	114.696	0	114.696
davek od dohodka pravnih oseb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zavarovalne premije	30.960	15.045	6.361	2.514	0	290	290	729	55.899	0	55.899
3. Posredni proizv.str.-sprem.	35.892	13.235	2.631	144.050	41	7.868	7.909	1.597	205.314	2.114	207.428
drugi stroški poslovanja	6.176	824	798	9.163	41	478	519	1.597	19.077	2.114	21.191
stroški ASP	29.716	12.411	1.833	134.887	0	7.390	7.390	0	186.237	0	186.237
II. POSREDNI STROŠKI - drugi	203.793	50.531	48.444	295.301	16.543	39.137	55.680	6.638	660.387	65.142	725.529
III.Razvoj dejavnosti	8.175	2.229	2.229	1.486	744	0	744	0	14.863	0	14.863
CELOTNI DOBIČEK	0	4.820	6.857	1.199	0	6.635	0	230	3.046	920	3.966
PRIHODKI	1.182.998	304.454	360.474	1.866.311	84.822	229.948	314.770	31.589	4.060.596	639.117	4.699.713
prihodki od prodaje	1.084.302	301.809	359.921	1.727.832	85.033	231.682	316.715	31.906	3.822.485	638.599	4.461.084
razmejitev prihodkov za razvoj dej.GJS	-2.365	-639	-1.065	-16.247	-211	-2.253	-2.464	-317	-23.097	0	-23.097
usredstveni lastni proizvodi in storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
drugi poslovni prihodki	32.431	119	164	17.229	0	519	519	0	50.462	518	50.980
finančni prihodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
drugi (izredni) prihodki	68.630	3.165	1.454	261	0	0	0	0	73.510	0	73.510
interni prihodki	0	0	0	137.236	0	0	0	0	137.236	0	137.236
IZGUBA	-6.430	0	0	0	-10.265	0	-3.630	0	0	0	0

	11	12	13	14 = 11 do 13	15 = 10 + 14	16	17	18	19	20
v EUR	vzdrževanje občinskih javnih cest	urejanje in čiščenje javnih površin	javna razsvetjava, izoštevanje zastav, okraševanje v naseljih	Skupaj GJS kolektivne rabe	Skupaj GJS in tarifni sistem	tržne dejavnosti	projekt plavje (RRP)	projekti in ostali nerazdeljeni stroški	pokritje izgube GJS Kostanj, za leto 2008	posl.lizid družbe leto 2010
STROŠKI	1.962.432	204.465	165.863	2.332.760	7.028.507	24.179.622	180.190	158.156	0	31.998.022
I. PROIZVAJALNI STROŠKI	1.842.293	200.244	162.387	2.204.924	6.160.279	22.600.371	180.190	158.156	0	31.983.159
1. Neposredni proiz.stroški	1.772.827	200.244	159.498	2.132.569	5.301.368	21.523.640	52.435	84.425	0	29.098.584
stroški materiala in storitev	1.528.882	200.244	159.498	1.888.624	3.901.003	17.152.581	40.033	62.646	0	21.616.846
a) material in energija	9.260	28	2.440	11.728	317.267	6.273.361	1	3.102	0	6.949.697
b) storitve	1.154.845	184.236	157.058	1.496.139	2.612.508	9.846.549	40.032	58.151	0	12.605.032
c) interne storitve	364.777	15.980	0	380.757	971.228	1.032.671	0	1.393	0	2.062.117
stroški dela	243.945	0	0	243.945	1.400.365	4.371.059	12.402	21.779	0	7.481.738
2. Posredni proizv. str.-stalni	24.308	0	2.889	27.197	606.325	626.198	91.695	67.911	0	2.315.766
amortizacija sredstev v lasti družbe	0	0	0	0	61.476	85.061	30.845	285	0	579.707
najemnina	0	0	0	0	155.135	3.736	1.064	0	0	159.935
finančni odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	177.874
drugi odhodki	0	0	0	0	0	15.145	0	15.534	0	35.708
stroški ASP	22.983	0	0	22.983	127.375	202.539	59.653	0	0	
stroški vzdrževanja opreme in obj.	245	0	0	245	38.698	49.696	0	0	0	262.816
odpisi obr.sred.in popr.vred.terjatev	1.080	0	0	1.080	50.157	81.560	0	4.173	0	147.028
drugi str.mat.ener.in storitev	0	0	0	0	114.696	170.243	133	47.919	0	776.882
davek od dohodka pravnih oseb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41.821
zavarovalne premije	0	0	2.889	2.889	58.788	18.218	0	0	0	133.995
3. Posredni proizv.str.-sprem.	45.158	0	0	45.158	252.586	450.533	36.060	5.820	0	568.809
drugi stroški poslovanja	24.813	0	0	24.813	46.004	254.545	0	5.820	0	568.809
stroški ASP	20.345	0	0	20.345	206.582	195.988	36.060	0	0	
II. POSREDNI STROŠKI - drugi	120.139	4.221	3.476	127.836	853.365	1.579.251	0	0	0	0
III. Razvoj dejavnosti	0	0	0	0	14.863					14.863
CELOTNI DOBIČEK										328.329
ČISTI DOBIČEK	1.440	72	1.043	2.555	6.521	444.431	0	0	36.888	286.508
PRIHODKI	1.963.872	204.537	166.906	2.335.315	7.035.028	24.624.053	76.450	102.384	36.888	32.284.530
prihodki od prodaje	1.846.571	204.537	166.906	2.218.014	6.679.098	22.526.276	65.349	36.286	0	29.351.816
razmejitev prihodkov za razvoj dej.GJS					-23.097					-23.097
usredstveni lastni proizvodi in storitve	0	0	0	0	0	28.368	0	0	0	43.127
drugi poslovni prihodki	0	0	0	0	50.980	217.467	11.101	57.742	0	428.237
finančni prihodki	0	0	0	0	0	0	0	950	0	130.310
drugi (izredni) prihodki	0	0	0	0	73.510	44.417	0	7.406	36.888	292.022
interni prihodki	117.301	0	0	117.301	254.537	1.807.525	0	0	0	2.062.115
IZGUBA	0	0	0	0	0	0	-103.740	-55.772	0	0



Revizorjevo poročilo za družbo Kostak d.d.

3.10. Revizorjevo poročilo



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Naslovnik: Uprava in nadzorni svet družbe
**KOSTAK, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta
2a, Krško**

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe **KOSTAK, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta 2a, Krško**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2010 ter izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe **KOSTAK, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta 2a, Krško** na dan 31. decembra 2010 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Odstavek o drugi zadevi

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.



IN Revizija d.o.o.
Tržaška cesta 134, Ljubljana
Pooblaščenca revizorka
Mirjana Velkavrh

Ljubljana, dne 3.3.2011

3.11. Podpis letnega poročila za leto 2010

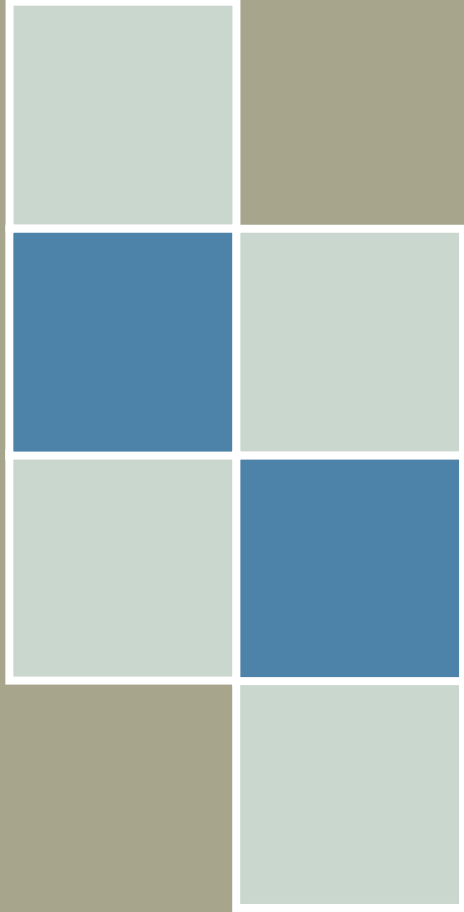
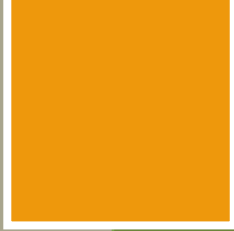
Predsednik in član uprave družbe Kostak d.d. sva seznanjena z vsebino sestavnih delov letnega poročila družbe in skupine Kostak za leto 2010 in s tem tudi s celotnim letnim poročilom družbe in skupine Kostak za leto 2010. Z njim se strinjava in to potrjujema s svojim podpisom.



Božidar Resnik, univ. dipl. inž. str.
v. d. predsednika uprave



Miljenko Muha, univ. dipl. ekon.
v. d. člana uprave



Stiki



4. Stiki v Kostaku

KOSTAK komunalno stavbno podjetje d.d.
Leskovška cesta 2a, 8270 Krško

Telefon: +386 7 481 72 00,
Elektronski naslov: info@kostak.si,
Spletni naslov: www.kostak.si

Funkcija	Ime in priimek	Telefon	Elektronski naslov
Uprava			
v.d. predsednika uprave	Božidar Resnik	07 4817 200	bozidar.resnik@kostak.si
v.d. člana uprave	Miljenko Muha	07 4817 200	miljenko.muha@kostak.si
Vodje sektorjev			
Sektor Komunala	Jože Leskovar	07 4817 206	joze.leskovar@kostak.si
Tehnično-razvojni sektor	Željko Horvat	07 4817 232	zeljko.horvat@kostak.si
Finančno-računovodski sektor	Anica Topolovšek	07 4817 208	anica.topolovsek@kostak.si
Splošno-kadrovski sektor	Elizabeta Cemič	07 4817 207	betka.cemic@kostak.si

