



Kostak

LETNO POROČILO

2 0 0 5

P O V Z E T E K

■ KAZALO



SPLOŠNI PODATKI	7
KRATEK PREGLED LETA 2005	9
POROČILO UPRAVE	15
POROČILO NADZORNEGA SVETA	19
PREDSTAVITEV PODJETJA	23
KRATKA ZGODOVINA.....	24
DEJAVNOSTI	25
ORGANIZACIJSKA STRUKTURA.....	26
LASTNIŠKA STRUKTURA	27
POSLOVNO POROČILO	29
STRATEGIJA POSLOVANJA.....	30
POSLOVANJE V LETU 2005	31
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE.....	33
Oskrba s pitno vodo.....	33
Odvajanje in čiščenje odpadnih voda	34
Ravnanje z odpadki	34
Pogrebna in pokopališka dejavnost.....	34
Upravljanje s tržnico.....	35

TRŽNE DEJAVNOSTI.....	35
Tržne dejavnosti komunale	35
Gradbeništvo	36
Vzdrževalna in čistilna dela.....	36
Trgovina.....	36
ZAPOSLENI	37
V SOŽITJU Z OKOLJEM.....	38
NAČRTI ZA LETO 2006 IN PRIHODNJI RAZVOJ.....	42
POUDARKI IZ RAČUNOVODSKIH IZKAZOV.....	43
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA.....	45
BILANCA STANJA	47
STIKI	49



■ SPLOŠNI PODATKI



SPLOŠNI PODATKI

Firma: **KOSTAK KOMUNALNO STAVBNO PODJETJE d.d.**

Skrajšana firma: **KOSTAK d.d.**

Sedež družbe: **Leskovška cesta 2a, 8270 Krško**

Matična številka: **5156572000**

Davčna številka: **82719241**

Številka vpisa v sodni register: **1/00132/00, dne 26.09.1995**

Osnovni kapital družbe: **160.000.000,00 SIT**

Nominalna vrednost delnice: **4.000,00 SIT**

Uprava družbe: **Božidar Resnik, direktor**

Predsednik nadzornega sveta: **Franc Božovič**

TRR: **02980-0253898630 pri NLB d.d. Ljubljana**
03155-1000187879 pri SKB d.d. Ljubljana

Elektronska pošta: **kostak@kostak.si**

Spletna stran: **www.kostak.si**

■ KRATEK PREGLED LETA 2005



KRATEK PREGLED LETA 2005

Poslovanje

- ustvarili smo 4 milijarde tolarjev prihodkov
- prodajo smo v primerjavi z letom 2004 povečali za 8 odstotkov
- povečali smo obseg del na gradbenem področju, najpomembnejša je bila pridobitev pripravljalnih del na Hidroelektrarni Blanca
- podpisali smo dolgoročni dogovor o sodelovanju z NEK
- povečali smo kakovost opravljanja storitev gospodarskih javnih služb
- povečali smo obseg storitev svetovanja in izdelave projektne dokumentacije na komunalnem področju
- povečali smo promet trgovine

10

Lastništvo

- na podlagi sklepa dvanajste redne skupščine delničarjev, ki je bila avgusta, smo delničarjem izplačali dividende za leto 2004 v višini bruto 310 tolarjev na delnico
- ustvarili smo 75 milijonov tolarjev čistega dobička
- povečali smo dobičkonosnost kapitala na 9,3%
- povečala se je knjigovodska vrednost delnice, ta je na dan 31.12.2005 znašala 21.935 tolarjev

Vlaganja

- ustanovili smo hčerinsko družbo Kostak Brantner Ekologija d.o.o., s skrajšanim imenom Kobreco
- investirali smo v zemljišča v poslovnih conah
- pomembna naložba je bila tudi v novo poslovno stavbo, v katero smo se preselili konec leta

Razvoj, kakovost, varstvo okolja

- spodbujali smo inovativnost in razvojne dosežke - za inovacijo pri gradnji nove poslovne zgradbe na osnovi racionalne rabe primarnih in obnovljivih virov energije smo dobili priznanje GZS Območne zbornice Posavje
- dokončali smo čistilno napravo Brestanica in pričeli s poskusnim obratovanjem
- postavili smo ultrafiltracijsko napravo za zagotavljanje varne vodooskrbe na Senovem
- operativno enoto ravnanja z odpadki smo preselili na Zbirni center Spodnji Stari Grad
- v skladu s standardom HACCP za zagotavljanje zdravstvene ustreznosti pitne vode smo nadgradili analize tveganj in določili kritične kontrolne točke za vse vodovodne sisteme v našem upravljanju
- bistveno smo zmanjšali vodne izgube in porabo električne energije
- aktivno smo sodelovali v odborih GZS v okviru združenja za varstvo okolja in pogajanjih za sklenitev nove kolektivne pogodbe za komunalne dejavnosti
- sodelovali smo pri sanaciji posledic plazov po neurju v Posavju
- poseben poudarek smo namenjali okoljskemu osveščanju širše javnosti ter okrepili sodelovanje z osnovnimi in srednjimi šolami
- sodelovali smo pri ustanavljanju in delu Fakultete za komunalno inženirstvo, Fakultete za logistiko ter Fakultete za energetiko

Kadri in znanje

- ob koncu leta nas je bilo v Kostaku 257 zaposlenih
- v juliju smo podpisali podjetniško kolektivno pogodbo, ki zagotavlja zaposlenim dodatne prednosti
- skozi vse leto smo vlagali v izobraževanja zaposlenih in izboljševali izobrazbeno strukturo

KRATEK PREGLED LETA 2005

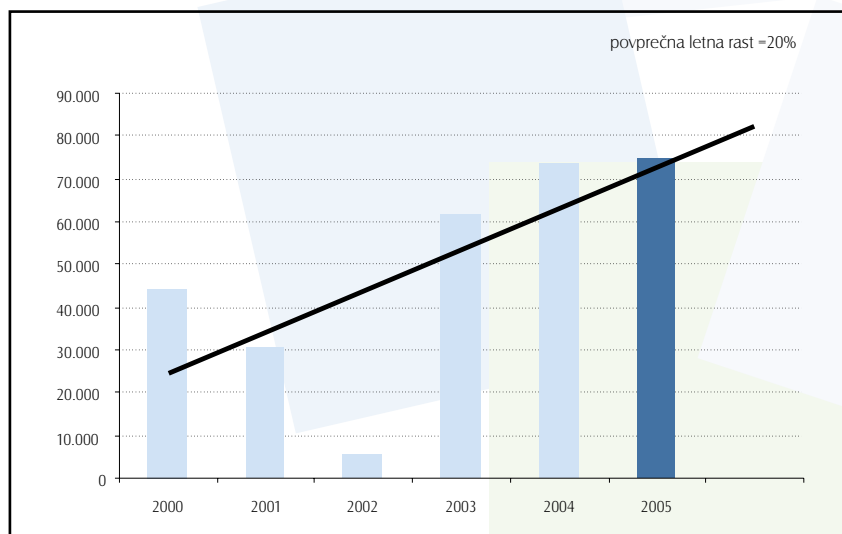
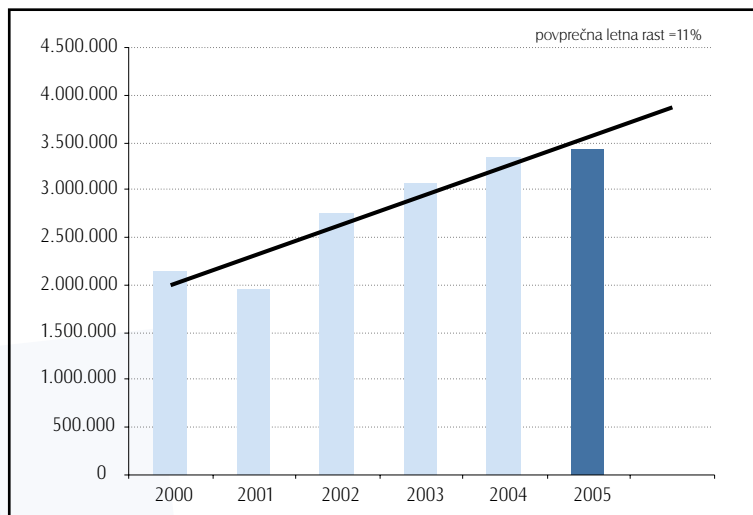
Ključni dosežki leta 2005 v primerjavi z letoma 2004 in 2003

Ključni dosežki	2005	2004	2003
Skupni prihodki (v tisoč tolarjih)	4.010.972	3.712.701	3.502.561
Čisti prihodki iz prodaje (v tisoč tolarjih)	3.434.214	3.334.435	3.060.728
Čisti dobiček (v tisoč tolarjih)	74.923	73.638	61.734
Naložbe v osnovna sredstva (v tisoč tolarjih)	514.822	179.211	127.893
Naložbe v dolgoročne finančne naložbe (v tisoč tolarjih)	11.277	-73.697	47.117
Čista dobičkonosnost kapitala	9,3%	8,6%	6,8%
Čista dobičkonosnost prihodkov iz prodaje	2,2%	2,2%	2,0%
Čisti dobiček na delnico (v tolarjih)	1.873	1.841	1.051
Izplačana dividenda na delnico (v tolarjih)	310	300	170
Knjižgovodska vrednost delnice na dan 31.12. (v tolarjih)	21.935	20.387	16.506
Število zaposlenih na dan 31.12.	257	252	257
Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu	250	259	256

KRATEK PREGLED LETA 2005

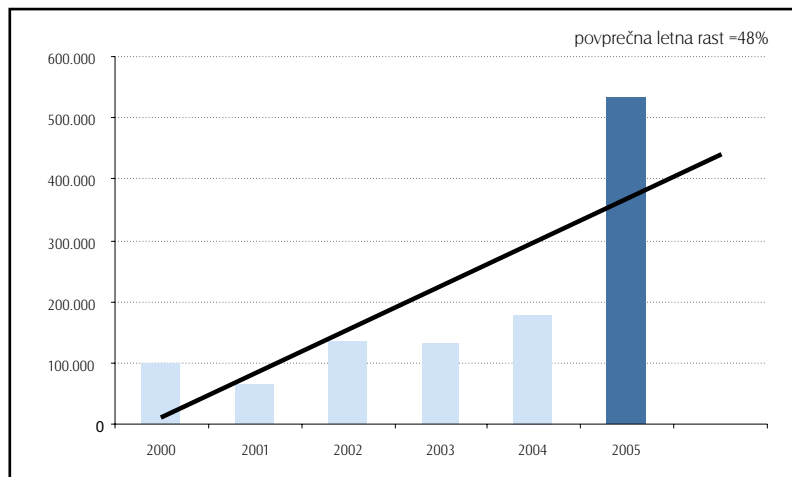
Razvojni kazalniki družbe Kostak

Slika 1: Čisti prihodki iz prodaje v tisoč SIT v letih od 2000 do 2005.



Slika 2: Čisti poslovni izid v tisoč SIT v letih od 2000 do 2005.

KRATEK PREGLED LETA 2005



Slika 3: Naložbe v osnovna sredstva v tisoč SIT v letih od 2000 do 2005.

■ POROČILO UPRAVE



INOVATIVNA SKRB ZA OKOLJE

Razvoj, širitev in pot napredka so želje vsakega živega bitja. Radovednost, ki žene naprej, proti zeleni prihodnosti, ustvarja podobo današnjega časa. Odkrivanje novih priložnosti tudi v Kostaku omogoča njihovo udejanjanje. V preteklosti smo imeli visoko postavljene cilje. Danes jih uresničujemo.

Leto 2005 je bilo za družbo Kostak v marsičem prelomno, predvsem pa uspešno. Opravili smo naloge ter dosegli cilje, ki smo si jih zastavili. Ustvarili smo 4 milijarde tolarjev oz. 16,5 milijonov evrov prihodkov, kar je za 8% več kot v preteklem letu, in za 17% preseglji plan. Kakovost in učinkovitost našega dela dokazuje tudi dosežen dobiček v višini 75 milijonov tolarjev ter povečana dobičkonosnost kapitala z 8,6% na 9,3%. Nadaljevali smo z izplačilom dividend ter povečali knjigovodsko vrednost delnice, s čimer gradimo zaupanje lastnikov. Ponosni smo na dosežene rezultate, saj tudi letošnji nadaljujejo našo konstantno rast zadnjih let.

Skozi vse leto smo širili svoje tržne dejavnosti. Podpisali smo dolgoročni dogovor o sodelovanju z NEK, povečali smo obseg storitev svetovanja in izdelave projektne dokumentacije na komunalnem področju ter povečali promet naše trgovine. V veliko zadovoljstvo nam je pridobivanje del na najzahtevnejših gradbiščih v Posavju, kar kaže na zaupanje večjih investitorjev. Med drugim smo v letu 2005 na javnem razpisu pridobili pripravljalna gradbena dela za izgradnjo jezovne zgradbe hidroelektrarne Blanca. V novembru smo položili temeljni kamen in takoj pričeli z deli. Na tovrstnih



Božidar Resnik, predsednik uprave

projektih dokazujemo, da smo sposobni prevzeti tudi tako zahtevna gradbišča. Največji poudarek pri izvajanju dajemo dobri organizaciji ter ustreznim kadrom, ki so sposobni opravljati tovrstna gradbena dela. K uspešni izvedbi projekta prispevajo tudi primerno usposobljeni kooperanti med lokalnimi podjetniki.

V Kostaku se zavedamo, da je zelo pomembno dobro gospodarjenje s kapitalom, vodenje investicij ter izvajanje novih naložb. V letu 2005 smo skupaj z Občino Krško realizirali investicije za izgradnjo in obnovo vodovodov in kanalizacije ter izgradnjo čistilnih naprav v občini. Povečali smo dolgoročne finančne naložbe družbe, od tega je bila najpomembnejša ustanovitev družbe Kostak Brantner ekologija d.o.o., v kateri imamo 49% delež. Izvajali smo naložbe v zemljišča v poslovnih conah, pomemben delež naložb pa predstavlja tudi investicija v novo poslovno stavbo.

V poslovnem svetu je čas tisti, ki sodi med najpomembnejše in najdragocenejše kategorije, saj ga, izgubljenega, nikoli ni več mogoče nadomestiti. V Kostaku pa trdimo, da je enako nenadomestljivo čisto okolje. Tudi ravnamo tako. Naša osnovna skrb ostaja ohranjanje čistega in zdravega okolja. Strokovno in odgovorno opravljamo vse dejavnosti gospodarskih javnih služb, posebno skrb pa namenjamo oskrbi prebivalcev s čisto in kakovostno pitno vodo, odvajanju in čiščenju odpadnih voda ter sistematičnemu zbiranju ter odlaganju komunalnih odpadkov. Dokončali smo čistilno napravo Brestanica in pričeli s poskusnim obratovanjem, postavili smo napravo za ultrafiltracijo vode na Senovem, operativno enoto ravnanja z odpadki pa smo preselili na Zbirni center Spodnji Stari Grad. V skladu s standardom HACCP za zagotavljanje zdravstvene ustreznosti pitne vode smo v letu 2005 nadgradili analize tveganj in določili kritične kontrolne točke za vse sisteme v našem upravljanju. S tem nam je omogočen notranji nadzor, ki ga moramo opravljati kot izvajalci dejavnosti oskrbe s pitno vodo. Uspelo pa nam je tudi bistveno zmanjšati vodne izgube in porabo električne energije.

Sistem ravnanja z okoljem se začne pri posamezniku. V Kostaku prevzemamo pomembno mesto pri izobraževanju in osveščanju širše javnosti. Želimo dvigniti okoljsko zavest občanov na področju skrbi za čisto vodo in pravilnega ravnanja z odpadki. V ta namen uporabljamo različne medije. Velik poudarek smo tudi v letu 2005 namenili sodelovanju z osnovnimi šolami in delu z otroki, saj se dobra okoljska vzgoja začne že v najzgodnejših letih. V lokalno okolje smo se vključevali

tudi tako, da smo številnim društvom in organizacijam pomagali z donacijami in sponzorstvi. Ob otvoritvi novih prostorov smo namenili večje donacije Zvezi prijateljev mladine, društvoma Sonček Posavje in Sožitje ter Osnovni šoli dr. Mihajla Rostoharja.

Pravijo, da človeka zares spoznaš šele v stiski. V Kostaku smo letos izkazali svoj posluš za stiske ljudi tudi ob naravni nesreči. Močno avgustovsko neurje s padavinami je sprožilo na desetine plazov, hudourniške vode so poplavile ceste, hiše in gospodarske objekte. Takrat se je čas v Posavju za mnoge ljudi ustavil. Obstalo je tudi običajno delo na Kostaku. Naše tehnično reševalne enote ter kooperanti so več kot mesec dni sodelovali pri odpravi posledic. Z interventnimi ukrepi smo tako pomagali normalizirati posledice katastrofe na infrastrukturi, stanovanjskih in gospodarskih objektih ter kmetijskih zemljiščih.

V Kostaku poudarjamo pomen znanja, skrbimo za strokovni in osebnostni razvoj zaposlenih, vlagamo v izobraževanja in izboljšujemo izobrazbeno strukturo, spodbujamo ustvarjalnost ter inovacije. Posebej ponosni smo na obsežno in strokovno zahtevno inovacijo, ki smo jo zasnovali na podlagi lastnega strokovnega znanja, izkušenj ter svežih idej in jo uporabili pri gradnji naše nove poslovne stavbe. Kombiniranje in optimalno izkoriščanje energije zemlje za ogrevanje in hlajenje poslovne zgradbe s pomočjo geosonde preko reverzibilne toplotne črpalke zagotavlja varčnost porabe energije in prijaznost do okolja. Na ta način se zmanjša poraba fosilnih goriv, poveča pa se uporaba obnovljivih virov energije.

Stavba je eden prvih projektov, ki je zasnovan tako, da je kombinacija različnih virov dosegla optimalen učinek. S tem izkazujemo svojo skrb naravnemu okolju, dokazujemo pa tudi, da smo inovativno podjetje, da znamo sprejemati ideje, da imamo znanje in ga znamo tudi uporabiti. Inovacija je pomembna tudi v širšem slovenskem prostoru, saj nam je zanjo Gospodarska zbornica Slovenije podelila bronasto priznanje, na podelitvi pa nam ga je izročil minister za gospodarstvo.

Konec leta smo se veselili selitve v novo poslovno stavbo. V njej se našim strankam lahko posvečamo na enem mestu, v prijetnem in urejenem okolju. Hkrati pa novi prostori ponujajo boljše delovne pogoje in prijetnejše delovno okolje vsem zaposlenim. V njem čutimo tudi duh umetnosti in kulture, saj za nekaj mesecev gostimo razstavo »Rapsodija v oranžnem« akademskega slikarja Vojka Pogačarja, profesorja industrijskega oblikovanja na mariborski univerzi, sicer pa domačina iz Krškega.

Danes smo eno vodilnih komunalnih podjetij v Sloveniji, sodobno podjetje, ki opravlja zelo široko paleto dejavnosti. Na poti k odličnosti premagujemo različne ovire. Odlikujejo nas pogum, smel in drzen pogled, ter fleksibilnost. Znamo se prilagajati tehnološkim, tržnim in komunikacijskim spremembam v okolju. Z dialogom sklepamo partnerstva in tkemo mrežo dobrih odnosov. Zavedamo se, da bomo na vedno ostrejši konkurenčni tekmi le s preišljenimi odločitvami lahko uspešno uresničevali načrtano strategijo razvoja družbe.

Razvoja in napredka pa si ne morem predstavljati brez dobrih sodelavcev. Prav zato se zahvalim vsem za kakovostno in strokovno opravljeno delo, za zanesljivost in prijaznost. Vsi skupaj se zavedamo, da bo z nenehno strokovno in osebno rastjo, z medsebojnim zaupanjem in spoštovanjem, predvsem pa z jasno vizijo nadaljnjega razvoja, Kostak tudi v prihodnje uspešna družba. Takšna, ki ji bomo zaupali vsi - zaposleni, kupci, poslovni partnerji in lastniki. Takšna, ki ji bo zaupanje vračalo tudi okolje.



Božidar Resnik,
predsednik uprave

■ POROČILO NADZORNEGA SVETA



POROČILO NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet družbe Kostak d.d. podaja na podlagi 274. a člena Zakona o gospodarskih družbah poročilo o delu za poslovno leto 2005 kot sledi:

Nadzorni svet je v letu 2005 deloval v sestavi:

1. Franc Bogovič, predsednik
2. Rudolf Mlinarič, namestnik predsednika
3. Bojan Cizel, član
4. Franc Češnovar, član
5. Jadranka Gabrič, članica
6. Christian Johann Lampl, član.

Nadzorni svet se je sestel na štirih rednih sejah dne 16.3.2005, 28.6.2005, 15.11.2005 in 16.12.2005 in imel eno korespondenčno sejo dne 6.6.2005.

Nadzorni svet je spremljal poslovanje in preverjal vodenje družbe in realizacijo sprejetih sklepov preko svojih sej. Podlage za delo nadzornega sveta so bila predložena gradiva in poročila uprave, razprave na sejah nadzornega sveta, sprejeti sklepi in stališča, letno poročilo o poslovanju družbe in revizijsko poročilo.

Na seji v marcu 2005 je nadzorni svet potrdil gospodarski načrt poslovanja družbe za leto 2005 in spremljal realizacijo med letom na podlagi poročil uprave. Poleg sprejema gospodarskega načrta in tekočega spremljanja rezultatov poslovanja družbe je nadzorni svet na svojih sejah potrdil tudi letno poročilo družbe za leto 2004 in poročilo centralne inventurne komisije za leto 2004 ter podal soglasja k predlaganim sklepom uprave o:



Franc Bogovič,
predsednik nadzornega sveta

- uporabi bilančnega dobička
- spremembah določil Statuta družbe v zvezi s spremembo dejavnosti in članstva v upravi
- nakupu zemljišč na lokaciji Drnovo in v zvezi s tem za najetje dolgoročnega kredita pri banki
- k spremembam in dopolnitvam Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, poslovanja in nagrajevanja v družbi Kostak d.d. oziroma k njegovemu čistopisu ter k organigramu notranje organizacije in sistemizacije delovnih mest, opisu sistemiziranih delovnih mest
- sestavi in delu popisnih komisij za leto 2005.

POROČILO NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet je za 12. skupščino delničarjev družbe izoblikoval predlog sklepov o imenovanju revizorja za poslovno leto 2005.

Nadzorni svet je imenoval predsednika in člana uprave družbe za mandatno dobo 5 let, s pričetkom mandata od 1.1.2006 do 31.12.2010.

Uprava družbe je nadzorni svet informirala o:

- zagotavljanju kratkoročne plačilne sposobnosti v družbi,
- polletnih rezultatih poslovanja in devetmesečnih rezultatih poslovanja
- aktivnostih priprave in izvedbe projektov, opredeljenih v Dogovoru o poslovno tehničnem sodelovanju med družbama Brantner Ges.m.b.H in Kostak d.d. o izvedenih aktivnostih v zvezi z ustanovitvijo hčerinske družbe (ustanoviteljici družbi Kostak d.d. in Brantner Walter d.o.o.), ki se bo ukvarjala s predelavo recikliranjem odpadkov
- sprejetih sklepov na 12. skupščini delničarjev družbe
- osnutku gospodarskega načrta družbe za poslovno leto 2006.

Nadzorni svet je dne 9.3.2006 prejel predlog letnega poročila družbe Kostak d.d. za leto 2005, ki vsebuje poslovno in računovodsko poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička, na seji nadzornega sveta dne 15.3.2006 pa še revizijsko poročilo družbe IN Revizija d.o.o. Ljubljana.

Poročilo revizorja potrjuje resnično in pošteno sliko finančnega stanja družbe na dan 31.12.2005, poslovnega izida in finančnega izida njenega poslovanja ter gibanja kapitala v letu 2005 v skladu s SRS ter potrjuje skladnost poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Nadzorni svet na podlagi svojega delovanja in nadziranja ter Letnega poročila o poslovanju družbe za leto 2005 in Poročila pooblaščenega revizorja, ocenjuje:

- da je uprava družbe Kostak d.d. v letu 2005 uspešno vodila in upravljala družbo, kar izkazujejo in potrjujejo doseženi rezultati za leto 2005
- da je bil v celoti realiziran gospodarski načrt poslovanja družbe za leto 2005, med pomembnejšimi dosežki pa je še posebej smiselno izpostaviti povečanje čistih prihodkov od prodaje ter visoke naložbe v osnovna sredstva ob hkratnem povečanju čistega dobička in povečanju dobičkonosnosti kapitala, kakor tudi vodenje politike okoljske osveščenosti širše javnosti ter krepitev sodelovanja s šolami.

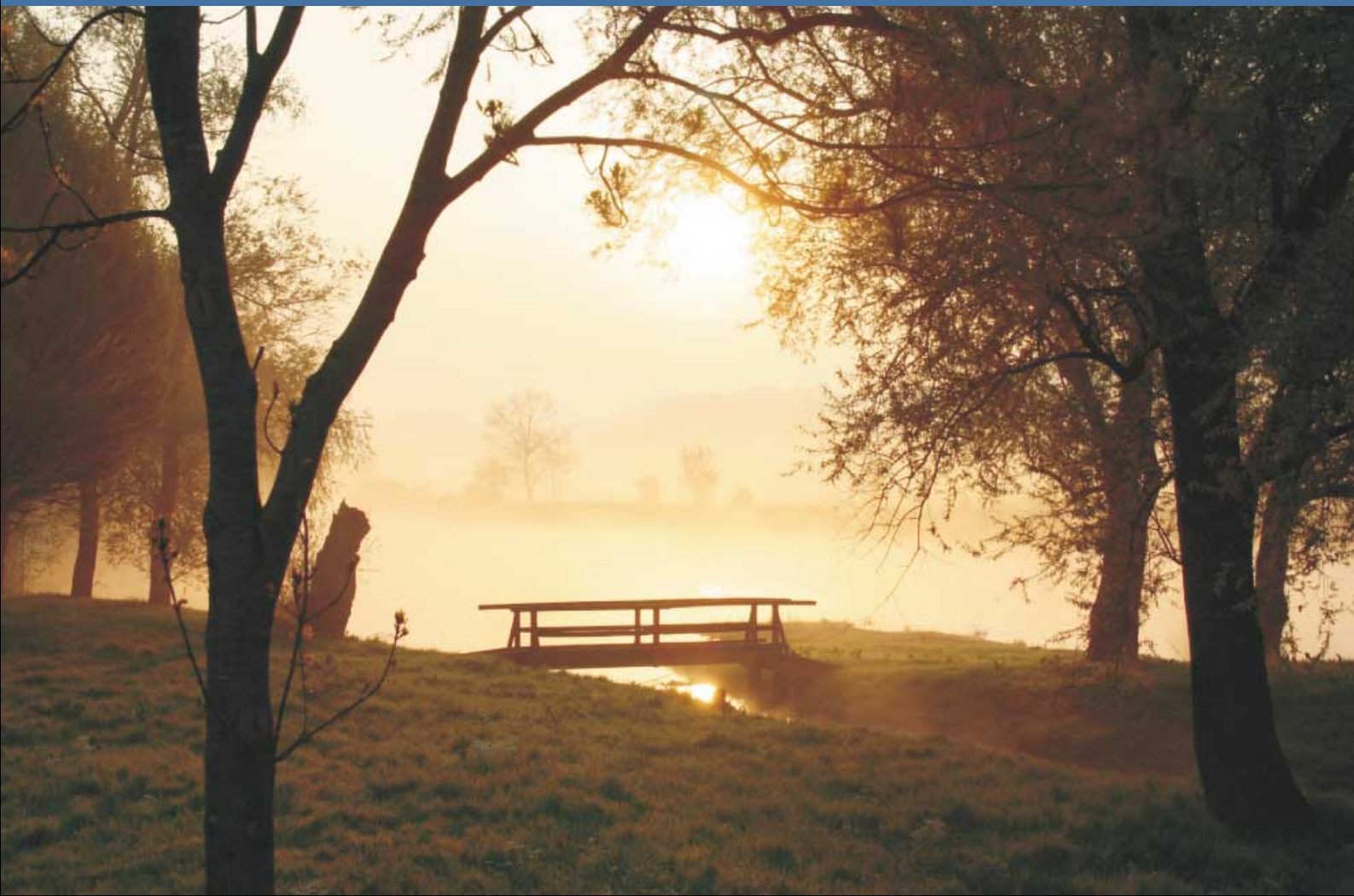
Krško, 15.3.2006



Franc Bogovič,
predsednik nadzornega sveta



■ PREDSTAVITEV DRUŽBE



KRATKA ZGODOVINA

Organizirana komunalna dejavnost ima v Krškem več kot petdesetletno zgodovino. Začetki današnjega podjetja segajo v leto 1954, ko je bil 26. februarja z odločbo Občinskega ljudskega odbora Videm Krško ustanovljen prvi finančno samostojen zavod Komunalna uprava Videm Krško. Ta je imela sprva le 12 zaposlenih, ki so se lotili gradnje vodovoda in kanalizacije v mestu. Trajalo je kar nekaj let, da so, marsikje udarniško, zgradili vodovodne in kanalizacijske sisteme po Krškem in tudi širše po občini.

Podjetje je v petdesetih letih doživljalo svoje vzpone in padce, se organizacijsko prilagajalo zakonskim spremembam, interesom politike, preživelo dve prisilni upravi, v njem so se zvrstili številni zaposleni. Vseskozi je širilo dejavnost, vlagalo v izobraževanje svojih kadrov in se opremljalo z najnovejšo mehanizacijo in stroji.

Danes je Kostak sodobno podjetje, ki uspešno opravlja široko paleto dejavnosti in je pomembno tudi v širšem slovenskem prostoru. Leta 2004 je za 50 let uspešnega delovanja in povečevanja ugleda občine Krško prejelo največje priznanje občine - Znak Občine Krško. Ob nenehnem vlaganju v znanje, razvoj in kakovost Kostak osnovno skrb posveča ohranjanju čistega in zdravega okolja.

DEJAVNOSTI

Podjetje Kostak na osnovi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Krško in Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav v uporabo opravlja gospodarske javne službe v občini Krško.

Te dejavnosti so naslednje:

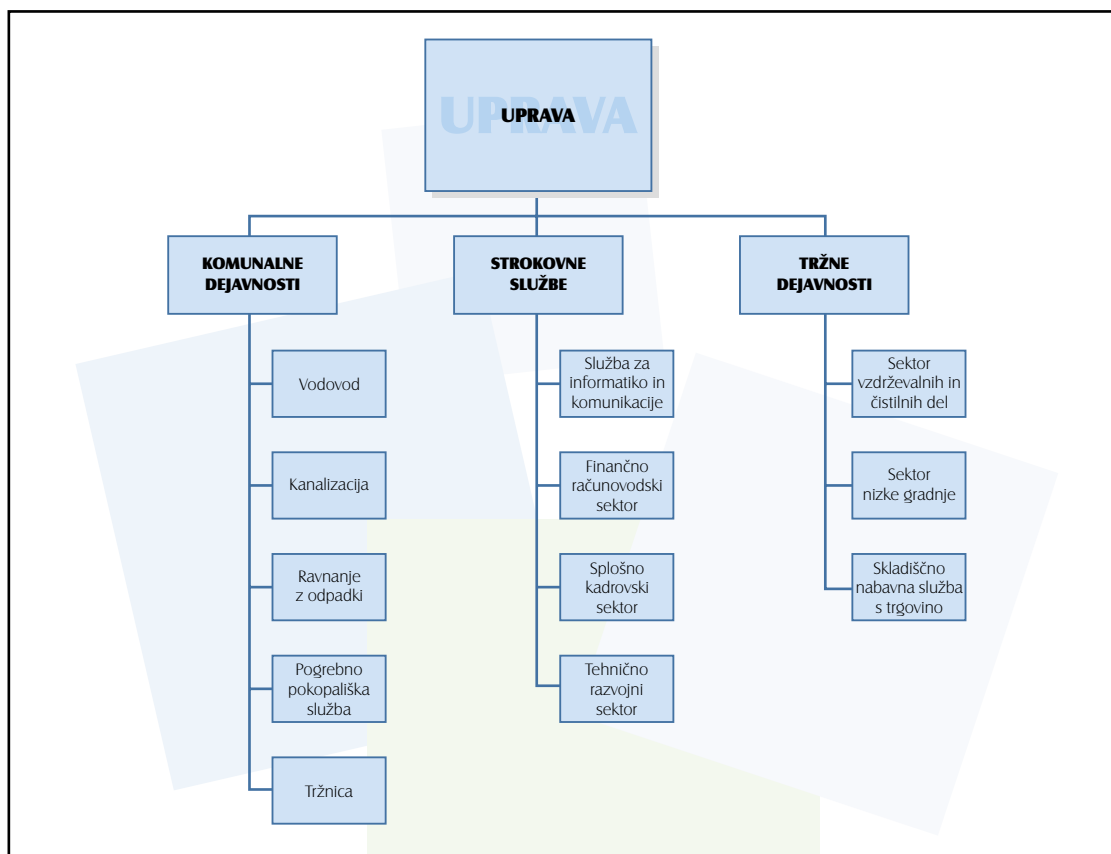
- **oskrba s pitno vodo**
- **ravnanje z odpadki**
- **odvajanje in čiščenje odpadnih voda**
- **pogrebna in pokopališka dejavnost**
- **upravljanje tržnice.**

Na trgu Kostak nastopa z naslednjimi dejavnostmi:

- **gradbeništvo** (izgradnja in vzdrževanje komunalne infrastrukture, izvedba vseh vrst zemeljskih del, izgradnja in rekonstrukcija in vzdrževanje regionalnih in lokalnih cest, ipd.)
- **vzdrževalna in čistilna dela** (čiščenje in vzdrževanje v objektih Nuklearne elektrarne Krško)
- **trgovina** (prodaja gradbenega, elektroinstalacijskega materiala ter materiala za komunalne storitve)
- **druge storitvene dejavnosti** (svetovanje, projektiranje)

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

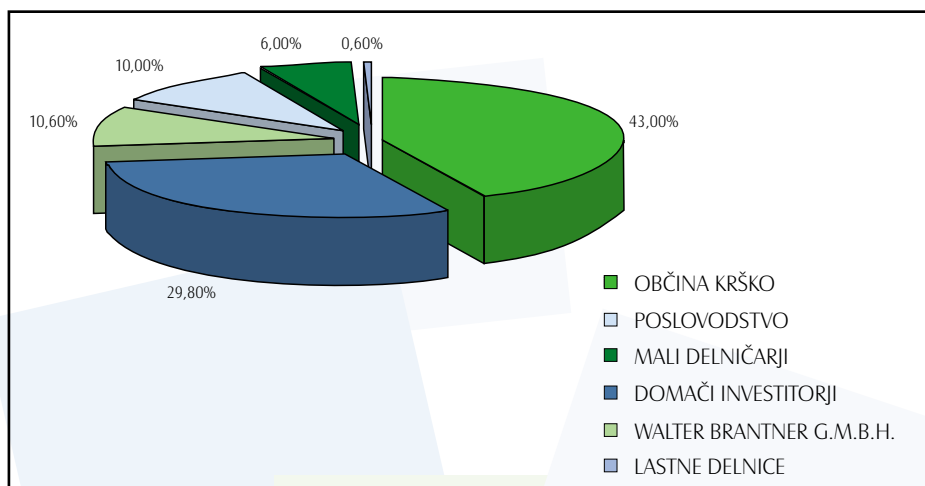
Notranjo organizacijo ima podjetje Kostak opredeljeno v veljavnem Aktu o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest.



Slika 4: Organizacijska struktura družbe Kostak v letu 2005.

LASTNIŠKA STRUKTURA

V delniški knjigi družbe Kostak je bilo na dan 31.12.2005 vpisanih 32 delničarjev. Največji delničar je bila Občina Krško s 43% deležem, sledilo je podjetje Brantner Walter iz Avstrije z 10%. Pet največjih delničarjev je imelo konec leta v lasti 75,8 % podjetja.



Slika 4: Lastniška struktura družbe Kostak na dan 31. 12. 2005.



■ POSLOVNO POROČILO



STRATEGIJA POSLOVANJA

Poslanstvo

Naše poslanstvo je zagotavljati zadovoljstvo kupcev, zaposlenih in lastnikov. Občanom zagotoviti najboljše komunalno storitev in jim s svojim delovanjem dvigovati kakovost življenja. Naročnikom zagotoviti kvalitetno in pravočasno storitev na področju vzdrževanja in gradbeništva. Kupcem v naši trgovini ponuditi vrhunsko svetovanje in kvalitetno blago.

Vizija

Želimo biti strankam in okolju prijazno podjetje. Na vseh dejavnostih si prizadevamo našim kupcem zagotoviti visok standard ponudbe in storitve, povečati poslovno učinkovitost ter dosegati raven poslovne uspešnosti najboljših.

Vrednote

- središče našega delovanja so kupci - uporabniki naših storitev
- poudarjamo znanje in strokovnost posameznika ter pripadnost podjetju
- poudarjamo zaupanje ter spoštovanje moralnih in etičnih vrednot
- spodbujamo ustvarjalnost, skupinsko delo in motivacijsko vodenje
- sodelujemo z okoljem in poglobljamo svojo trajnostno družbeno odgovorno vlogo

Najpomembnejši strateški cilji

- skrb za zadovoljstvo porabnikov naših storitev in pridobivanje novih kupcev
- pridobiti v dolgoročno izvajanje vse gospodarske javne službe
- zadovoljstvo zaposlenih za večje zadovoljstvo naših kupcev
- povečanje poslovne uspešnosti, učinkovitosti in vrednosti premoženja lastnikov
- skrb za okolje z vzpostavitvijo celovitega okoljskega delovanja

POSLOVANJE V LETU 2005

Kostak je v letu 2005 realiziral 4.010.972 tisoč SIT celotnih prihodkov, ki presegajo ustvarjene prihodke v letu 2004 za 8%, načrtovane pa kar za 17%.

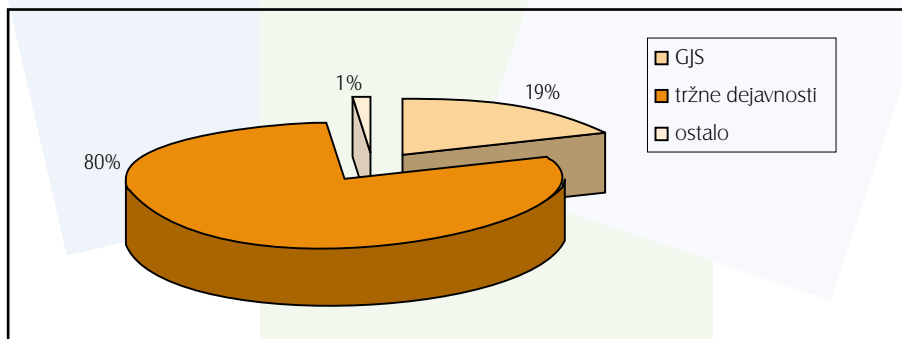
Poslovni prihodki v letu 2005 so znašali 3.741.221 tisoč SIT, kar je bilo za 8,3 % več od doseženih v letu 2004, načrtovane za leto 2005 pa so presegle za 18,5 %. Od tega je bilo 3.434.214 tisoč SIT ustvarjenih s prodajo, prihodki od usredstvenih lastnih proizvodov in storitev so znašali 278.240 tisoč SIT, drugi poslovni prihodki pa 28.767 tisoč SIT.

V letu 2005 je Kostak ustvaril 74.991 tisoč SIT čistega poslovnega izida in s tem dosegel 164% načrtovanega za leto 2005 in 102% ustvarjenega v letu 2004.

Prihodki po dejavnostih

Prihodki, doseženi z opravljanjem gospodarskih javnih služb (brez izrednih prihodkov za pokrivanje amortizacije infrastrukture), so bili v letu 2005 v višini 740.234 tisoč SIT in so bili v primerjavi s preteklim letom nižji za 5,4%. To je bila posledica znižanja prodanih količin na dejavnosti oskrbe s pitno vodo in dejavnosti odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Prihodki tržnih dejavnosti pa so znašali 3.201.963 tisoč SIT, kar je za 9,7% več kot v preteklem letu.

V Kostaku ugotavljamo, da se delež prihodkov, ustvarjen na dejavnostih gospodarskih javnih služb, znižuje, povečuje pa se delež prihodkov tržnih dejavnosti.



Slika 6: Ustvarjeni prihodki v letu 2005 po dejavnostih.

POSLOVNO POROČILO

Izredni prihodki so bili v letu 2005 v višini 253.286 tisoč SIT in so bili glede na preteklo leto višji za 9,7%. Izredni prihodki za kritje amortizacije sredstev v upravljanju, ki ni krita s ceno proizvodov oziroma storitev, in zmanjšuje obveznosti do lastnika sredstev, so znašali 225.087 tisoč SIT, drugi izredni prihodki pa 28.199 tisoč SIT.

dejavnost/leto	2005	2004	2003
GJS	740.234	782.045	746.537
Tržne dejavnosti	3.201.963	2.917.124	2.673.561
Ostalo	56.440	64.502	75.004
Skupaj	3.998.637	3.763.671	3.495.102
Interni prihodki	-212.750	-226.411	-176.101
Izredni prihodki za pok. amortizacije	225.087	175.441	183.560
Skupaj	4.010.972	3.712.701	3.502.561

Tabela: Ustvarjeni prihodki v tisoč SIT v letu 2005 v primerjavi z letoma 2004 in 2003.

32

Naložbe

Leto 2005 so pomembno zaznamovale tudi naložbe. Po večletnih intenzivnih vlaganjih v proizvodno in drugo opremo za opravljanje dejavnosti je pretežni del naložb predstavljala investicija v novo poslovno stavbo v višini 222.359 tisoč SIT. Izvajali smo naložbe v zemljišča v poslovnih conah, v skupni vrednosti 216.743 tisoč SIT.

Poleg tega smo povečali dolgoročne finančne naložbe. Najpomembnejša je bila ustanovitev družbe Kostak Brantner Ekologija d.o.o. oz. krajše Kobreco. Ustanovili smo jo skupaj z avstrijskih partnerjem Walter Brantner, v njej pa imamo 49% delež.

GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Osnovna skrb podjetja Kostak je zagotavljanje čistega in zdravega okolja. Z dejavnostmi gospodarskih javnih služb skrbimo za nemoteno oskrbo prebivalcev z zdravo pitno vodo, varujemo vodotoke z odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda ter s skrbnim ravnanjem z odpadki zagotavljamo zdrav življenjski prostor sedanji in prihodnjim generacijam.

Prihodki dejavnosti gospodarskih javnih služb se v zadnjih letih zmanjšujejo, v letu 2005 so bili za 8,1 % nižji od planiranih. Leto je zaznamoval izrazit padec obsega prodaje pitne vode podjetjem in posledično tudi padec obsega odvajanja odpadne vode, kar se je negativno odražalo na rezultatih poslovanja. Zato smo bili prisiljeni k izraziti racionalizaciji stroškov in tako poslovno leto na dejavnosti gospodarskih javnih služb zaključili s pozitivnim rezultatom v višini 81 tisoč SIT.

Skladno s Slovenskim računovodskim standardom 35 bi morali pokriti tudi amortizacijo sredstev infrastrukture, ki jih uporabljamo pri izvajanju dejavnosti in jih imamo v upravljanju. Tako bi dejavnosti gospodarskih javnih služb poslovno leto 2005 zaključile z izgubo. Veljavna cena pokriva del stroškov amortizacije pri dejavnosti odvajanja odpadnih in padavinskih voda ter z dvigom cene smetarine tudi na dejavnosti ravnanja z odpadki.

Oskrba s pitno vodo

Naše temeljno vodilo pri oskrbi s pitno vodo je bilo tudi v letu 2005 skrb za zdravje ljudi. Med prvimi v Sloveniji smo postavili ultrafiltracijsko napravo, ki na zajetju Dobrova zagotavlja konstantno kakovost pitne vode. Na vodovodnem sistemu Krško smo beležili nekaj težav zaradi povečane vsebnosti desetilatrazina na črpališčih Brege in Drnovo. Kljub temu pa je Ministrstvo za zdravje ocenilo, da ugotovljene koncentracije desetilatrazina v vodi ne predstavljajo nevarnosti za zdravje.

Oskrbo s pitno vodo izvajamo skladno s sistemom HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point), ki omogoča identifikacijo, oceno, ukrepanje in nadzor nad morebitno prisotnimi škodljivimi snovmi v živilih, kamor sodi tudi pitna voda. V letu 2005 smo nadgradili analize tveganj in določili kritične kontrolne točke za vse sisteme v našem upravljanju, s katerim nam je omogočen notranji nadzor, ki smo ga dolžni izvajati kot izvajalci dejavnosti oskrbe s pitno vodo.

Vodne izgube oziroma razlika med načrpano in prodano količino vode predstavljajo velik problem, zato smo temu v letu 2005 posvečali veliko pozornosti. S sistematičnim pristopom - z zamenjavo kritičnih odsekov vodovodnih sistemov, odpravljanjem okvar ter vgradnjo merilnih mest na kritičnih točkah na vitalnih kompleksih za kontrolo porabe smo zadovoljivo zmanjšali vodne izgube. Te so v letu 2005 znašale 28 %.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Pri doseganju ciljev varstva okolja je zelo pomembna skrb za varovanje voda. Urejeno odvajanje odpadnih voda je tudi v letu 2005 zagotavljala manjše obremenjevanje vodotokov in ohranjanje življenja v njih. Dokončali smo čistilno napravo Brestanica, ki je pričela s poskusnim obratovanjem.

Poletna neurja so povzročila veliko škode z naplavinami v kanalskih sistemih. Poddimenzionirani in zato preobremenjeni kolektorji so povzročili zaplavljanje stanovanjskih prostorov v Leskovcu, v ulici MDB ter v Kostanjevici na Sadjarski ulici. V Kostanjevici smo zadevo že uspeli sanirati, kolektor na ulici MDB pa je potrebno razbremeniti s prekotokom ali pa z razbremenitvijo meteornih prispevnih voda.

Ravnanje z odpadki

V Kostaku z učinkovitim in sodobnim sistemom ravnanja z odpadki skrbimo za to, da bodo v čistem in zdravem okolju živele tudi prihodnje generacije. S sistemom ločenega zbiranja odpadkov smo pričeli konec leta 2002, v letu 2005 smo na ta način zbrali že 30% vseh odpadkov. Na Zbirnem centru Spodnji Stari Grad, ki je v letu 2005 pričel z rednim obratovanjem, poteka sortiranje in baliranje plastičnih mas ter papirja in sortiranje stekla. Tam deluje tudi kompostarna, kjer biološke odpadke iz gospodinjstev, gostinskih lokalov ter večjih obratov za pripravo hrane s tehnološkimi postopki predelamo v kompost, naravno gnojilo. Ločujemo in sortiramo tudi kosovne odpadke, ki smo jih v letu 2005 zbirali v dveh akcijah - v aprilu in oktobru. V mesecu septembru smo organizirali akcijo zbiranja nevarnih odpadkov po krajevnih skupnostih. Preostanek odpadkov smo skozi vse leto odlagali na odlagališču v Spodnjem Starem Gradu, po odprtju še nezgrajenega regijskega odlagališča CEROD pa jih bomo odvažali v Leskovec pri Novem mestu.

Pogrebna in pokopališka dejavnost

Urejenost pokopališča je odraz mesta in ljudi, ki živijo v njem. Zato smo tudi v letu 2005 na mestnem pokopališču Krško skrbeli za red in čistočo ter izvajali tekoča vzdrževalna dela. Urejali in vzdrževali smo tudi pokopališče v Leskovcu, konec leta pa sklenili pogodbo za izvajanje pogrebnih storitev na pokopališču Senovo. Obseg pogrebnih storitev na krškem pokopališču se je v letu 2005 malo zmanjšal, saj smo izvedli 64 pokopov, kar je 17 pokopov manj kot v letu 2004.

Upravljanje s tržnico

Način življenja in novi trgovski centri v mestu vplivajo na to, da se nakupovanje na tržnici postopoma zmanjšuje. Kljub temu pa ima tam nakupovanje prav poseben čar, zato jo veliko ljudi še vedno redno obiskuje. Tako smo bili v letu 2005 z upravljanjem tržnice zelo zadovoljni, saj so imeli tudi prodajalci, branjevke in obrtniki za prodajo na stojnicah velik interes. Skrbeli smo tudi za urejenost in čistočo tržničnih površin.

TRŽNE DEJAVNOSTI

Na trgu v hudi konkurenčni tekmi lahko uspejo le najboljši in najbolj učinkoviti. V Kostaku smo znali poiskati svoje konkurenčne prednosti in si s tem zagotovili pomembno mesto na trgu. Postajamo kvaliteten in zanesljiv izvajalec zahtevnih gradbenih del, perspektivo vidimo v projektiranju in svetovanju na področju komunale, varovanja okolja in energetike. Z znanjem in vedno novimi idejami iščemo tržne niše in si zagotavljamo rast in razvoj tudi v prihodnosti.

Tržne dejavnosti komunale

V letu 2005 smo nastopali na trgu z naslednjimi komunalnimi storitvami:

- storitve oskrbe s pitno vodo - dela na rekonstrukcijah in obnovah cevovodov iz namenskih sredstev tarifnega sistema, vodovodna in montažna dela ter menjave vodomerov
- storitve odvajanja odpadnih vod - večja dela na obnovah kanalskih sistemov, storitve čiščenja greznic, manjši posegi pri odpravljanju okvar
- storitve ravnanja z odpadki - prodaja, najem in pranje posod in kontejnerjev, sanacija črnih odlagališč, odlaganje pepela iz podjetja Vipap, odvoz kuhinjskih odpadkov iz gostinskih lokalov, odvoz odpadkov z gradbišča na Hidroelektrarni Boštanj, dopolnitev ponudbe za odvoz odpadkov iz Term Čatež in Term Olimia, nadgradnja sistema ravnanja z odpadki v Vipapu, izdelava sistema ravnanja z odpadki na cestnem omrežju Obrežje - Koper za Dars
- storitve svetovanja - izdelava projektne dokumentacije za sortirno linijo in prekladalno postajo v sklopu Zbirnega centra Spodnji Stari Grad, izdelava geodetskega posnetka obstoječega stanja in idejne zasnove za zbirni center Hidroelektrarne Vrhovo, izdelava projektne dokumentacije - idejnega projekta za izgradnjo kompostarne v Velenju, priprava osnutka študije o kompostiranju za Komunalno podjetje Metlika
- storitve geodetske službe - izdajanje soglasij ter izdelava podzemnega katastra komunalnih vodovodov in naprav.

Gradbeništvo

Preteklo leto je bilo za dejavnost gradbeništva v Kostaku zelo pomembno, celo prelomno. Uresničili smo cilj, da se neposredno vključimo v izgradnjo hidroelektrarn na spodnji Savi. Na javnem razpisu smo pridobili izvedbo pripravljalnih gradbenih del za izgradnjo jezovne zgradbe hidroelektrarne Blanca. V mesecu novembru smo podpisali pogodbo ter v decembru že pričeli z deli. To je dokaz, da se uveljavljamo kot uspešen izvajalec na obsežnih in strokovno zahtevnih gradbiščih. V letu 2006 bomo nadaljevali z začetimi deli na Hidroelektrarni Blanca in se poskušali vključiti v nadaljevanje izgradenj hidroelektrarn na spodnji Savi.

Poleg tega smo zaključili z gradnjo naše nove poslovne stavbe, ki smo jo začeli graditi jeseni 2004. Vanjo smo se zaposleni preselili z novim letom. Med pomembnejšimi dokončanimi gradbeni projekti v letu 2005 je bila tudi obnova Glasbene šole Krško, izgradnja čelne cestninske postaje Drnovo Krško ter ureditev mednarodnega železniškega mejnega prehoda Dobova. Izvedli smo približno 6.160 m kanalizacije, 10.166 m vodovoda, ter izvršili prevoze cca. 66.000 ton soli za zimsko službo.

Vzdrževalna in čistilna dela

Vzdrževalna in čistilna dela opravljamo predvsem za Nuklearno elektrarno Krško, s katero smo v letu 2005 uspeli podpisati dogovor o dolgoročnem sodelovanju. Na ta način smo si zagotovili dolgoročno opravljanje čistilnih, vzdrževalnih in administrativnih del. Preteklo poslovno leto je bilo za to področje manj zahtevno, saj v tem letu ni bilo rednega remonta elektrarne.

Trgovina

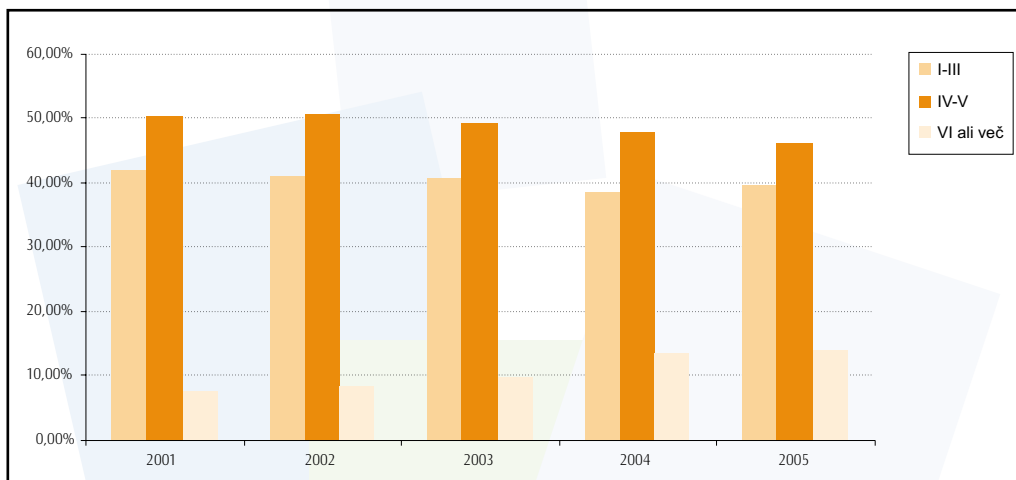
S kvalitetnim delom in z dobro ponudbo trgovine smo v letu 2005 ustvarili največje prihodke do sedaj. S povečanjem prodaje smo povečali skupno ustvarjeno razliko v ceni za četrtno glede na preteklo leto. Zaloge materiala v skladišču so se v letu 2005 obrnile 6 krat, v letu 2004 pa 5,1 krat. Zaloge trgovskega blaga pa so se v letu 2005 obrnile 24 krat, v letu 2004 pa 21,6 krat.

Prodajni program na področju gradbenega materiala, vodovodnega materiala in materiala za kanalizacije, ogrevalne tehnike ter orodja bomo v prihodnjem letu dopolnili s programom opreme za izkoriščanje alternativnih virov energije.

ZAPOSLENI

Konec leta 2005 nas je bilo v Kostaku 257 zaposlenih, od tega 30 s statusom delovnega razmerja za določen čas in 227 s statusom za nedoločen čas.

Dobro usposobljeni in motivirani zaposleni zagotavljajo prožno in hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju, zato je izobraževalna politika podjetja usmerjena na vzpodbujanje zaposlenih k pridobivanju novih, poglobljenih in specifičnih znanj. S financiranjem izobraževanj in dodatnih usposabljanj povečujemo intelektualni kapital podjetja in zvišujemo izobrazbeno strukturo. V letu 2005 smo na razpisu Evropskega socialnega sklada za sofinanciranje sredstev za izobraževanje zaposlenih uspeli pridobiti nepovratna sredstva za financiranje izobraževalnih programov.



Slika 7: Izobrazbena struktura družbe Kostak v letih od 2001 do 2005.

V mesecu juliju sta uprava in sindikat podjetja podpisala Podjetniško kolektivno pogodbo družbe Kostak, ki se je začela uporabljati s 01.08.2005. Pogodba zaposlenim določa nekatere pravice bolj ugodno kot Zakon o delovnih razmerjih in

V SOŽITJU Z OKOLJEM

Delovanje podjetja Kostak temelji na kakovostnem in strokovnem delu, na zaupanju in medsebojnem spoštovanju. Skozi vse leto se trudimo za odgovorno ravnanje do zaposlenih, kupcev, partnerjev, lastnikov in širše družbe. Delujemo v korist neposrednega okolja, v katerem delujemo in v katerem kot posamezniki tudi živimo. Poudarjamo pomen znanja in izobraževanja, predvsem v perspektivnih strokah, katerih strokovnjake bomo v prihodnosti v Posavju še posebej potrebovali. Zato smo v letu 2005 aktivno sodelovali pri delu Fakultete za komunalno inženirstvo in pri ustanavljanju Fakultete za logistiko ter Fakultete za energetiko.

Proces varovanja okolja

Odgovornost do okolja je v današnjem času vrednota, ki šteje. Zato so pri nas v proces varovanja okolja poleg komunalnih vključene tudi druge dejavnosti. Na vseh področjih našega dela upoštevamo vrsto okoljskih predpisov, k odgovornemu ravnanju z okoljem smo zavezani vsi zaposleni. Z izobraževanjem s področja varstva in zdravja pri delu zagotavljamo varno delo in neškodljivo ravnanje z izdelki in nevarnimi snovmi. Kakovost in neoporečnost pitne vode zagotavljamo in izvajamo po sistemu HACCP. Med prvimi v Sloveniji smo postavili ultrafiltracijsko napravo na vodnem zajetju. S tem na vodovodnem omrežju Senovo zagotavljamo stalno kakovost pitne vode tudi v razmerah in pogojih, ko je zagotavljanje neoporečnosti skoraj nemogoče. Pri izvajanju posegov v okolje z gradbenimi deli ali z deli vzdrževanja vodovodnih ali kanalizacijskih sistemov skrbimo, da ljudje v neposredni bližini delovišč lahko nemoteno živijo in delajo. Tudi gradnja objektov, od začetnih priprav pa do predaje poteka tako, da čim manj obremenjujemo okolje.

Posebej ponosni smo na inovacijo, ki smo jo zasnovali v letu 2005 in z njo stopili korak naprej na področju racionalne rabe in obnovljivih virov energije. Inovacijo smo uporabili za ogrevanje in hlajenje naše nove poslovne stavbe, pri kateri smo z izkoriščanjem zemeljske energije znižali porabo primarne energije za 75%. S tem smo dosegli občutno zmanjšanje emisije toplogrednih plinov. V stavbo smo vgradili tudi nekatere reciklirane materiale, med katerimi je posebej zanimivo reciklirano penjeno steklo technopor, ki smo ga uporabili za toplotno izolacijo tega objekta. Inovacija je pomembna v širšem slovenskem prostoru, saj nam je zanjo Območna gospodarska zbornica podelila bronasto priznanje. To je hkrati dokaz, da smo na pravi poti iskanja in uresničevanja idej ter razvoja. V prihodnosti bomo svoje znanje in izkušnje ponudili trgu v obliki projektiranja in svetovanja.



V letu 2005 smo sodelovali pri vsebinski pripravi in sestavi obsežnega projekta Občine Krško in Zagrebačke županije z naslovom »Možnosti proizvodnje in izkoriščanja alternativnih in obnovljivih virov energije na področju Zagrebške županije in Spodnjeposavske regije - Interregija zelenih energetskih tokov - Green«. Z njim sta se omenjeni občini prijavi na mednarodni javni razpis o pridobivanju zelene energije z izrabo različnih vrst odpadkov. S tem smo nakazali našo usmeritev k energetiki oziroma k obnovljivim virom energije.

Vzpostavljen sistem vodenja kakovosti po standardu ISO 9000:2001 želimo dopolniti s sistemom ravnanja z okoljem (ISO 14001:2004) in sistemom varovanja zdravja pri delu (OHSAS 18001). Na ta način bomo zgradili integriran sistem vodenja ter dopolnili naša prizadevanja za doseganje trajnostnega razvoja. Poleg tega želimo imeti pomembno vlogo pri razvijanju komunalne dejavnosti v Sloveniji, zato smo skozi vse leto aktivno sodelovali v odboru Gospodarske zbornice za varstvo okolja.

Okoljska zavest

Svoje skrbno ravnanje z okoljem želimo prenesti tudi na prebivalce, saj čutimo, da je naša naloga vzpodbujanje k odgovornemu odnosu do narave, predvsem k ločenem zbiranju odpadkov in skrbi za pitno vodo. Objavljamo redne okoljevarstvene prispevke v regijskem časopisu, ki ga brezplačno prejme vsako gospodinjstvo v Posavju, o aktualnih temah pišemo na zadnjih straneh računov za komunalne storitve in na naših spletnih straneh.

Otroci so v svojih dejanjih najbolj iskreni in neposredni, pri svojem delu z njimi pa opažamo, da so tudi zelo dojemljivi. Zato ostajajo naš dodaten navdih pri vzpodbujanju odraslih k bolj skrbnemu odnosu do okolja. Velik poudarek tako namenjamo sodelovanju z osnovnimi šolami. Poleg stalnih akcij zbiranja odpadnega papirja in plastenek organiziramo tudi številne druge aktivnosti. V letu 2005 smo jih vabili na ogled Zbirnega centra Spodnji Stari grad, čistilne naprave v Kostanjevici in Brestanici ter ultrafiltracijske naprave v Dobrovi. Šolarje smo ob dnevu voda, 22. marcu, in dnevu zemlje, 22. aprilu, podrobno seznanili z vodami v naši okolici, jim pokazali zajetja, vodnjake, predstavili pot vode do naših pip. Dijakom, članom organizacije Posip iz Brežic, smo pomagali, da so z izdelavo strokovnih nalog in poslovnih načrtov s področij naših dejavnosti izrazili svoje znanje in ustvarjalnost ter pridobili nekaj novih znanj.

V sodelovanju z osnovni šolami občine Krško smo v mesecu maju organizirali ekološko tržnico pod naslovom Koga okolje briga?. Učenci so na stojnicah predstavili svoje zanimive in uporabne izdelke iz narave in odpadnih materialov. Obiskovalce so okoljevarstveno osveščali, jih opozorili na zbiranje koristnih odpadkov in jim razložili smiselnost ločevanja. Z glasbenimi točkami, recitacijami in plesom so mimoidočim tematiko varovanja okolja predstavili na domiselni način.

Okolje smo ljudje

V Kostaku se zavedamo, da smo neločljiv del prostora, v katerem delujemo. Zato se vključujemo v različne potrebe in zahteve okolja in tako pomagamo sooblikovati življenje ljudi v Posavju.

Posebno pozornost namenjamo humanitarnim organizacijam in društvom. Ob otvoritvi novih poslovnih prostorov smo namenili večje donacije Zvezi prijateljev mladine, društvoma Sonček Posavje in Sožitje ter Osnovni šoli dr. Mihajla Rostoharja. Po hudih neurjih v mesecu avgustu smo okolju in v nesreči prizadetim ljudem izkazali pomoč ob tej naravni katastrofi. Z interventnimi ukrepi smo pomagali normalizirati posledice nesreče na infrastrukturi, stanovanjskih in gospodarskih objektih ter kmetijskih zemljiščih.

Kultura je izraz ustvarjalnosti in kreativnosti, kulturni dogodki predstavljajo sprostitvev in nas duhovno bogatijo. Zato na različne načine izkazujemo podporo skupinam in posameznikom, ki delujejo ali ustvarjajo v glasbi, likovni in besedni umetnosti ali fotografiji. Duh kulture smo v letu 2005 prinesli tudi bližje našim zaposlenim, v nove poslovne prostore, saj v njih za nekaj mesecev gostimo razstavo »Rapsodija v oranžnem« akademskega slikarja Vojka Pogačarja.

Šport in rekreacija sta osnova za zdravo življenje vsakega posameznika. Zato želimo spodbujati mlade k aktivnem športnem udejstvovanju. Tudi v letu 2005 smo z donacijami športnim društvom prispevali k razvoju športnih dejavnosti in jim pomagali pri organizaciji športnih prireditev, tekem, turnirjev. Sodelovali smo pri organizaciji največjega športnega dogodka v Posavju - speedway tekme v Krškem za Grand prix, veliko nagrado Slovenije. Redno sponzoriramo nogometni in teniški klub v Krškem ter odbojkerski klub v Brestanici, ki nosi celo ime podjetja Kostak.

Poleg tega smo donacije namenjali turističnim, vinogradniškim, gasilskim in drugim društvom. Sodelovali smo tudi pri različnih projektih, ki so jih izvajale krajevne skupnosti občine Krško. Eno izmed obsežnejših je večletno sodelovanje s Krajevno skupnostjo Krško pri organizaciji osrednje prednovoletne zabave ter silvestrovanja na prostem v mestu Krško.

NAČRTI ZA LETO 2006 IN PRIHODNJI RAZVOJ

V letu 2006 bomo v skladu z gospodarskim načrtom izvajali aktivnosti za uresničevanje zastavljenih ciljev. Razvijati želimo svetovanje in projektiranje ter vodenje investicij. Poseben poudarek bomo namenjali razvojnim aktivnostim in izobraževanju, uvajali bomo projektno vodenje, razvijali uporabo informacijsko komunikacijske tehnologije, svetovanje in projektiranje, s posebnim poudarkom na komunalnem in energetskega področju. Skrb za okolje bo ostala ena temeljnih poslanstev našega podjetja. Uresničiti želimo vizijo - ustvariti strankam in okolju prijazno podjetje.

Naši cilji za leto 2006:

- vlagati v zaposlene in njihovo izobraževanje, s čimer bomo še naprej ohranjali njihovo dolgoročno socialno varnost ter visoko stopnjo zadovoljstva in motivacije
- realizirati planirane prihodke in dobiček v višini 72 milijonov tolarjev, kar bomo dosegli s povečanjem učinkovitosti in uspešnosti poslovanja na osnovi konkurenčnosti, s poudarkom na zanesljivosti ter varstvu okolja
- povečati kvaliteto izvajanja komunalnih in drugih storitev in s tem skrbeti za zadovoljstvo kupcev
- pridobiti v dolgoročno izvajanje vse gospodarske javne službe, ki so opredeljene v veljavnih odlokih
- izvajati notranji nadzor oskrbe s pitno vodo po sistemu HACCP ter zmanjšati število neustreznih vzorcev pitne vode na omrežju
- izvajati sanacijske ukrepe na večjih sistemih oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadne vode
- sodelovati pri izgradnji komunalne infrastrukture - kanalizacijskega kolektorja v Krškem in njegovi okolici ter postopna priključitev v centralno čistilno napravo
- dograditi zbirni center in sortirnico odpadkov v Spodnjem Starem Gradu in s tem povečati količine ločeno zbranih frakcij odpadkov ter povečati ekonomske učinke od njihove prodaje
- z obstoječimi in novimi strateškimi partnerji graditi in utrjevati strateško partnerstvo.

■ **POUDARKI IZ RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**



POUDARKI IZ RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Poslovni izid

Podjetje Kostak je v letu 2005 doseglo 4.010.972 tisoč tolarjev celotnih prihodkov, kar je bilo za 8% več kot v letu poprej, načrtovani prihodki pa so bili preseženi za 17%. Čisti poslovni izid je znašal 74.923 tisoč tolarjev in je bil glede na leto 2004 večji za 2%. Načrtovan dobiček za leto 2005 je bil presežen za 67%.

Sredstva in viri sredstev

Po stanju na dan 31.12.2005 so sredstva oziroma viri sredstev znašala 5.859.342 tisoč tolarjev, kar predstavlja 13% povečanje v primerjavi s stanjem ob koncu leta 2004. Delež kapitala v virih sredstev je ob koncu leta 2005 znašal 15,0%, kar je za 0,7 odstotne točke manj kakor ob koncu leta 2004.

Donosnost

Čista dobičkonosnost kapitala (ROE) se je iz 8,6% v letu 2004 povečala na 9,3% v letu 2005, čista dobičkonosnost sredstev (ROA) pa je znašala 2,2% in je bila v letu 2005 enaka kot v letu 2004.

Gospodarnost in produktivnost

Čista dobičkonosnost skupnih prihodkov, dosežena v letu 2005, je znašala 1,9%. Med kazalniki gospodarnosti in produktivnosti je za našo dejavnost pomembno merilo uspešnosti produktivnost, izmerjena med razmerjem med prihodki iz poslovanja in številom zaposlenih iz ur. Produktivnost je bila v letu 2005 za 9% višja kakor v letu 2004. Dodana vrednost na zaposlenega je za leto 2005 znašala 4.857 tisoč tolarjev, stroški dela na zaposlenega pa 4.158 tisoč tolarjev.

Finančno poslovanje

Finančni položaj podjetja Kostak je ustrezen. Z dolgoročnimi viri so pokrita vsa dolgoročna sredstva in tudi vse zaloge. Ob koncu leta 2005 je dolgoročna pokritost dolgoročnih sredstev z dolgoročnimi viri znašala 101,7 %. Nove zadolžitve v letu 2005 so bile dolgoročne, kar je izboljšalo ročnostno strukturo virov in je prispevalo k dodatnemu znižanju sicer nizke izpostavljenosti tveganju refinanciranja. Dolgoročne finančne obveznosti so ob koncu leta 2005 predstavljale 52,6% vseh finančnih obveznosti, kratkoročne pa 47,4%.

POUDARKI IZ RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Struktura virov financiranja se v letu 2005 ni bistveno spremenila. Delež lastniškega kapitala in rezervacij ter dolgoročnih finančnih in poslovnih obveznosti v vseh obveznostih se je iz 16,4 %, kolikor je znašal na koncu leta 2004, ob koncu leta 2005 znižal na 15,7%. Zaradi novih dolgoročnih zadolžitvev za financiranje opredmetenih osnovnih sredstev se je povečal delež finančnih obveznosti.

Rezultati poslovanja so razvidni iz skrajšanih oblik temeljnih računovodskih izkazov za leto 2005. Te izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili, ki so podrobneje predstavljeni v Letnem poročilu družbe Kostak d.d. za leto 2005.

Izkaz poslovnega izida družbe Kostak d.d.

Postavka (v tisoč SIT)	Leto 2005	Leto 2004
1. Poslovni prihodki	3.741.221	3.455.301
2. Poslovni odhodki	3.920.296	3.609.372
3. POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA (1-2)	-179.075	-154.071
4. Finančni prihodki	16.465	26.636
5. Finančni odhodki	14.599	20.905
6. POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-177.209	-148.340
7. Izredni prihodki	253.286	230.764
8. Izredni odhodki	85	0
9. POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	253.201	230.764
10. Davek iz dobička	1.069	8.786
11. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	74.923	73.638

POUDARKI IZ RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Izkaz poslovnega izida družbe Kostak d.d.

brez upoštevanja stroškov amortizacije v upravljanju, ki niso kriti s ceno proizvodov in storitev, in brez izrednih prihodkov zaradi ustreznega zmanjšanja dolgoročnih obveznosti do občine

Postavka (v tisoč SIT)	Leto 2005	Leto 2004
1. Poslovni prihodki	3.741.221	3.455.301
2. Poslovni odhodki	3.695.209	3.433.931
3. POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA (1-2)	46.012	21.370
4. Finančni prihodki	16.465	26.636
5. Finančni odhodki	14.599	20.905
6. POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	47.878	27.101
7. Izredni prihodki	28.199	55.323
8. Izredni odhodki	85	0
9. POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	28.144	55.323
10. Davek iz dobička	1.069	8.786
11. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	74.923	73.638

POUDARKI IZ RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Bilanca stanja družbe Kostak d.d.

Postavka (v tisoč SIT)	31.12.2005	31.12.2004
SREDSTVA	5.859.342	5.182.950
A. STALNA SREDSTVA	4.216.017	3.677.217
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	11.819	10.053
II. Opredmetena osnovna sredstva	4.188.666	3.659.013
III. Dolgoročne finančne naložbe	15.532	8.151
B. GIBLJIVA SREDSTVA	1.627.426	1.484.773
I. Zaloge	42.368	42.230
II. Poslovne terjatve	1.562.371	1.428.655
a) Dolgoročne poslovne terjatve	1.695	6.091
b) Kratkoročne poslovne terjatve	1.560.676	1.422.564
III. Kratkoročne finančne naložbe	0	0
IV. Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	22.687	13.888
C. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	15.899	20.960
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	5.859.342	5.182.950
A. KAPITAL	877.415	815.472
I. Vpoklicani kapital	160.000	160.000
II. Kapitalske rezerve	13.387	13.387
III. Rezerve iz dobička	256.110	218.649
IV. Preneseni čisti poslovni izid	165.167	141.328
V. Čisti poslovni izid poslovnega leta	37.462	36.819
VI. Prevrednotovalni popravki kapitala	245.289	245.289
B. REZERVACIJE	39.706	35.502
C. FINANČNE IN POSLOVNE OBVEZNOSTI	4.812.490	4.159.239
I. Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	3.368.939	3.072.368
a) Dolgoročne finančne obveznosti	197.646	0
b) Dolgoročne poslovne obveznosti	3.171.293	3.072.368
II. Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti	1.443.551	1.086.871
a) Kratkoročne finančne obveznosti	178.282	144.321
b) Kratkoročne poslovne obveznosti	1.265.269	942.550
Č. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	129.731	172.737

POUDARKI IZ RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Povzetek letnega poročila vsebuje glavne značilnosti poslovanja v letu 2005 in skrajšano obliko temeljnih računovodskih izkazov. Temeljni računovodski izkazi so v popolni obliki izkazani v Letnem poročilu družbe Kostak d.d. za leto 2005, kjer so predstavljene tudi računovodske usmeritve in podrobnejša pojasnila k računovodskim izkazom. Letno poročilo družbe Kostak d.d. je sestavljeno v skladu z določili ZGD in Slovenskih računovodskih standardov in je bilo predloženo AJPESu, organizaciji, pooblaščenici za obdelovanje in objavljanje podatkov. Objavljeno je tudi na naših spletnih straneh.

V skladu z mednarodnimi standardi revidiranja je Letno poročilo pregledala revizijska družba IN Revizija d.o.o. Ljubljana. Revizorjevo mnenje o računovodskih izkazih družbe Kostak za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2005, je pritrdilno. Računovodski izkazi in priloge k računovodskim izkazom so resnična in poštena slika finančnega stanja, poslovnega in finančnega izida njenega poslovanja ter gibanja kapitala in so v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.





Strokovne službe

uprava	Tel.: 07 48 17 200
finančno računovodski sektor	Tel.: 07 48 17 208
splošno kadrovski sektor	Tel.: 07 48 17 207
tehnično razvojni sektor	Tel.: 07 48 17 232
služba za informatiko in komunikacijske tehnologije	Tel.: 07 48 17 257
	Fax: 07 48 17 250
	e-pošta: kostak@kostak.si

Komunalne dejavnosti

oskrba s pitno vodo	Tel.: 07 48 17 225
odvajanje in čiščenje odpadnih voda	Tel.: 07 48 17 228
ravnanje z odpadki - zbiranje in odvoz	Tel.: 07 49 05 085
ravnanje z odpadki - odlaganje in obdelava	Tel.: 07 49 05 086
pogrebna in pokopališka dejavnost	Tel.: 07 48 17 227
upravljanje s tržnico	Tel.: 07 49 01 032

Tržne dejavnosti

sektor vzdrževalnih in čistilnih del	Tel.: 07 48 02 607
sektor nizke gradnje	Tel.: 07 48 17 235
	Fax: 07 48 17 252
	e-pošta nizke.gradnje@kostak.si
skladiščno nabavna služba s trgovino	Tel.: 07 48 17 215
	Fax: 07 48 17 255



komunalno stavbno podjetje d.d.
Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško, Slovenija
Tel: (07) 48 17 200, Fax: (07) 48 17 250

Matična številka: 5156572000 • ID št. za DDV: SI82719241 • Registrska številka: Srg 1/00132/00

LETNO POROČILO 2005

POVZETEK

Izdajatelj: Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, Krško

Pripravili: Anica Topolovšek, Janja Žarn, Mojca Brinovec

Oblikovanje in tisk: Tiskarna Jordan, Krško

Fotografije: Goran Rovan, Slavko Pirc

Naklada: 400 izvodov

Krško, september 2006



